OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelji zahtjeva:

GRIVIĆ JOSIPA,OIB: 49093123197, Gradišće 27, Virje

JAZVEC VALENTINA, OIB: 11062445909, Gradišće 27, Virje

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 6494, 12072 i 4208 k.o. Virje

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 6494 k.o. Virje,
na čkbr. 9284/164 pašnjak Ciglana sa 247 čhv,
upisana je kao vlasnik Topolčić Dora, Virje kbr. 39.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 12072 k.o. Virje,
na čkbr. 9284/165 pašnjak Ciglana sa 742 čhv,
upisan je kao vlasnik Topolčić Lovro, Virje kbr. 39.

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 4208 k.o. Virje,
na čkbr. 5370/52 šuma u Staroj Gori sa 1144 čhv,
čkbr. 5509/2 sjenokoša kod vinograda u gori sa 69 čhv,

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

upisani su kao vlasnici Grivić Doroteja, Virje kbr. 92, Grivić Rudolf, Celje kbr. 58, škoić Ljubica r. Grivić, Zagreb, Jarun 18, capek Bara r. Grivić, Zagreb, Subotička b.b., svi zajedno u 4/5 dijela te predlagateljica Jazvec Valentina u 1/5 dijela.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

a) predmetni vlasnički listovi, kopije planova, posjedovni listovi, izjava Grivić Josipe iz 2026.g., rješenje o nasljeđivanju iza Grivić Zdravka, očevid na licu mjesta,

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagateljice se nalaze u mirnom posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina. Predmetne čestice 5509/1 i 5370/52 predlagateljice su stekle nasljeđivanjemiza Grivić Zdravka 1981. godine, a koji je bio otac predlagateljice Jazvec Valentine te suprug predlagateljice Grivić Josipe. On je nekretnine stekao darovanjem od svojeg oca Grivić Stjepana prije više od 45 godina. Čestice 9284/165 i 9284/164 predlagateljica Josipa Grviić je stekla nasljeđivanjem od svoje bake i djeda Topolčić Lovre i Dore koji su još uvijek upisani kao zk. vlasnici, međutim nikad nije usklađivala upise uzemljišnoj knjizi već samo u katasatru. Ove godine je polovinu dijelu svojih nekretnina darovala svojoj kćerki Jazvec Valentini, s kojom iste zajedno i uživa sve ove godine.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine upisane su kao posjed predlagateljica, no nekretnine iz posjedovnog lista broj 3242 upisane kao posjed samo Josipe Grivić jer je ista bila nositelj domaćinstav obzirom da je njezina kćer u vrijeme stjecanja nekretnina bila još dijete. Prilikom ostavine iza njihovog oca i muža isti su propustili navoditi izvanknjižno vlasništvo u ostavinsku masu, te se ono prenosilo dalje na predlagateljice kao suvlasnice na jednake dijelove kao i ostala imovina koja je već bila upisana.
Među predlagateljicama nije sporno da sve nekretnine stečene su i koriste se kao njihovo suvlasništvo.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr

poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6494, 12072 i 4208 k.o. Virje

2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.

4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanih vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga kao suvlasnika u jednakim dijelovima osim na 5. suvlasničkom dijelu u zk.ul. 4208 k.o. Virje koji ostajeu vlasništvu predlagateljice Jazvec Valentine

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.

U Đurđevcu, dana 13.08.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.

Jelena Tomrlin Gračan

Digitalno potpisao: Jelena Tomrlin Gračan
Datum: 2026.08.13 14:02:01 +02'00'

Odvjetnički ured
Jelena Tomrlin Gračan, mag.iur.
Đure Basaričeka 13, 48350 Đurđevac

Tel/fax: 048/812-222
Mob: 098/297-445
E-mail: jtg@odvjetnici.hr