

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
STEČAJNA MASA IZA LAURUS d.d. u stečaju, Split

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl. br. St. 614/2022

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase
(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 12.12.2022.g.)**

Obzirom da kod dužnika nema poslovanja, sva poslovna aktivnost svodi se na redovno održavanje zgrade hotela BELLEVUE i opreme koja se nalazi u zgradi, te održavanja sustava video nadzora i sustava protuprovalne i protupožarne zaštite.

U odnosu na pokretnine i opremu koja se nalazi u zgradi hotela, ističem da nam stečajna upraviteljica Meri Šitić u ime stečajnog dužnika LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju, iako smo vlasništvo pokretnina i opreme stekli dana 01.05.2022.g., još uvijek nije izdala račun sa iskazanim PDV-om, slijedom koje činjenice ovaj stečajni dužnik trpi financijsku štetu jer nije u mogućnosti od RH Ministarstva financija tražiti povrat PDV-a u iznosu od **489.554,60 kn**, a kojim (ne)postupanjem su Meri Šitić i stečajni dužnik LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju počinili kazneno djelo utaje poreza u iznosu od 489.554,60 kn.

Kako ovaj stečajni dužnik prema LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju iz Splita, a temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-259/2022 ima nepodmirenu tražbinu u iznosu od 2.447.773,00 kn, pred Financijskom je agencijom u tijeku postupak prisilne naplate te novčane tražbine. U cilju izbjegavanja podmirenja predmetne obveze, LAURUS BELLEVUE d.o.o. u stečaju ishodovao je privremenu mjeru zabrane prijenosa zapljenjenog novčanog iznosa (odluka Općinskog suda u Splitu od 15.09.2022.g. pod posl.br. Ovr-2137/2022), te je pred istim sudom pokrenuo i parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Navedenu tužbu još uvijek nisam zaprimio od suda.

Nadalje, obzirom da se na dijelu prokurativa, točno ispred hotela BELLEVUE održava advent u organizaciji Grada Splita, društvu ŽNJAN d.o.o. iz Splita, a koje društvo je u vlasništvu Grada Splita, u zakup sam dao terasu površine 121,822 m² izgrađenu na kat.čest. 957/8 k.o. Split, na razdoblje od 22.11.2022.g. do 06.01.2023.g., za ukupnu cijenu od 30.000,00 kn uvećano za PDV, te uz ostale uvjete pokrića troškova struje i vode sukladno Ugovoru o zakupu od 14.11.2022.g. kojeg dostavljam u spis zajedno sa ovim izvješćem.

Također, kao prilog ovom izvješću, u spis dostavljam i tablicu prometa računa stečajnog dužnika od 31.08.2021.g. (datum predanog konačnog završnog računa iz prve naknadne diobe) do zaključno 01.12.2022.g. Na dan 01.12.2022.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od **1.413.382,87 kn**.

Obzirom da vjerovnici do današnjeg dana još uvijek nisu donjeli odluku o unovčenju imovine ovog stečajnog dužnika, a uvažavajući upute i prijedloge vjerovnika sa skupštine vjerovnika održane 18.10.2022.g., vjerovnicima predlažem svu pokretnu i nepokretnu imovinu koja se nalazi u vlasništvu ovog stečajnog dužnika, unovčiti primjenom instituta „**PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE**“ i to na način i pod uvjetima kako to predlažem u nastavku.

Prijedlog odluka

Slijedom svega iznesenog, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

- 1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,**
- 2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj svu imovinu ovog stečajnog dužnika i to;**
 - **Izvanaknjižno vlasništvo nekretnina oznake kat.čest. 957/2 i 957/8 k.o. Split, u naravi dio zgrade hotela BELLEVUE u Splitu površine 2.209,19 m², zatim**
 - **Pokretnine i opremu koja se nalazi u zgradi hotela BELLEVUE a koju čine;**

Oprema recepcije

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	kompjuter Rec	2021	1
2	radne stolice	2019	4
3	radni stolovi	2016	3
4	pult od recepcije	2009	1
5	ormari za registratore	2020	2
6	police	2020	5
7	ormari za djelatnike	2020	4
8	fotelja	2020	1
9	telefoni	2017	3
10	printer	2017	1
11	prijenosne klime	2013.- 2018.	3
12	grijalice	2017	4
13	kompjuter	2019	1
14	kompjuter	2019	1
15	printer	2019	1
16	nova vatrodojava	2019	
17	printer	2019	1
18	ups baterija	2019	1
19	tel. centrala panasonic	2017	1
20	Dell Optiplex+controler	2016	1
21	IP Kamera+poe injector	2016	1
22	HP Pro3400 Microtower	2017	1
23	Kamera i oprema	2020	1

TV salon

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	fotelje	2009	2
2	trosjed	2009	1
3	lampa	2009	1
4	stolić	2009	2

WC do osoblja

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	lavandin	2009	2
2	wc školjka	2009	2
3	police	2009	1

WC kavana

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	lavandin	2009	4
2	wc školjka	2009	4
3	pisoar	2009	2

Oprema Kavane

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	stolice vanjske	2009	89
2	stolovi vanjske	2009	25
3	separei	2009	15
4	stolice unutra	2009	34
5	stolovi unutra	2009	17
6	police	2019	6
7	ormari za djelatnike	2020	5
8	radio	2017	1
9	tv	2017	1
10	grijalice	2019	3
11	usisavač	2017	1
12	ledomat	2019	1
13	barski stolovi	2019	5
14	barske stolice	2019.- 2021.	21
15	barski dugi stol	2020	1
16	komp	2016	1
17	printer za kasu	2016	1
18	metalni stol	2009	3
19	sudoper	2009	2
20	jastuci za stolice	2021	88
21	tenda platno	2017	
22	suncobreni	2017	4
23	izmjena platna na suncobranima	2020	4
24	maske za prozore kavana	2019	3
25	jastuci za stolice	2021	10
26	ostala oprema	2009	

Oprema soba

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	kreveti 90*200 + podnica	2016	59
2	kreveti 140*200 + podnica	2016	13
3	kreveti 160*200	2016	7
4	kreveti 180*200	2016	2
5	kreveti 120 *200 + podnica	2016	2
6	jogi 90*200	2016	59
7	jogi 140*200	2016	13
8	jogi 160*200	2016	7
9	jogi 180*200	2016	2
10	jogi 120 *200	2016	2
11	noćni ormarići	2016	102
12	lampe	2020	30
13	lampe	2020	29
14	lampe	2020	41
15	tv	2016	47
16	stolice	2016	101
17	fen	2009	50
18	radni stolovi	2016	56
19	vaze (male)	2018	50
20	vaze (velike)	2018	3
21	grijalice	2017	12
22	kade	2009	31
23	wc školjke	2009	50
24	tuš kabine	2009	19
25	lavandini	2009	53
26	držači ručnika	2020	50
27	držači wc papira	2020	50
28	kauč	2020	1
29	kauč	2020	2
30	fotelje	2021	2
31	fotelje	2021	2
32	fotelje	2009	2
33	stolići	2020	3
34	koš za smeće	2016	100
35	zavjese	2017	
36	bide	2009	3
37	kuhinja	2009	3
38	frižideri u app	2009	3
39	radijatori	2017	10
40	prijenosne klime griju i hlade	2018	13
41	prijenosne klime hlađenje	2018	41
42	ogledala zlatni okvir	2018	15
43	ogledala drveni okviri	2009	45
44	ogledala zalijepljena na zid	2017	50

45	wifi sustav	2021	1
46	tv u app	2017	3
47	nadmadrac 180*200	2019	2
48	nadmadrac 90*200	2020	5
49	podnica 180*200	2021	1
50	jastuci	2021	4
51	ikea tv komoda	2021	1
52	satelitska stanica	2021	1
53	ikea tv komoda	2021	1
54	ikea tv komoda	2021	1
55	mala ograda	2019	7
56	tepisi	2009	
57	kamere		14
58	tablet	2020	1
59	ulaganje u dizala	2020	
60	držači ručnika i wc papira	2020	
61	staklene stjenke i tuš kabine	2020	
62	emajliranje kada	2020	
63	prekrivači	2019	51
64	staklene stjenke i tuš kabine	2020	
65	vrata u wc	2016	1
66	vratnice od ormara	2020	
67	barijere za parking	2018	10
68	madraci	2020	12
69	telefoni	2017	
70	telefoni i tel centrala	2017	
71	vatrogasni aparati	2017	21
72	putni krevetić	2017	3
73	kvake	2015	30
74	hotelski inform sustav	2016	
75	tepison 40 m2	2011	40M2
76	tepison dublino	2014	4M
77	tepison master	2016	4M
78	tepison platno	2016	4M
79	tepison master	2016	4M
80	tepison platno	2016	4M
81	tepison quarz	2018	4M

Oprema Kuhinje

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	telefon	2017	1
2	bojleri	2018	2
3	zamrzivač	2017	1
4	police	2019	2
5	toster	2018	1
6	električni chafing dish	2009	1

7	Perilica čaša 37x37	2016	1
8	Perilica rublja L7FEC41S AEG	2017	1
9	Klima Inverter Vivax Cool	2017	1
10	Klima Mitsubishi electric	2018	1
11	Klima Daikin FTX 50 JVG	2019	1
12	Kuhinjska napa Tiki	2009	1
13	Sudoperi	2009	4
14	Plinski štednjak	2009	2
15	Električna etaža za pečenje	2009	1
16	Pl. miješalica za tijesto	2009	1
17	Hladnjak Liebherr	2011	1
18	Rashladna komora	2009	1
19	Rashladna komora MHOM	2009	1
20	Škrinja Zanussi ZS380	2009	1

Oprema Restorana

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	stolovi unutra	2009	15
2	stolice unutra	2009	69
3	vaze	2019	13
4	švedski stol (4 stola)	2009	1
5	mali frižider	2016	1
6	ormarić za čikare	2019	1
7	vanjski stolovi	2009	23
8	separei	2009	5
9	ograda prokurative	2019	
10	ograda prokurative	2019	
11	stolnjaci saten	2019	
12	ograda prokurative	2019	
13	žardinjere	2019	5
14	žardinjere	2019	5
15	banjamarija	2018	1
16	stolna vitrina	2018	1
17	soljnjaci	2009	20
18	vitrina hladno neutralna	2009	1
19	stol za cijedenje	2009	1
20	retropult inox	2009	1

Oprema za sobarice

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	usisivači	2021	1
2	pegla	2017	1
3	usisivači	2020	1
4	usisivači	2021	1
5	usisivači	2021	1
6	usisavač kirby	2013	1
7	stroj za čišćenje cipela	2009	1

Oprema strojarnice

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	parni kotlovi	2009	1
2	cirk. pumpa centr. gr.	2009	1
3	cirk. pumpa centr. gr.	2009	1
4	termostat radni	2009	1
5	termstat ii. stupnja	2009	1
6	elektroinstalacijski radovi	2009	1

detaljno pobrojane u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Vinka Zankija iz Splita, vještačenje broj 11/22 od 21.04.2022.g., te

- **Umjetnička djela koja se nalaze u zgradi hotela BELLEVUE i to:**

R.B.	Umjetničko djelo	Dimenzije	Kom
1	Nepoznati autor, (vjerojatno Mandarić), apstrakcija, koloristički motiv, ulje na platnu	88x77 cm, okvir 104x94	1
2	Nepoznati autor, motiv Jedrenjak u valovima, ulje na platnu	85x96 cm, okvir 120x	1
3	Nepoznati autor, Konj, realistički motiv glave konja ulje na platnu (zabilješka: manja oštećenja boje na platnu)	86x50cm, okvir 115x80	1
4	Josip Botteri Dini: vitraj, ulje na staklu, poligeometrijska kompozicija od 8 motivskih cjelina	370x300 cm	1
5	Charles Bilich, Eliza, grafika na kartonu	83x67cm, okvir 92x76	1
6	Petar Letica, Lučka kapetanija Split, komb. Tehnika na staklu,	140x98cm, okvir 150x110	1
7	Ante Mandarić, Korpus Isusa, ulje na platnu	120x82 cm, okvir 140x100	1
8	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 1, ulje na platnu	120x100 cm, okvir 140x120	1
9	Ante Mandarić, Dvije žene, ulje na platnu	120x100cm, okvir 145x125	1
10	Ante Mandarić, Apstrakcija, ulje na platnu	120x100cm, okvir 150x130	1
11	Ante Mandarić, Jedrenjak, ulje na platnu	78x78cm, okvir 100x100	1
12	Ante Mandarić, Brodice, ulje na platnu	118x98cm, okvir 145x125	1
13	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 2, ulje na platnu	97x78cm, okvir 114x95	1
14	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 3, ulje na platnu	97x78cm, okvir 114x95	1

15	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 4, ulje na platnu	88x80 cm, okvir 108x198	1
16	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 5, ulje na platnu	8x80 cm, okvir 105x100	1
17	Ante Mandarić, Korpus Isusa, ulje na platnu	79x89 cm, okvir 98x108	1
18	Ante Mandarić, Riva i Dioklecijanova palača, ulje na platnu	90x78 cm, okvir 105x95	1
19	Ante Mandarić, Crkva sv. Duje, ulje na platnu	78x78 cm, okvir 100x100	1
20	Mile Skračić, Interijerni zidni reljef, ulje na gipsu i drvu	160x190cm	1
21	Mile Skračić, Interijerni zidni triptih u reljefu, ulje na gipsu na drvenoj podlozi	120x95cm	1
22	Jagoda Buić, tapiserija, grubo obrađeni materijal, vuna	120x220 cm	1
23	Nepoznati autor, motiv Žuta dunja, ulje na platnu	85x96 cm	1

detaljno pobrojana u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Mihovila Bogoslava Matkovića iz Zagreba iz svibnja 2022.g.

unovčiti primjenom instituta „PRODAJA IMOVINE DUŽNIKA KAO CJELINE“ i to na sljedeći način i po sljedećim uvjetima;

- a) Vrijednost imovine dužnika kao cjeline utvrđuje se u iznosu od 72.000.000,00 kn/9.556.042,21 EUR (70.000.000 kn/9.290.596,59 EUR za nekretnine + 2.000.000,00 kn/265.445,62 EUR za pokretnine)
- b) Najbolji ponuditelj odabrat će se postupkom elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija
- c) Početne cijene za provođenje elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se kako slijedi
 - za prvu elektroničku dražbu $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - za drugu elektroničku dražbu $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
 - za treću elektroničku dražbu $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
 - za četvrtu elektroničku dražbu početna cijena iznosi 1,00 kn
- d) dražbeni korak iznosi 20.000,00 kn/2.654,46 EUR
- e) jamčevina iznosi 20% utvrđene vrijednosti, odnosno 14.400.000,00 kn/1.911.208,44 EUR
- f) kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu
- g) jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje (čl. 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku – Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21; dalje: Pravilnik)
- h) prikupljanje ponuda traje deset radnih dana
- i) ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke

javne dražbe; ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe; ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe

- j) Najbolji ponuditelj je onaj koji na elektroničkoj javnoj dražbi ponudi najvišu cijenu. Svim ostalim ponuditeljima Agencija će vratiti jamčevine na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava. Pod pojmom „svim ostalim“ iz prethodne rečenice, podrazumijevaju se svi ponuditelji koji su uplatili jamčevine a u sustavu elektroničke dražbe nisu istaknuli nikakvu ponudu, kao i oni koji jesu istaknuli ponude, ali njihova ponuda nije najviša. Agencija će jamčevinu najboljeg ponuditelja (onog koji je na elektroničkoj dražbi istaknuo najvišu cijenu) zadržati do daljnjeg naloga stečajnog suda o daljnjoj raspoložbi
- k) rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene, najbolji ponuditelj (kupac), dužan je položiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu (čl. 106. st. 1. OZ-a) u roku od 90 dana od dana dovršetka elektroničke javne dražbe na kojoj je kao najbolji ponuditelj istaknuo najvišu ponudu. Rok od 90 dana za uplatu ostatka ponuđene kupovnine počinje teći prvog sljedećeg dana nakon dovršetka nadmetanja na kojem je najbolji ponuditelj istaknuo najvišu ponudu. U slučaju da najbolji ponuditelj ostatak kupovnine ne uplati u ostavljenom roku, gubi pravo na povrat jamčevine. Tako zadržana jamčevina predstavlja slobodnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika te će ista zaključkom suda biti prenesena u korist posebnog računa stečajne mase otvorenog kod HPB d.d. iz Zagreba
- l) u odnosu na nekretnine, kupac će biti u obvezi platiti porez na promet nekretnina, dok će mu za pokretnine biti izdan račun sa PDV-om (PDV uračunat u cijenu)
- m) Imovina koja je predmet prodaje može se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Marojem Stjepovićem na broj telefona 091/2111181
- n) prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca u odnosu na eventualne pravne i/ili materijalne nedostatke kupljene imovine
- o) Nakon što odluka skupštine vjerovnika o prodaji, te rješenje suda kojim potvrđuje odluku skupštine vjerovnika o prodaji postanu pravomoćni, sud će donijeti zaključak kojim Financijskoj agenciji nalaže provođenje elektroničkih javnih dražbi
- p) Skraćeni tekst oglasa o prodaji stečajni će upravitelj objaviti u Narodnim novinama, te hrvatskim dnevnim tiskovinama Jutarnji list, Večernji list i Slobodna Dalmacija

3. Ukoliko kojim slučajem Financijska agencija, iz bilo kojeg razloga, odbije provesti elektroničku javnu dražbu sukladno uvjetima koje je odredila ova skupština vjerovnika, najbolji će se ponuditelj, umjesto elektroničkom javnom dražbom, odabrati JAVNIM PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA i to po sljedećim uvjetima;

- a) Početna cijena kod 1. javnog prikupljanja pisanih ponuda utvrđuje se u iznosu od 72.000.000,00 kn/9.556.042,21 EUR. Ukoliko se imovina ne unovči kod prvog (1.) javnog prikupljanja pisanih ponuda, početna cijena kod drugog (2.) javnog prikupljanja ponuda utvrditi će se u iznosu od 54.000.000,00 kn/7.167.031,65 EUR, kod trećeg (3.) javnog prikupljanja pisanih ponuda u iznosu od 36.000.000,00 kn/4.778.021,10 EUR, te kod četvrtog (4.) u iznosu od 18.000.000,00 kn/2.389.010,55 EUR. Ukoliko se imovina ne unovči niti kod četvrtog (4.) javnog prikupljanja pisanih ponuda, stečajni će upravitelj ponovo sazvati skupštinu vjerovnika radi daljnjeg donošenja odluke o načinu i uvjetima odabira najboljeg ponuditelja,
- b) Pravo podnijeti pisanu ponudu imaju sve domaće i strane pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i oglasom, uz preduvjet da su uplatile jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: Maroje Stjepović, Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb, s naznakom «ponuda za St-614/2022 – ne otvaraj». Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju najkasnije tri radna dana prije dana otvaranja pisanih ponuda. Pod pojmom „dostaviti“ podrazumijeva se da je pisana ponuda, kao preporučena pošiljka, najkasnije 3 radna dana prije dana otvaranja, prispjela u poštanski ured 10.000 Zagreb. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir
- c) Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom, jasno istaknutu cijenu koja se nudi, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
- d) Jamčevina iznosi 14.400.000,00 kn/1.911.208,44 EUR i uplaćuju se u korist žiro računa stečajnog dužnika IBAN: HR8423900011101306774 uz opis plaćanja: «jamčevina», te uz upis OIB-a uplatitelja u pozivu na broj odobrenja. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je tri radna dana prije otvaranja ponuda što podrazumijeva da je tri radna dana prije dana otvaranja ponuda uplaćena jamčevina knjižena u poslovnoj banci u korist računa stečajnog dužnika.
- e) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
- f) Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude u kojem slučaju nema pravo na povrat jamčevine.
- g) Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona koja ponudi najvišu cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih najviših ponuda, tada će se između ponuditelja, odmah nakon što se ponude otvore, održati usmeno javno nadmetanje po načelu «tko da više».
- h) Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 90 dana od dana javnog otvaranja ponuda, na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom što znači da će se propuštanjem tog roka smatrati da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo na povrat jamčevine. Prodaja se vrši po načelu «viđeno – kupljeno» u trenutku javnog otvaranja ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke

kupljenog izvanknjižnog prava vlasništva nekretnine, niti za funkcionalnost i ispravnost kupljenih pokretnina i opreme

- i) Javna otvaranja pisanih ponuda zakazivati će se u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu, i provoditi će se u nazočnosti uređujućeg stečajnog suca.**
- j) Oglasi o javnom prikupljanju pisanih ponuda objavljivati će se na Internet stranicama HGK-a, Financijske agencije, Sudačke mreže, zatim u hrvatskim dnevnim tiskovinama Jutarnji list, Večernji list, Slobodna Dalmacija i Narodne novine**
- k) Rok između objave prodaje u dnevnim tiskovinama i dana otvaranja pisanih ponuda ne može biti kraći od 30 dana.**

U Zagrebu, 02. prosinca 2022.g.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- tablica prometa računa za razdoblje od 31.08.2021.g. do 01.12.2022.g.
- ugovor o zakupu od 14.11.2022.g. između stečajnog dužnika i društva ŽNJAN d.o.o. iz Splita