

Nadležni Trgovački sud u Zadru,
Poslovni broj spisa **St-398/2022**
Dužnik **Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju**, Zagreb,
Petrinjska 59a, OIB: 80299337157

St-398/2022

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Marko Marić - stečajni upravitelj
Petrinjska 59a
10000 Zagreb

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja kojim dostavlja obračun troškova

Imovinu dužnika činila je nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul.br. 2369 k.o. Povljana, k.č.br. 2224/1, k.č.br. 2224/2, k.č.br. 2224/3, k.č.br. 2224/4, k.č.br. 2224/5, k.č.br. 2224/6 i k.č.br. 2224/7, ukupne površine 60.360 m². Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist ADRIA-PARADIESE d.o.o., Rijeka, Krešimirova 16, OIB: 56637535798.

Financijska agencija je dostavila Sudu 5. srpnja 2024. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 5. srpnja 2024., Klasa: O/110-10/23-01/1129, Ur. br.: 07-01-24-21, kojim je obavijestila Sud da je za nekretnine dužnika nadmetanje završeno 4. srpnja 2024. u 09:59:59.999 sati te da je jedinu, valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju istih dao ADRIATIC KAMPOVI d.o.o. za usluge, turistička agencija, Zagreb, Šenoa ulica 12, OIB: 11278646926, u iznosu od 1.257.500,00 eura.

Navedena nekretnina je prodana putem elektroničke javne dražbe, koju provodi FINA, za iznos od 1.257.500,00 EUR kupcu ADRIATIC KAMPOVI d.o.o.

PREGLED OSTVARENIH TROŠKOVA sukladno čl. 254. st. 1. SZ-a

a) nagrada stečajnom upravitelju (čl.7,15 i 16) Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br.105/15)

.....	83.615,37 EUR
doprinos za zdravstveno osiguranje (7,50%).....	6.271,15 EUR
Ukupno bruto naknada stečajnom upravitelju	89.886,52 EUR

b) materijalni troškovi:

- skeniranje/kopiranje	63,90 EUR
- putni trošak, Zagreb-Zadar-Zagreb X 2	688,00 EUR
UKUPNO:.....	751,90 EUR

c) knjigovodstveni poslovi (200 EUR mjesečno + PDV).....	7.500,00 EUR
d) troškovi banke:	
- troškovi vođenja računa:	78,28 EUR
- bankarska provizija i zatvaranje računa (predvidivo):	100,00 EUR
e) troškovi ranijih stečajnih upravitelja (specifikacije i zahtjevi u spisu):	
- trošak stečajnog upravitelja Karlo Goričanec	452,60 EUR
- trošak stečajne upraviteljice Rajke Jagmarević	3.786,42 EUR
f) troškovi FINA-e za prodaju elektroničkom javnom dražbom:	278,70 EUR
g) troškovi izrade procjemenog elaborata (sa PDV-om):	6.250,00 EUR
Sveukupno troškovi postupka	109.084,42 EUR

Prilog:

- troškovi
- obračun nagrade

Stečajni upravitelj
Marko Marić

U Zagrebu, 14. studenog 2024.