

stečajni dužnik:

LENITAS GRADNJA d. o. o. u stečaju  
Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ive Politea 23,  
MBS: 040241547, OIB:50915965471,

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Posl.br.: **St-397/2021**

### **Očitovanje stečajnog upravitelja na Prijedlog za naknadnu diobu**

Dana 14. veljače 2024. godine zaprimljen je Prijedlog za naknadnu diobu nad imovinom brisanog društva LENITAS GRADNJA d.o.o., predlagatelja Likvidacijska masa iza MEŠTER Co. d. o. o.

U odnosu na navode predlagatelja, očitujem se kako slijedi.

**I/** Na predmetnim nekretninama i to nekretninama upisanim u zk. ul. 4241 k.o. Srdoči upisanim kod Općinskog suda u Rijeci, zk. odjel Rijeka, kč.br. 137/6 i to:

1. Suvlasnički dio: 137/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
STAN A U PRIZEMLJU,

2. Suvlasnički dio: 137/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
STAN B U PRIZEMLJU,

4. Suvlasnički dio: 137/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
STAN D NA PRVOM KATU,

5. Suvlasnički dio: 225/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)  
STAN E NA DRUGOM KATU,

dana 20.11.2008. godine upisano je založno pravo u korist založnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., u iznosu od 3.100.000,00 HRK.

Nadalje, na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, solemniziranog dana 16. prosinca 2008. god. pod posl.br. OV-27746/2008., uknjižuje se pravo vlasništva na predmetnim nekretninama sa imena LENITAS GRADNJE d.o.o., za korist: DAUTOVIĆ IVAN, OPATIJA, PROLAZ MATKA BRAJŠE 12, i to Rješenjem suda, od dana 16.12.2008. godine, pod Z-19565/2008, uz upis zabilježbe da je prijenos prava vlasništva sa LENITAS GRADNJE d.o.o. Opatija izvršen radi novčane tražbine u iznosu od 254.022,40 Kuna.

Navedena zabilježba brisana je na temelju Tabularne izjave izdane dana 07.09.2009. godine.

**II/** Založni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. pokrenuo je dana 16. rujna 2011. godine ovršni postupak na predmetnim nekretninama, radi namirenja svoje tražbine osigurane založnim pravom, koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci, pod posl.br. Ovr-3383/2011.

**III/** LENITAS GRADNJA d.o.o. podnijelo je dana 01.12.2016. godine Prijedlog za sklapanjem predstečajne nagodbe te je dana 19.07.2017. godine, pod pos.br. St-6830/2016 donijeto Rješenje o potvrđi predstečajnog sporazuma, koje rješenje je postalo pravomoćno dana 15.08.2017. godine.

Na predmetnim nekretninama je dana 07.04.2016. pod brojem Z-5468/16 upisana zabilježba: Na temelju rješenja FINA Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-/110/07-15- 01/8737 ; Urbr.: 04-06-16-8737-15 od 05. travnja 2016.g., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.

Sukladno odredbama čl. 66. Stečajnog zakona (NN 71/2015) koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja predstečajnog postupka, **predstečajni postupak ne utječe na: pravo odvojenoga namirenja razlučnih i izlučnih vjerovnika.**

Također, odredom čl. 68. st.1. Stečajnog zakona određeno je da od dana otvaranja predstečajnoga postupka do njegova završetka nije dopušteno pokretanje parničnih, ovršnih, upravnih i postupaka osiguranja protiv dužnika,

dok je stavkom 4. istog članka određeno da se odredbe stavaka 1. i 2. istog članka ne primjenjuju **na postupke na koje predstečajni postupak ne utječe**, kao ni na postupke radi ostvarenja tražbina koje su nastale nakon otvaranja predstečajnoga postupka.

Sukladno navedenom založni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. kao razlučni vjerovnik nastavio je pokrenuti ovršni postupak, radi namirenja postojeće tražbine prema dužniku.

**IV/** Vjerovnik i Založni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. je temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 02/57/2018 od 02.05.2018. godine potraživanje prema stečajnom dužniku prenio na trgovačko društvo SANNIO SNAGA d.o.o.

Sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima (čl. 80.-87.) vjerovnik može ugovorom sklopljenim s trećim preneti na ovoga svoju tražbinu, osim one čiji je prijenos zabranjen zakonom ili koja je strogo osobne naravi, ili koja se po svojoj naravi protivi prenošenju na drugoga.

S tražbinom prelaze na primatelja sporedna prava, kao što su pravo prvenstvene naplate, hipoteka, založno pravo, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate, ugovornu kaznu i sl. Ugovor o cesiji je konsenzualan te postaje perfektan u trenutku sporazuma između cedenta (starog vjerovnika) i cesionara (novog vjerovnik).

Na temelju sklopljenog Ugovora o prodaji tražbine izvršen je i prijenos - ustupanje založnog prava, dana 14.05.2018., pod posl.br. Z-19619/2018 u korist društva SANNIO SNAGA d.o.o. kao novog založnog vjerovnika.

Sukladno čl. 32.st. 3. Ovršnog zakona, ako tijekom ovršnog postupka dođe do promjene vjerovnika, novi vjerovnik nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog ovrhovoditelja, ako javnom ili ovjеровljenom privatnom ispravom dokaže da je nakon pokretanja ovršnog postupka tražbina na njega prenesena ili da je na njega na drugi način prešla.

Sukladno navedenom, u predmetnom postupku ovršni sud je dozvolio promjenu ovrhovoditelja u navedenom ovršnom postupku te su Rješenjem o dosudi od 12.07.2018. godine, predmetne nekretnine dosuđene za korist ovrhovoditelja SANNIO SNAGA d. o. o. Zagreb, Martićeva 67 OIB 29965977504.

Sukladno čl. 126. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pravo vlasništva stječe se u trenutku pravomoćnosti sudske, odnosno konačnosti odluke druge vlasti, ako što drugo nije određeno zakonom, niti proizlazi iz cilja radi kojega se odluka donosi.

**V/** Neosnovano predlagatelj navodi da razlučni vjerovnik - založni vjerovnik nije mogao nastaviti ovršni postupak i namiriti svoje potraživanje osigurano razlučnim pravom, neosnovano se poziva na primjenu čl. 118. Stečajnog zakona, neosnovano osporava prijenos potraživanja na društvo SANNIO SNAGA d.o.o. te neosnovano navodi da iza brisanog društva LENITAS GRADNJA d.o.o. postoji imovina.

**VI/** Sukladno svemu navedenom, predmetne nekretnine ne čine stečajnu masu.

**VII/** S obzirom na navedeno, predlaže se odbiti Prijedlog za naknadnu diobu nad imovinom društva LENITAS GRADNJA d.o.o. kao neosnovan.

U Zagrebu, 15. veljače 2024. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Višnja Petrušić