Jelena Tomrlin Gračan

Digitalno potpisao: Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.08.13 13:39:59 +02'00'

ODVJETNICA
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, zemljišnoknjižnim, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 13.08.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJI

GRIVIĆ JOSIPA: Grivić Josipa

JAZVEC VALENTINA: Jazvec Valentina

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 13.08.2026. 11:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uloška: 6494

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9284/164	PAŠNJAK CIGLANA		247		
		UKUPNO:		247		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TOPOLČIĆ DORA, VIRJE KBR.39		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 655684/2026

Kontrolni broj: 41558058551f167

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja susrest ćete prikazak izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 13.08.2026. 11:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uloška: 12072

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9284/165	PAŠNJAK CIGLANA		742		
		UKUPNO:		742		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 TOPOLČIĆ LOVRO, VIRJE KBR.39		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 655682/2026

Kontrolni broj: 415580563032298

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenjezemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 13.08.2026. 11:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uloška: 4208

Broj zadnjeg dnevnika: Z-256/2008
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5370/52	ŠUMA U STAROJ GORI		1144		
2.	5509/2	SJENOKOŠA KOD VINOGRADA U GORI		69		
		UKUPNO:		1213		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/5 GRIVIĆ DOROTEJA, VIRJE KBR.92		
3. Suvlasnički dio: 1/5 GRIVIĆ RUDOLF, CELJE KBR.58		
4. Suvlasnički dio: 1/5 ŠKOIĆ LJUBICA R. GRIVIĆ, ZAGREB, JARUN 18		
5. Suvlasnički dio: 1/5 CAPEK BARA R. GRIVIĆ, ZAGREB, SUBOTIČKA B.B.		
6. Suvlasnički dio: 1/5 JAZVEC VALENTINA, VIRJE, GRADIŠĆE 27		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 655683/2026

Kontrolni broj: 41558057a7ca602

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

III.O.162/81-4

RJEŠENJE O NASLJEDJIVANJU

Općinski sud u Đurđevcu, po sucu Kadovanović Đjordju kao sucu pojedincuu ostavinskom predmetu iza pok. Grivić Zdravka iz Virja sa Gradišće 27/721, koji je istovjetan sa Grivić Zdravko iz Virja kbr. 721, Gradišće 27 , nakon održane glavne i javne rasprave, dana 18.svibnja 1981.godine,

r i j e š i o j e

za pok. Grivić Zdravka, sina Stjepana, poljoprivrednika iz Virja, Gradišće 27, rodj. 27.2.1951.godine, a umrlog 28.4. 1981.godine, bez oporuke, drž . SFRJ,

I. Utvrdjuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju:

A NEKRETNINE
Upisane u z.k.ul.br. 8386 k.o. Virje u 3/12 dijela
1o415 k.o. Virje u 1/2 dijela
12873 k.o. Virje

B POKRETNINE
Jedan poljoprivredni traktor

C PASIVA
Dugova nema.

II.Njegovim nasljednicima proglašava se na temelju Zakona:

1. GRIVIĆ JOSIPA , domaćica iz Virja, Gradišće 27 (dom. Grivić Stjepana) supruga ost. u 1/2 dijela

2. GRIVIĆ mldb. VALENTINA iz Virja, Gradišće 27 kćerka ost. (dom. Grivić Stjepana) u 1/2 dijela

III.Z.K. odjel ovog suda izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja uknjižbu prava suvlasništva na ostavinskim nekretninama navedenim pod I. A a na način kao pod II. Rješenja, nakon što nasljednici pruže sudu dokaz o plaćenom porezu na nasljedstvo, kao i ostalim društvenim obvezama.

Obrazloženje

Od ovog suda provedena je ostavinska rasprava, utvrdjena ostavinska imovina i zakonski nasljednici Grivić Josipa, supruga te Grivić Valentina kćerka ost.

"asljednica Grivić Josipa, osobno , te Grivić Stjepan, ka staratelj na žin mldb. nasljednice Grivić mldb. Valentine, prihvatili su se nasljedstva koje im pripada na temelju zakona.

Vrijednost ostavinske imovine utvrdjena je sa 150.000 dinara, a paušalna taksa od 1.750,00 dinara naplačena.

Zbog iz oženog riješeno je kao u dispozitivu.

OPĆIN. KI SUD DJURDJEVAC
dne. 18.svibnja 1981.g.

S u d a c :

Radovanović Djordje v.r.

NAPOMENA:

Protiv ovog rješenja stranke nemaju pravo žalbe, jer su se iste odrekle, stog, je ovo rješenje pravomoćno.

Vjerodostojnost ovog prepisa se ovjerava.

GRIVIĆ JOSIPA
GRADIŠĆE 27
VIRJE
OIB: 49093123197

I Z J A V A

Ja GRIVIĆ JOSIPA potvrđujem da sam suglasna da ½ dijela mojih nekretnina upisanih u zk.ul. broj 6494 k.o. Virje čkbr. 9284/164 pašnjak Ciglana sa 247 čhv, i zk.ul. broj 12072 k.o. Virje čkbr. 9284/165 pašnjak ciglana sa 742 čhv, a kojih sam izvanknjižni vlasnik pripadne u vlasništvo mojoj kćerki Jazvec Valentini iz Virja, Gradišće 27, OIB: 11062445909, i to kao darovane nekretnine.

Suglasna sam da se predmetne nekretnine upišu kao naše suvlasništvo u jednakim dijelovima u zemljišnim knjigama, u sudskom postupku u kojem će se sređivati upis prava vlasništva istih.

Đurđevac, dana 13.08.2026.

GRIVIĆ JOSIPA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 13.08.2026

OSS evidencijski broj: 2300343/2026

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VIRJE (Mbr. 309591)

Posjedovni list: 3242

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRIVIĆ JOSIPA, GRADIŠĆE 27, VIRJE	49093123197

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5509/2	**GORA**	**248**	**28**		
			LIVADA	248			
		9284/164	**CIGLENA**	**888**	**34**		
			LIVADA	888			
		9284/165	**CIGLENA**	**2669**	**34**		
			LIVADA	2669			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**3805**			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 41558867cb675ed

Skeniranjem QR koda na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/pdfscan/pdfDokument.aspx sa unosom kontrolnog broja. U oba slučaja ostat će prikazan izvornik ovog dokumenta. Uvidom je ovaj dokument identično prikazanom izvornim u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava provodi točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 13.08.2026

OSS evidencijski broj: 2300343/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VIRJE (Mbr. 309591)

Posjedovni list: 5329

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/5	JAZVEC VALENTINA, GRADIŠĆE 27, VIRJE (VLASNIK)	11062445909
4/5	JAZVEC VALENTINA, GRADIŠĆE 27, VIRJE (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	11062445909

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5370/52	**STARA GORA**	**4115**	**27**		
			ŠUMA	4115			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**4115**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 415588884053a66

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/provjeriDokument.action koristeći kontrolni broj. U slučaju sporova će prikazani izvornik ovog dokumenta u skladu da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Državna geodetska uprava preuzima točnost dokumenta i skenje podataka u trenutku izrade ispisa.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

K.o. VIRJE
k.č.br.: 9284/164, 9284/165

Stanje na dan: 13.08.2026.
OSS evidencijski broj: 2300343/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



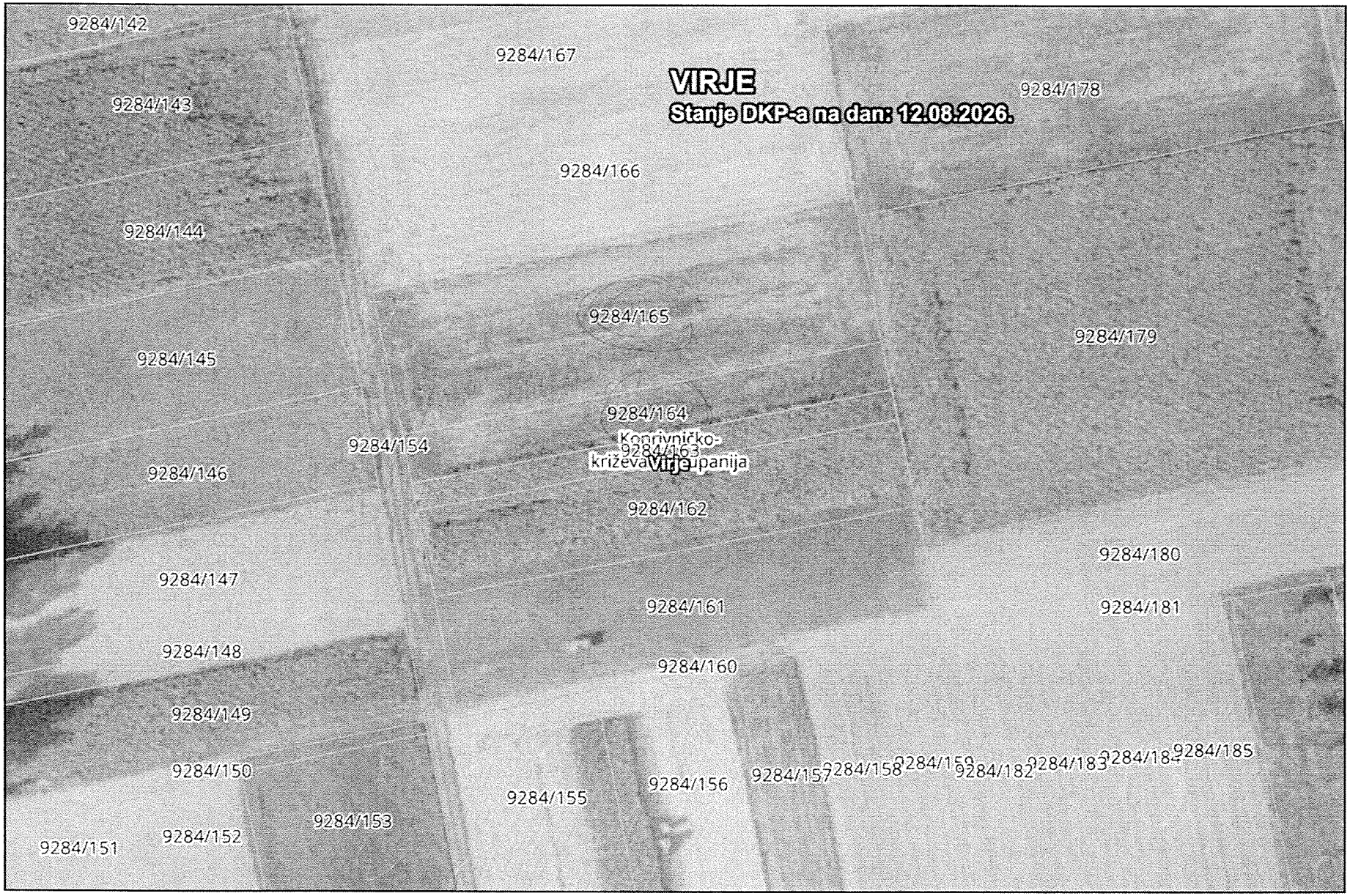
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 4155886618b2016

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu izvrši provjeru točnosti podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/provjeraDokumenta.html unosom kontrolnog broja. U oba slučaja ustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i svih podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

GEOPORTAL



geoportal.dgu.hr
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

1:1 000
0 50 m 100 m

Kartografski prikaz: HTRS96/TM
Koordinate: HTRS96/TM
Kreirano 13. 08. 2026.

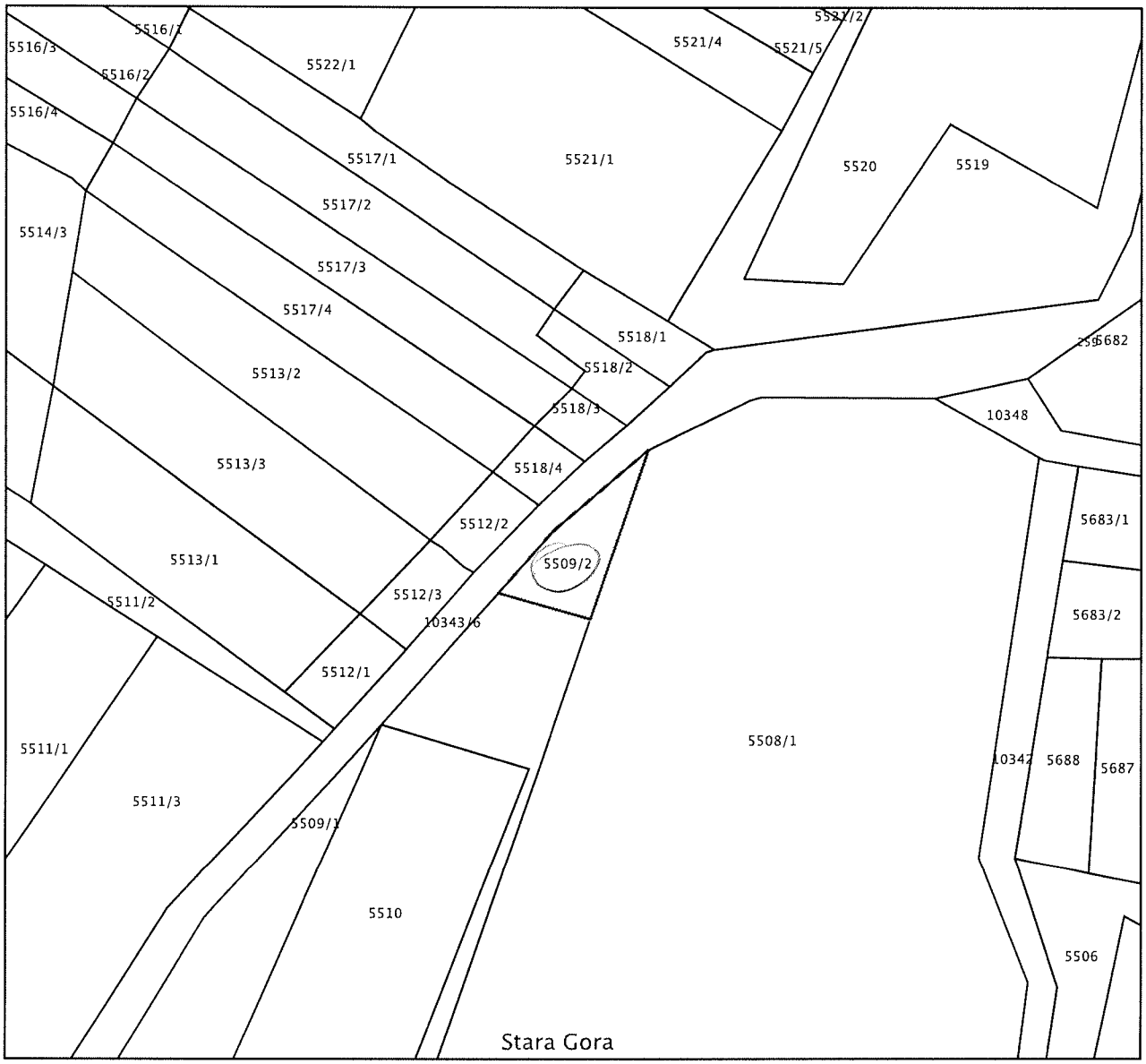
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

K.o. VIRJE
k.č.br.: 5509/2

Stanje na dan: 13.08.2026.
OSS evidencijski broj: 2300343/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 41558865968e115

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/provjeri-dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja ustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispravc.

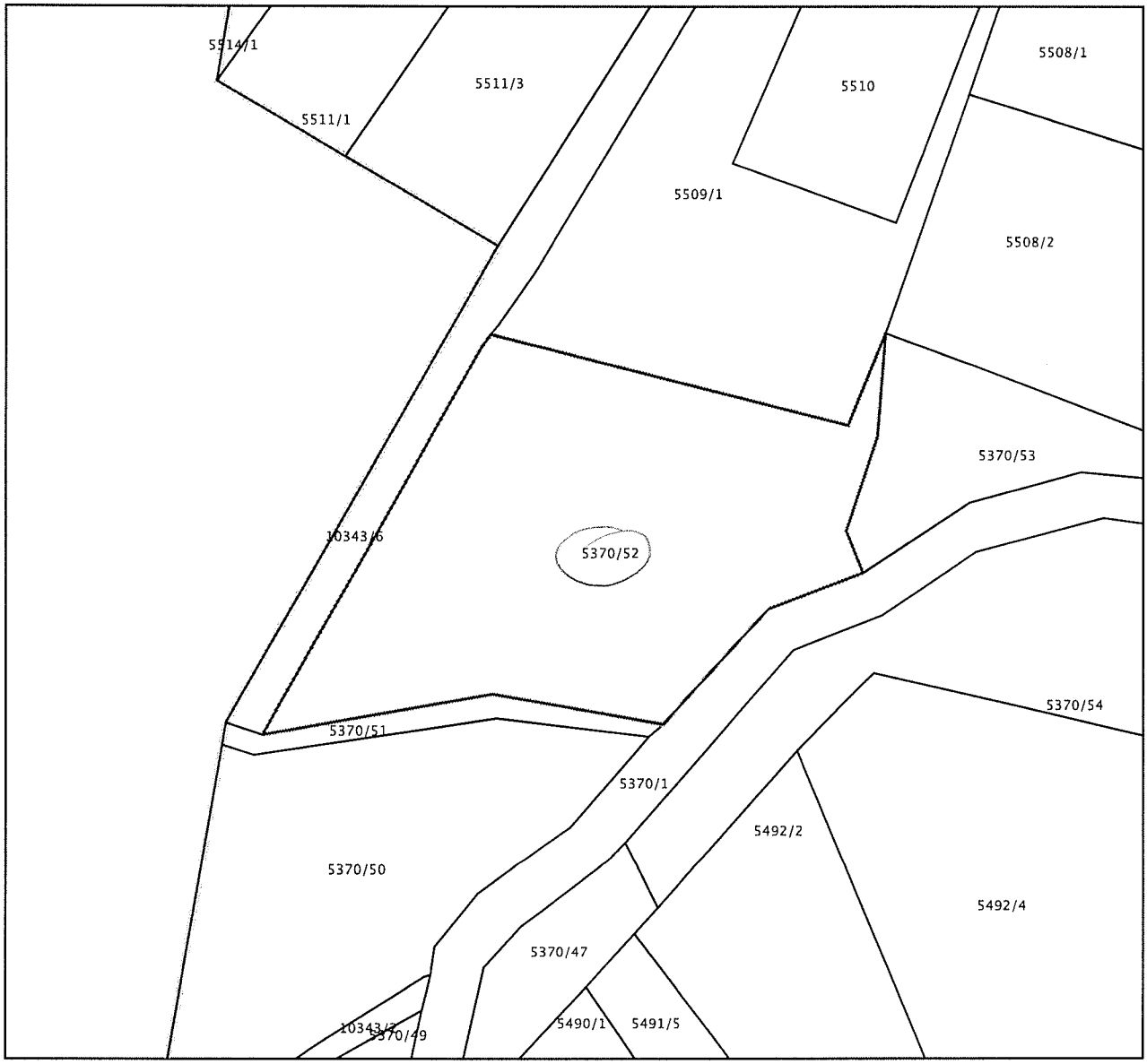
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

K.o. VIRJE
k.č.br.: 5370/52

Stanje na dan: 13.08.2026.
OSS evidencijski broj: 2300343/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

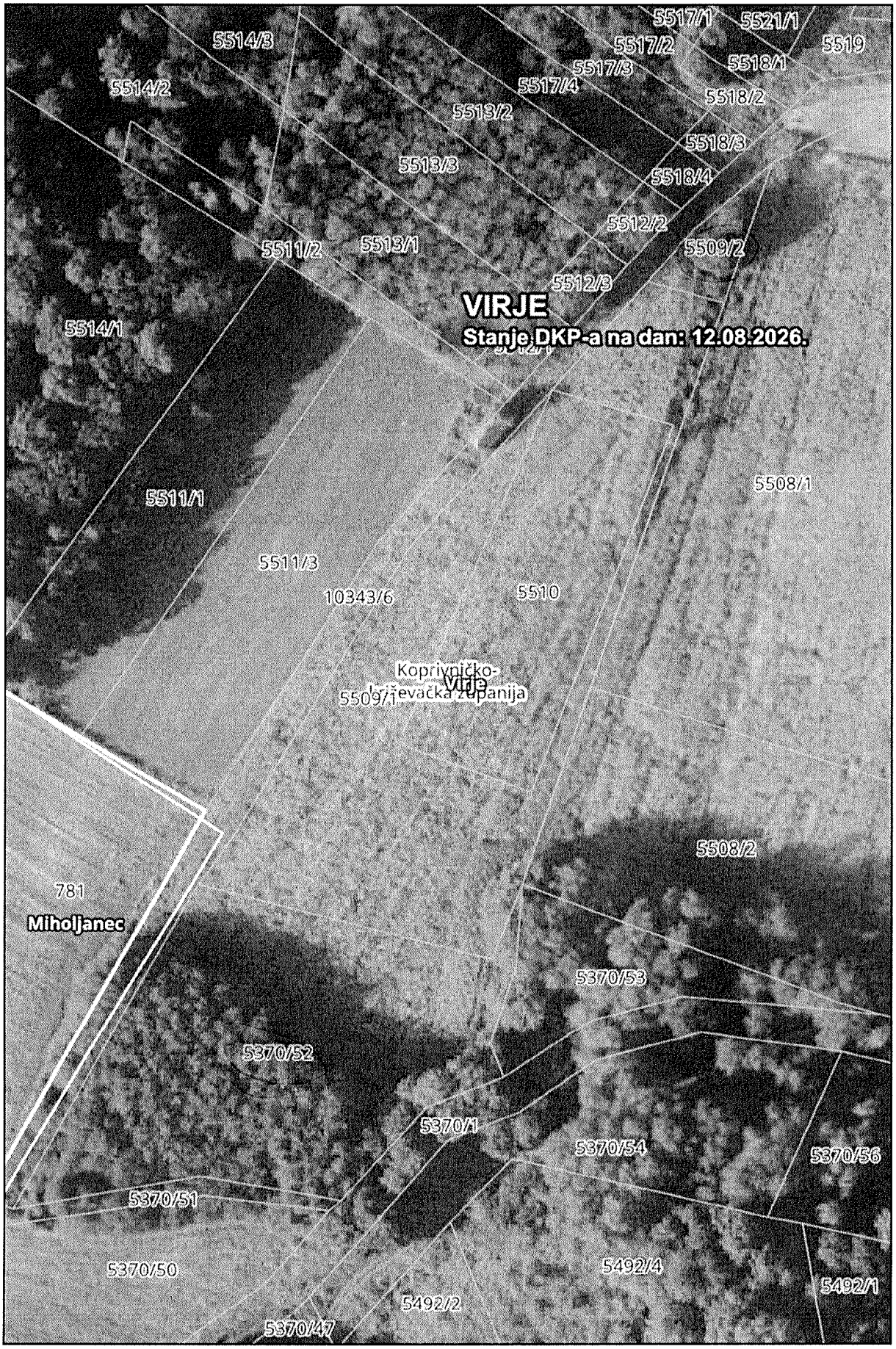
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 4155886480bec85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektronskom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uradjatazemlja.hr/public/pecatiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja ispis će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispisa.


VIRJE
Stanje DKP-a na dan: 12.08.2026.
5517/1
5521/1
5519
5514/3
5517/2
5518/1
5514/2
5517/3
5517/4
5518/2
5513/2
5518/3
5513/3
5518/4
5512/2
5511/2
5513/1
5509/2
5512/3
5514/1
5508/1
5511/1
5511/3
10343/6
5510
Koprivničko-
Križevačka županija
Virje
5509/1
5508/2
781
Miholjanec
5370/53
5370/52
5370/1
5370/54
5370/56
5370/51
5370/50
5492/4
5492/1
5492/2
5370/47