

G. St-200/2019-56 275

19-03-2019

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. Ante Starčevića 23

20 000 Dubrovnik

Predano na poštu obično prep. dana 14.03.2019

POŠTA OSJEK

R

Broj primjeraka 2 priloga

Taksirano

KN

Potpis

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Poslovni broj spisa: St-200/2019 (St-330/2017)
Dužnik: IL MARE d.o.o. u stečaju, Split, Ulica A. G. Matoša 61
OIB: 77821358416

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.12.2018. godine DO 14.3.2019. godine
Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, poslovni broj St-330/2017- od 6.12.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IL MARE d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, Split, Antuna Gustava Matoša 61, MBS: 060078371, OIB: 77821358416 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-330/2017- 27 od 12.3.2018. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.125.444,92 kn. Nema vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Sukladno toč. III Rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama posl.br. St-330/17-27 od 12.3.2018. godine, stečajni upravitelj je ustao sa tužbom radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl.br. P-212/2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik nad sljedećim nekretninama:

- 22/2657 suvlasničkog dijela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3 ,zk ul. Br. 15498 KO Split što je u naravi poslovni prostor u prizemlju, površine 22m2, poduložak 1026, 17.suvlasnički dio(E-17)
- 22/2657 suvlasničkog djela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3, zk.ul. br.15498 KO Split što u naravi postavlja poslovni prostor, označen brojem 12, površine 22m2 na I katu upisan u poduložak 1050, 41. suvlasnički dio (E-41)
- 32/2657 suvlasničkog djela zgrade sagrađene na k.č.4083/3,zk.ul. br. 15498, KO Split što u naravi predstavlja poslovni prostor označen brojem 13, površine 32m2,na I katu upisan u poduložak 1051, 42.suvlasnički dio (E-42)

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 12.3.2018. godine sa Gradom Splitom kao zakupcem sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 19.3.2018. godine na rok od 6 mjeseci. Zakupnik redovito plaća zakupninu. Po isteku roka od 6 mjeseci kontaktirala sam Grad Split i ponudila sam sklapanje novog Ugovora pod istim uvjetima. Aneksom Ugovora produžen je zakup na razdoblje od 3 mjeseca, zaključno s danom 8.3.2019. godine.

Dana 7.6.2018. godine stalni sudski vještak dostavio je Elaborate o procjenama vrijednosti predmetnih nekretnina. Ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina održano je za 20.9.2018. godine.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaju se elektroničkom javnom dražbom. Na stranicama FINE objavljen poziv za prvu javnu dražbu koja je završila 7.1.2019. godine.

Na stranicama FINE objavljen je poziv za drugu javnu dražbu za nekretnine za nekretnine smještene na I. katu poslovne zgrade, upisane u poduložak 1051 i podložak 1050, koje nekretnine se prodaju kao cjelina.

Poslovni prostor u prizemlju, površine 22m², poduložak 1026, 17.suvlasnički dio(E-17), 22/2657 suvlasničkog dijela zgrade sagrađene na k.č. 4083/3 ,zk ul. Br. 15498 KO Split prodan je na prvoj javnoj dražbi.

PROMET PO RAČUNU

PRIHODI

| | |
|-----------|--------------|
| ZAKUPNINA | 22.500,00 kn |
|-----------|--------------|

RASHODI

| | |
|------------------|-------------|
| SUDSKA PRISTOJBA | 1.200,00 kn |
|------------------|-------------|

| | |
|---------------|-----------|
| NAKNADA BANKA | 572,34 kn |
|---------------|-----------|

| | |
|------------------|-------------|
| IZRADA ELABORATA | 7.500,00 kn |
|------------------|-------------|

| | |
|------|-------------|
| FINA | 3.600,00 kn |
|------|-------------|

| | |
|-----------------------------|-------------|
| STANJE NA RAČUNU 14.3.2019. | 9.627,66 kn |
|-----------------------------|-------------|

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Osijek, 14/03/2019/ godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj

IL MARE d.o.o. u stečaju
Split, A.G.Matoša 61
OIB: 77821358416