

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Posl.br: St-47/2004

stečajni sudac Radovan Raduka

Zagreb, 18. veljače 2022. godine

STEČAJNI DUŽNIK: NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 27,
OIB: 74737876059;

PODNEŠAK

I/ Ovim se podneskom stečajni upravitelj očituje na navode iz podneska odvjetnice Jake Ćurić, od dana 31. siječnja 2022. godine, zatim na Vještvo Jurice Ivaniševića, ovlaštenog revizora i stalnog sudskog vještaka iz Splita, iz prosinca 2021. godine, kao i na podnesak razlučnog vjerovnika ROBSON HOLDINGS d.o.o. Zagreb, od dana 15. veljače 2022. godine, a sve kako slijedi.

II/ Odvjetnica Jaka Ćurić u svojem podnesku, između ostalog, ističe kako je stečajni dužnik po svojim stečajnim upraviteljima kao zakonskim zastupnicima, obveze stečajne mase koje se odnose na troškove zastupanja odvjetnice Jake Ćurić iskazao u svojim poslovnim knjigama i za iste izvršio rezervaciju. Tako Jaka Ćurić ističe kako je stečajni upravitelj Božidar Brkljač u svojem izvješću od 18.07.2018. godine, te izvješću od 18.02.2019. godine, uvrstio troškove na teret stečajne mase, tražbine u iznosu od 2.731.178,02 kn i time priznao dug prema odvjetnici Jaki Ćurić. Osim toga, odvjetnica Jaka Ćurić ukazuje i na Izvješće stečajne upraviteljice Antonije Galić od dana 04.02.2020. godine, kojim je ista stečajna upraviteljica uvrstila troškove na teret stečajne mase tražbinu u iznosu od 2.947.390,92 kn, te dodatno još tražbinu u iznosu od 543.433,07 kn.

U odnosu na prethodno iznesene navode odvjetnice Jake Ćurić, stečajni upravitelj ističe kako preuzimanjem dužnosti stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, te preuzimanjem financijsko knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika nije pronašao da bi stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama iskazao obvezu prema odvjetnici Jaki Ćurić, a niti da bi rezervirao bilo kakva sredstva s osnove obveze prema odvjetnici Jaki Ćurić. S obzirom je vještak Jurica Ivanišević u svojem Vještvu iskazao troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu od 682.928,66 kn, bez da je iste specificirao, **stečajni upravitelj predlaže da se vještak Jurica Ivanišević očituje na prethodno iznesene navode odvjetnice Jake Ćurić, odnosno, da dopuni svoje Vještvo na način da specificira troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iskazane u iznosu od 682.928,66 kn, zatim, da se očituje da li je stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama iskazao neku obvezu prema odvjetnici Jaki Ćurić i da li je u pogledu istih obveza u svojim poslovnim knjigama rezervirao neka sredstva? Također, s obzirom na navode odvjetnice Jake Ćurić iz podneska od dana 31. siječnja 2022. godine i pravomoćno okončane parnične postupke u kojima je odvjetnica Jaka Ćurić zastupala stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže da se vještak očituje postoje li i ako postoje koje obveze stečajnog dužnika prema odvjetnici Jaki Ćurić?**

Zaključno, stečajni upravitelj predlaže da vještak uzme u obzir i navode odvjetnice Jake Ćurić i potraživanje društva AD Plastik d.d., kao i sva ostala izvješća, navode i troškove, te da točno specificira što sve čini i u kojem iznosu troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase stečajnog dužnika?

III/ Odvjetnica Jaka Ćurić u svojem podnesku ističe i kako pravomoćnošću Presude Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-640/2013, stečajni dužnik može formirati stečajnu masu i istom, nakon podmirenja troškova i obveza stečajne mase, te potraživanja razlučnog vjerovnika, namiriti tražbine I. i II. višeg isplatnog reda. Također, vještak Jurica Ivanišević u svom Vještvu ističe kako potencijalni očekivani novčani priljev u stečajnu masu, u slučaju likvidacije imovine iznosi 70.720.742,74 kn, te kako postoje sve ekonomske pretpostavke za nastavak poslovanja stečajnog dužnika pod uvjetom usvajanja stečajnog plana.

Nastavno na prethodno iznesene navode odvjetnice Jake Ćurić i vještaka Ivaniševića, stečajni upravitelj ističe sljedeće. Prije svega, valja ukazati kako su nekretnine stečajnog dužnika koje se nalaze u njegovom temeljnom kapitalu još uvijek u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo društva SALONIT d.d. u stečaju, Vranjic, kako su iste opterećene razlučnim pravima, te kako je u svrhu namirenja potraživanja razlučnog vjerovnika ROBSON HOLDINGS d.o.o. Zagreb, isti razlučni vjerovnik nad tim nekretninama pokrenuo ovrhu. To je razvidno i iz podneska razlučnog vjerovnika ROBSON HOLDINGS d.o.o. Zagreb od dana 15. veljače 2022. godine.

Kako bi se barem okvirno moglo pretpostaviti koji iznos sredstava bi stečajni dužnik u perspektivi mogao uprihodovati od prodaje tih nekretnina i da li bi od tog prihoda mogao, kako tvrdi odvjetnica Ćurić, namiriti sve troškove i tražbine vjerovnika, odnosno, kako navodi vještak Ivanišević, uprihodovati iznos od 70.720.742,74 kn, potrebno je prije svega utvrditi kolika je zapravo vrijednost tih nekretnina, koliko je potraživanje razlučnih vjerovnika čijim su pravima te nekretnine opterećene, te koliki su troškovi ovršnog postupka koji se vodi nad tim nekretninama.

Kako je to vidljivo iz Vještva, vještak Ivanišević je vrijednost predmetnih nekretnina iskazao u ukupnom iznosu od 69.096.990,80 (zemljišta i građevinski objekti), dok razlučni vjerovnik ROBSON HOLDINGS d.o.o. Zagreb u svojem podnesku tvrdi kako je vrijednost tih istih nekretnina u ovršnom postupku utvrđena u ukupnom iznosu od 33.719.591,00 kn. Isto tako, vještak u svojem Vještvu ne navodi iznos kojim su predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravima, dok razlučni vjerovnik ROBSON HOLDINGS d.o.o. Zagreb u svojem podnesku tvrdi kako njegovo potraživanje s osnove razlučnih prava iznosi 41.063.230,23 kn. O troškovima ovršnog postupka nije se očitovao niti vještak, a niti razlučni vjerovnik.

Utvrđivanje vrijednosti nekretnina, iznosa razlučnih prava kojima su te nekretnine opterećene i troškova ovršnog postupka, bitno je za daljnji tijek ovog stečajnog postupka. Iz tog razloga, **stečajni upravitelj predlaže da vještak Ivanišević dopuni svoje Vještvo na način da se očituje o vrijednosti nekretnina i procjenama koje je u spis dostavio razlučni vjerovnik ROBSON HOLDINGS d.o.o. Zagreb, sve s obzirom na navode iz Vještva o tržišnoj vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata.**

Ukoliko vještak smatra kako bi se u financijsko knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika ukupna vrijednost predmetnih nekretnina trebala iskazati u iznosu od 33.719.591,00 kn, predlaže se da se vještak očituje kako bi se to onda odrazilo na Bilancu stečajnog dužnika? Zatim, predlaže se da vještak izračuna iznos razlučnih prava kojima su opterećene nekretnine stečajnog dužnika i okvirni iznos troškova ovršnog postupka, te s tim u svezi, a uzevši u obzir vrijednost nekretnina, da vještak prikaže očekivani novčani priljev u stečajnu masu u slučaju unovčenja istih nekretnina.

Ukoliko dopunom Vještva podaci o vrijednosti nekretnina, Bilanci stečajnog dužnika i očekivanom priljevu u stečajnu masu budu drugačiji od podataka iznesenih u Vještvu iz prosinca 2021. godine, predlaže se da vještak utvrdi postoje li i pod kojim uvjetima ekonomske pretpostavke za nastavak poslovanja stečajnog dužnika pod uvjetom usvajanja stečajnog plana?

IV/ Slijedom svega prethodno navedenog, predlaže se Naslovnom sudu pozvati vještaka Ivaniševića na dopunu svog Vještva.

NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj