

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-344/2018

TRGOVAČKI

PAZIN

19-09-2019

DIJAMANT 1972 d. o. o. u stečaju
Pula, Benussijeva 2 A
OIB: 57183266689

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

U Puli, 12.09.2019.g.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pozivom suda Posl.br. 1 St-344/18-32 određeno je ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika koje će se održati 26.09.2019.g. Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15 i 104/17), stečajni upravitelj dostavlja u spis **obračun troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo.**

Predmet unovčenja - nekretnine:

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Puli_Pola, posl.br. Ovr-4268/17. Nastavno se daje prikaz unovčenih nekretnina:

R.b r.	Zk.ul. k.o. Pula	Broj k.č.	Oznaka etaže	Kupovina u kn	Kupac	Prvi razlučni vjerovnik za namirenje
1.	1919	5136/8	E-18 stan 77,78 m2	626.920,00	Felix Lynx d.o.o. oslobođen plać. kupovnine	Felix Lynx d.o.o.
2.	13952	4938/1	E-1 stan 96,59 m2	508.920,00	Felix Lynx d.o.o. oslobođen plać. kupovnine	Felix Lynx d.o.o.
3.	13952	4938/1	E-9 stan 54,70 m2	447.160,00	Niko Bijelić	Felix Lynx d.o.o.
4.	13952	4938/1	E-12 stan 47,25 m2	376.800,00	Miroslav Blagojević	Felix Lynx d.o.o.
5.	13952	4938/1	E-13 stan 36,13 m2	289.040,00	Tatjana Šajatović	Felix Lynx d.o.o.
6.	13952	4938/1	E-14 stan 47,53 m2	377.960,00	Marija Kudelić	R. Hrvatska Porezna uprava - Pazin
7.	13952	4938/1	E-36 parkirno mjesto u garaži 7,85 m2	31.160,00	Felix Lynx d.o.o. oslobođen plać. kupovnine.	Felix Lynx d.o.o.
				2.657.960,00		

Na temelju Rješenje o dosudi Općinskog suda u Puli Posl.br. Ovr-4268/17-40 kupac nekretnina založni vjerovnik Felix Lynx d.o.o. oslobođen je plaćanja kupovnine za kupljene nekretnine u iznosu od 1.167.000,00 kn, jer je njegova tražbina za koju je uknjiženo založno pravo na nekretninama u iznosu od 4.708.906,70 kn, bila veća od zbroja kupovnine predmetnih nekretnina.

1. Ukupani iznos kupovnine: 2.657.960,00 kn
2. Iznos za koji je kupac Felix Lynx d.o.o. oslobođen od plaćanja kupovnine: 1.167.000,00 kn
3. Uplaćeni iznos kupovnine na sudski depozit Općinskog suda: 1.490.960,00 kn
4. Trošak ovrhe : 28.968,66 kn – odobren u korist ovrhovoditelja RH sukladno rješenju o namirenju Općinskog suda u Puli Posl.br. Ovr-4268/2017-71
5. Ostatak kupovnine za namirenje vjerovnika prenesen na sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu: 1.461.991,34 kn

- 1.1. Obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. Stečajnog zakona iznose ukupno 243.592,16 kn.

Obračunati troškovi unovčenja nekretnine obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase. Popis troškova unovčenja nekretnina, Troškovi unovčenja nekretnina, Ukupna vrijednost stečajne mase, postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi dužnika sadržana je u prilogima koji se prilažu uz ovaj obračun i čine sastavni dio istoga.

- 1.2. Ostatak kupovnine za diobu razlučnim vjerovnicima iznosi 1.218.399,18 kn

Redni broj	Razlučni vjerovnik	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja koji srazmjerno terete unovčene nekretnine	Iznos za diobu razlučnim vjerovnicima
1.	Republika Hrvatska, Porezna uprava Pazin	377.960,00	34.638,81	343.321,19
2.	FELIX LYNX d.o.o.	1.084.031,34	208.953,35	875.077,99
	Ukupno	1.461.991,34	243.592,16	1.218.399,18

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 1.461.991,34 kn namire:

1. Dužnik DIJAMANT 1972 d. o. o. u stečaju, Pula, Benussijeva 2 A, OIB: 571832666, u iznosu od 243.592,16 kn, uplatom računa otvoren kod Privredne banke d.d. Zagreb, broj: IBAN: HR5823400091190027583.
2. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Porezna uprava Pazin u iznosu od 343.321,19 kn.
3. Razlučni vjerovnik FELIX LYNX d.o.o. u iznosu od 875.077,99 kn.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević, dipl.iur.


DIJAMANT 1972 d.o.o.
u stečaju

DIJAMANT 1972 d.o.o. u stečaju

Benussijeva 2A, Pula

OIB: 57183266689

Popis troškova koji terete unovčenu nekretnine:

k.o. Pula, zk.ul. 1919, k.č. br. 5136/8, 18 Etaža (stan) i zk.ul. 13952, k.č. br. 4938/1, Etaže 1. 9. 12. 13. 14. (stanovi) i etaža 36 (parkitno mjesto u garaži)

Datum	poslovni broj	Bruto trošak
1. Troškovi stečajnog upravitelja		
27.5.2019	St-344/2018-27	1.610,67
	Predvidivi do zaključenja stečaja	1.200,00
	ukupno	2.810,67
Datum	poslovni broj	Bruto trošak
2. Nagrada stečajnom upravitelju		
11.7.2019	St-344/2018-30 - bruto	216.057,20
11.7.2019	St-344/2018-30 - doprinos na bruto	16.204,29
	ukupno	232.261,49
Datum	Broj računa	Iznos sa PDV-om
3. Knjigovodstvene usluge		
28.2.2019	52-1-1	1.250,00
30.3.2019	99-1-1	625,00
30.4.2019	139-1-1	625,00
22.5.2019	174-1-1	1.250,00
31.7.2019	270-1-1	1.250,00
	Predvidivo do brisanja iz sud. registra	2.500,00
	ukupno	7.500,00
4. Usluge platnog prometa		
	Predvidivo do zatvaranja računa	800,00
	ukupno	800,00
5. Ostali troškovi (pečat, pošta, fotokopiranje i sl.)		
28.1.2019	102/1/1 pečat	120,00
	Predvidivi do brisanja iz sud. registra	100,00
	ukupno	220,00
sveukupni troškovi		243.592,16

Napomena: Stečajni dužnik nije u sustavu PDV-a pa iznos PDV-a nije odbitna stavka.

Priloga
DIJAMANT 1972 d.o.o.
u stečaju

DIJAMANT 1972 d.o.o. u stečaju

Benussijeva 2A

52100 Pula

OIB: 57183256689

Posl.broj 1 St-344/2018

Ukupna vrijednost stečajne mase, postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi

Redni broj	Unovčena stečajna masa	Iznos u kn	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase
	Nekretnine		
1.	K.o. Pula, zk.ul. br.1919 k.č. br. 5136/8 18. Etaža (stan)	626.920,00	23,59%
2.	K.o. Pula, zk.ul. br.13952 k.č. br. 4938/1		
2.1.	Etaža 1. (stan)	508.920,00	19,15%
2.2.	Etaža 9. (stan)	447.160,00	16,82%
2.3.	Etaža 12. (stan)	376.800,00	14,18%
2.4.	Etaža 13. (stan)	289.040,00	10,87%
2.5.	Etaža 36 (parkirno mjesto u garaži)	31.160,00	1,17%
	Ukupno 1+2 od 2.1. do 2.5.	2.280.000,00	85,78%
2.6.	Etaža 14 (stan)	377.960,00	14,22%
	ukupno unovčena stečajna masa	2.657.960,00	100,00%

Napomena: nema neunovčene stečajne mase


DIJAMANT 1972 d.o.o.
u stečaju

DIJAMANT 1972 d.o.o. u stečaju

Benussijeva 2A

52100 Pula

OIB: 57183266689

Pula, 12.09.2019.

Posl.broj 1 St-344/2018

Troškovi unovčenja nekretnine k.o. Pula, etažno vlasništvo posebni dijelovi zgrade zk.ul. 1919, k.č.br. 5136/8, 18 Etaža (stan) i zk.ul. 13952, k.č.br. 4938/1, Etaže 1. 9. 12. 13. (stanovi) i etaža 36 (parkirno mjesto u garaži)

postignuta kupovna u ukupnom iznosu od 2.280.000,00 kn

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti nekretnine	učesće troškova
1.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Troškovi stečajnom upravitelju – bruto s doprinosima na bruto	2.810,67	2.410,99	85,78%
1.2.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto s doprinosima na bruto	232.261,49	199.233,91	85,78%
1.3.	Troškovi knjigovodstveno administrativnih poslova s pdv-om	7.500,00	6.433,50	85,78%
1.4.	Troškovi platnog prometa	800,00	686,24	85,78%
1.5.	Ostali troškovi: pečat, poštarina, platni promet i sl	220,00	188,72	85,78%
	Ukupno 1:	243.592,16	208.953,35	

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević



DIJAMANT 1972 d.o.o.
u stečaju

DIJAMANT 1972 d.o.o. u stečaju
Benussijeva 2A
52100 Pula
OIB: 57183266689
Pula, 12.09.2019.

Posl.broj 1 St-344/2018

Troškovi unovčenja nekretnine k.o. Pula, etažno vlasništvo posebni dijelovi zgrade zk.ul. 13952, k.č.br. 4938/1,
Etaža 14 (stan) postignuta kupovina u iznosu od 377.960,00 kn

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti nekretninu	učeće troškova
1.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 254. S.Z.)			
1.1.	Troškovi stečajnom upravitelju – bruto s doprinosima na bruto	2.810,67	399,68	14,22%
1.2.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto s doprinosima na bruto	232.261,49	33.027,58	14,22%
1.3.	Troškovi knjigovodstveno administrativnih poslova s pdv-om	7.500,00	1.066,50	14,22%
1.4.	Troškovi platnog prometa	800,00	113,76	14,22%
1.5.	Ostali troškovi: pečat, poštarina, platni promet i sl	220,00	31,28	14,22%
	Ukupno 1:	243.592,16	34.638,81	

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević



DIJAMANT 1972 d.o.o.
u stečaju