

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 4 St-385/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) t.d. AMBER d.o.o.

15-05-2019

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD VELJAČE 2019 -06. OŽUJKA 2019.g.

Neposredno nakon skupštine vjerovnika sa osnivačem tvrtke Tončijem Vuškovićem uz obostranu suglasnost dogovorili smo poslovni sastanak sa njegovim odvjetnikom Zoranom Mimicom u Splitu dana 22.veljače 2019 godine.

Smisao i svrha sastanka bio je upravljanje stečajnom masom od osnivanja stečajnog dužnika 1999., do 31.12.2004 godine. Period odgovornosti i zakonitosti rada osnivača tvrtke ,parnični postupci, te daljnji tijek stečajnih radnji glede utvrđenih činjeničnih stanja iz poslovne dokumentacije stečajnog dužnika AMBER d.o.o.

Iznio sam svoj jasan stav i rekao sugovornicima da u daljnjem tijeku stečajnog postupka glede imovine Dužnika:

-preuzimam zatečene parnice /čl.165.SZ/

-na temelju spoznaja do skupštine vjerovnika 13.veljače 2019.godine , iz dostupne poslovne dokumentacije glede stečajne mase i spoznaja o upravljanju i gospodarenju stečajnom masom stečajnog Dužnika u predstečajno vrijeme istakao sam pod stečajno masom Dužnika smatram:

1.Jedanaest/11/stambenih jedinica

Stečajni dužnik t.d.AMBREM d.o.o.polaže pravo na dio financijske imovine od jedanaest/11/ prodanih stambenih jedinica apartmana poljskim državljanima u iznosu **od 391.950,00 €.** / u skladu sa čl.216.toč.1., i čl 392 od toč 1.,do toč.5 SZ. Poslovne radnje detaljno opisane u daljnjem tekstu izvješća.

2/Tri darovana stana iz stečajne mase Dužnika , Ladi Vušković,rod.Matulić iz Supetra Put Pašika 9.

Stan br.1 u prizemlju orijentacija jugozapad, površine 44,94m2

Stan br. 2.u prizemlju,orijentacija sjeverozapad, površine 57,72 44,94m2

Stan br.5.na prvom katu,orijentacija jugozapad površine površine 48,21m2

3/Dva apartmana na prvom katu zgrade izgrađne na čest.zem.58/17 k.o.Supetar,oznake stambene jedinice S-10 i S 11 po zku.br.2523pod red br.13.Suvlasnički dio 85/560.,stambene jedinice označene u elaboratu Ureda državne uprave Službe za prostorno uređenje okoliš i graditeljstvo KLASA:361-05/04-01/0045., od 17.11.2004.godine.

4.Pokretnine,u dva apartmana opisana pod red br.1.nekretnina.Popis sadržan u izvješću stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika 13.veljače 2019.godine,pod uvjetom da Tonči Vušković ne dostavi stečajnom upravitelju dokaze o vlasništvu predmetne imovine.

Pokušat ću u daljnjem tekstu izvješća, na temelju dostupnih isprava i dokumentacije u bitnome obrazložiti pojedinačno svaku točku po vrstama imovine. Nastojat ću vjerovnicima približiti spoznaje o gospodarenju njihovom imovinom, uzrocima i upitnosti namirenja njihovih potraživanja u stečajnom postupku ?

Na slijedećoj str. 2., izvješća u statističkoj tablici prikazani su broježani pokazatelji za kvalitetnije integralno razumijevanje tekstualnog dijela sadržaja izvješća.

r. br	UGOVORI O KUPOPRODAJI STANOVA t.d AMBER d.o.o. i kupci stanova				PODACI OSNOVA ZA PLAĆANJE			PODACI OSNOVE ŠTETNOSTI RADNIJI UPRAVE DRUŠTVA				Kupci Platili m ²	Tr. vrij. 1.050,00,00 Cijena m ² po sudskim Vještacima	Osnova za izračun obveza kupaca KOL.2 NAPOMENA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
1.	KUPCI STANOVA	BROJ STANA	DATUMI UGOVORA	POVRŠINA m ²	Ugovorena vrijednost u €	Plaćeno u kn.	Vrijednost zemljišta	Građevinski dio sa PDV- om	Obracun PDV-a na gađ. dio 22%	Kol 6/ kol.5	OBVEZA UPLATE KUPACA U € U STEČAJNU MASU Kol.12 x kol.5-kol 6	REZULTAT KOL.12 TRŽIŠNA CIJENA APART 1.050,00 X KOL. 5. – KOL.6.		
1	RATAJCZAK ANDREJ	10	21.08.2002.	36	12.000,00	91.200,00	21.117,60	70.082,40	12.637,82	333,33	25.800,00			
2.	RATAJCZAK ANDREJ	9	21.08.2002.	38	12.000,00	91.200,00	21.117,60	70.082,40	12.637,82	315,48	27.900,00			
3.	WLADISLAV AZMIERCZAK	6	06.02.2003.	40	12.000,00	91.200,00	19.609,18	71.590,82	12.909,83	300,00	30.000,00			
4.	JOANA MALGORZATA	3	06.02.2003.	42	12.000,00	91.200,00	19.609,18	71.590,82	12.909,83	285,71	32.100,00			
5.	NEUMAN TOMASZ		02.05.2002.	43	12.000,00	91.200,00	21.117,60	70.082,40	12.637,82	279,06	33.150,00			
6.	WOJICICHOWSKI STANISLAW	11	09.08.2002.	46	12.000,00	91.200,00	21.117,60	70.082,40	12.637,82	260,86	36.300,00			
7.	KOSMICKI PIOPTR	13	16.10.2003	48	12.000,00	91.200,00	25.140,00	66.060,00	11.912,47	250,00	38.400,00			
8.	MARZENA KATARINA PIOTROWSKA	4	06.02.2003..	50	12.000,00	89.760,00	19.608,78	70.151,22	12.650,23	240,00	40.500,00			
9.	WLADISLAV KAZMIERCZAK	12	13.07.2004	51	16.000,00	119.680,00	19.608,28	100.071,72	18.045,73	313,72	41.550,00			
10.	EUGENIA LIDIA	8	06.02.2003.	52	12.000,00	112.200,00	20.613,38	91.586,62	16.515,63	230,76	42.600,00			
11.	EUGENIA LIDIA	14	13.07.2004	53	15.000,00	89.760,00	19.608,78	70.151,22	12.650,23	283,01	43.650,00			
	UKUPNO			454m2	139.000,00	1.049.800,00								
	Partiet 1Eur/kn	7,5525180					228.267,98	821.532,02	148.145,23		391.950,00			

Ad1.Jedanaest/11/stambenih jedinica

Stranica 2.izvješća sadrži veliki broj podataka na jednom mjestu u tabličnom prikazu. Sadrži veoma bitne podatke korištene iz izvora podataka sudskih tijela van stečajnog postupka .

-Općinskog suda u Splitu,

-Županijskog suda u Splitu,

-Porezne uprave,

-Stručnih profesionalnih osoba/ VJEŠTAKA / građevinske i računovodstvene financijske struke .

Osobe koje su uvedene u službu utvrđivanja činjeničnog stanja poslovanja Dužnika po sudskim tijelima u vremenskom periodu pred stečaja.

S obvezom utvrđivanja zakonitosti poslovanja i gospodarenja imovinom stečajnog dužnika t. d. AMBER d. o .o. trenutno „u stečaju“

Sudski vještaci iznijeli su, zapisnikom napisali stručno mišljenje za radnje tijekom vještačenja .

Vještaci u nalazima došli do istovjetnih rezultata i napisali izvješća i obrazložili činjenicama .

T.d.AMBER d.o.o.,poslovnim radnjama uprave društva u doživjelo je poslovni debakl i kolaps/Op.stečajnog upravitelja/

Spoznaje i zaključci stečajnog upravitelja

1.-Uprava društva t.d.AMBER d.o.o. prodala je 11 stanbenih jedinica po cijeni depreciranoj ispod cijene materijalnih troškova i usluga izgradnje za iznos 495,25 kn/m².

2.Uprava društva formirala je i prodala apartmanske jedinice poljskim državljanima, po zdravom razumu nerazumljivo minornoj cijeni od prosječno 300€/m² .Podaci sadržani u tablici .

3.Struka, vještaci građevinske i računovodstveno financijske struke jedinstveni su u utvrđenoj tržišnoj cijeni 1m² apartmana za vremenski period kupoprodajnih odnosa u vrijednosnom iznosu od 1.050,00 €/m² =tržišna vrijednost 1m² ,temeljni podatak utvrđivanja obima pretrpljene štete.

Prethodne zapisane činjenice napisane su pojedinačno sa svaki subjekt ponaosob prikazane u statističkoj tablici kreiranoj po stečajnom upravitelju str2.TABLIČNI PODACI.

Zaključak stečajnog upravitelja :

Uprava t.d. AMBER d. o .o .,odnosno TONČI Vušković ,štetnim radnjama po točki Ad1., oštetila je vjerovnike stečajnog dužnika t .d .Amber d.o.o. za iznos 395.850,00 €/kol.12 Tablice str2. izvješća.

Ad.2/Tri darovana stana iz stečajne mase Dužnika

Nisam pravnik po struci. Tražio sam pojašnjenja pojma „ Darovanja”u pravnoj literaturi

Stečajna literatura nepoznaje taj pojam darovanje.

Listajući trgovačko pravo, iz prelistane literature mogao bi zaključiti, „Svi ugovori su naplatni ugovori”. Pojam darovanja slično stečajnoj literaturi.

Niti u pred društvu trgovačkih društava - periodu dok trgovačko društvo nije osnovano/upisano u sudski registar, radnje koje su činjenica u t.d.AMBERU d.o.o.drakonski bi bile sankcionirane.

Literatura pisana i komentirana u Zakonu o obveznim odnosima bogata pojmovima dar i izvedenicama od te imenice. Čitao sam s namjerom da spoznam suštinski pojam dar čl.480.ZOO,Gorenc RRIF -Zagreb 2005 , darovanje s nametom....čitao i nagradno darovanje, kao najbliži sadržaj ovoj temi . Našao sam pojamovnu bliskost a sadržajnu i suštinsku nisam mogao naći . U komentaru čl.488. spominju se nagrade za velika djela npr. Nobelova nagrada . Autor ugovora o darovanju našao neutemeljeno uporište u ovom članku?

Zaključak stečajnog upravitelja :

Uprava t.d.AMBER d.o.o.,odnosno, TONČI VVUŠKOVIĆ ,pod toč.Ad .2 ; štetnim radnjama kroz darovni ugovor nanio je golemu štetu i oštetio t.d.Amber d.o.o. i vjerovnike stečajnog dužnika

za iznos 158.413,50 €.

Ad 3/Dva apartmana Br 10 i 11prvi kat.

Prvi susret sa predstečajnim direktorom Društva Tončijem Vuškovićem u zgradi apartmana predmetu ovog Izvješća.

Otključao i pokazao mi je na prvom katu zgrade apartmane br 10 i 11 i rekao „ovo su dva apartmana t.d.AMBERd.o.o., ”u stečaju”. Apartmani su u dobro očuvanom stanju i namješteni inventarom.

Zaključak stečajnog upravitelja;

Na skupštini vjerovnika 13. veljače 2019.godine ,glede apartmana pod ovom točkom.U odlukama Suda dobio sam obvezu definiranja pravnog statusa apartmana .Kasnim sa radnjama iz dva razloga

- 1. Nisam još dobio obećani odgovor sa prvog sastanka sa odv. Mimicom i direktorom u predstečajuTončijem Vuškovićem.*
- 2.Poslao sam gosp.Tončiju Vuškoviću sadržaj zaključka Suda, moje obveze .Čvrsto je obećao i rekao da je poslao tražene .Nisam ih dobio ,te sam u iščekivanju pismena spremio aktualan tekst izvješća za Sud i ublažit odgovornost nepoštivanja roka .*

Ad.4.Pokretnine.

U dva apartmana opisana pod red br.1.nekretnina.Popis sadržan u izvješću stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika .Ukoliko ne dobijem isparve od predstečajnog diektoraTončila Vuškovića o pravu vlasništva na pokretninama u apartmanskim jedinicama 10 i 11 prva radnja oglas o prodaji već je pripremljen i ide u eter.

ZAKLJUČAK

Da ne bi ostala praznina u sadržaju razgovora iz prve rečenice ovog izvješća .Ponovit ću dio napisanog teksta i što sam bitnoga rekao sugovornicima.

Pojasnio sam sugovornicima osnovni cilj stečajnog postupka iz čl.2.toč.2 Stečajnog zakona koji bi po suštini problema zatečenih radnji tijekom poslovanja u predstečajno vrijeme, eventualno bio blizak u primjeni u ovom stečajnom postupku.

Konkretno, predložio sam sugovornicima da razmotre mogućnost iz prethodno spomenutog


Čl. 6.toč ,2. SZ., skupnog namirenja vjerovnika stečajnog dužnika AMBER d. o. o. ,u cijelosti .

Pokriće troškova stečajnog postupka, te slijedom daljnjih stečajnih radnji uslijedio bi i prijedlog za zaključivanje stečajnog postupka, davanje pravnog subjektiviteta stečajnoj masi za povrat otuđenog dijela stečajne mase značajnog iznosa.

Obećan je brzi odgovor, nakon stanovitih konzultacija . Čekam očitovanje. Ističe rok i pripremam radnje unovčenja imovine .

Šimuni,06.03.2019.g.

Stečajni upravitelj
Milan Ljubičić



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 4 St-385/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AMBER,d.o.o.”u stečaju”,Put Pasika 9,Supetar,OIB:680748384475

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.VELJAČE 2019. DO_09.05 2019 godine

Stečajni dužnik AMBER d.o.o.imao je značajnu imovinu u nekretninama izgrađenim apartmanima i komparativne prednosti geografskog položaja ,blagu klimu i za turiste atraktivnu destinaciju ,sve uvjete da se razvije u stabilnu i ekonomski bogatu tvrtku.

Prednosti je pretvorila u nedostatak i veliku manu.Posvađala se vlasnička struktura HRVATSKO-POLJSKA i učinila kriminalnim radnjama veliku štetu vjerovnicima.

Dio radnji napisan je u izvješću stečajnog upravitelj za ročište veljača 2018 g.,i izvješće neposredno nakon toga.

Na skupštini vjerovnika –Izveštajno ročište ,prethodno spomenutog datuma zadužen sam da utvrdim i prikupim imovinu-mrvice,ostatke od onog što je rastepeno i pokradeno.

Što sam našao i utvrdio u zadanom roku kronološkim redom deskriptivnom metodom,bez komentara

Dajem u nastavku teksta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Objekt u kojem su izgrađeni apartmani , izgrađen je kao jedna ekonomsko gospodarska cjelina sa /14/četnaest apartmanskih jedinica.Uredno po pravilima struke etažitani sa svim bitnim elementima svake stambene jedinice.

Stambebe jedinice označene su sa slovom **S** i pripadnosti broja od 1 do 14. stana /apartmana.

Zgrada je podjeljena u tri etaže)Prizemlje,prvi kat drugi kat ,potkrovlje

Gkede apartmana i statusa vlasnika i vlasništva utvrdio sam slijedeće činjenice:

Zemljišnoknjižni vlasnici utvrđeni po Općinskom sudu u Splitu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL,SUPETAR ,te zapisani u verificiranom ZK ulošku br. 2823 za katastarsku česticu br 58/17.,redoslijedom zabilježbi po ZK ulošku i KPOPRODAJNIM UGOVORIMA dobivenim od nadležnog općinskog tjela ,utvrdio sam vlasnički status stambenih jedinica ,kako slijedi:

Zabilježbe u verificiranom ZK ulošku br.2523

Pod red br.1

Zabilježen je vlasnik **NEUMAN TOMASZ** poljski državljanin ,idealnog suvlasničkog dijela 21/560

U usporedbi sa odrednicama svih ostalih KUPOPRODAJNIH UGOVOR A, ugovor kojeg je Sud dostavio za zabilježenog vlasnika ima MANE.

Kupac je kupio stan na prvom katu bez obilježja koji stan? ,nepostojeće orijentacije,nepostojeće kvadrature .Zgrada čini ekonomsko tehničku cjelinu,uredno etažiranu sa svim bitnim elementima strukture stanai prostorne orijentacije. Na svakoj etaži katu imaju 4 stana ,osim u potkrovlju 2 . Ugovorena nepostojeće kvadrature 42m²

Apartmani na PRVOM KATU imaju obilježja

Stan br.S-5= 48,21m²

Stan br.S-6= 51m95m²

Stan br.S-7= 51,98m²

Stan br.S-8 =48 21 m²

Nema prepoznatljivog stana

NEUMAN TOMASZA

Pod red br.2.

Zabilježena je ZK vlasnica **NEUMAN GRAZYNA**, Poljska državljanka suvlasničkog dijela 21/560 , Jasna zabilježba Suda pod br 3039/04 od 11 prosinca 2004.g. u B-Vlasnički list ZK uložka 2523 da pripada GRAZYNI NEUMAN ,21/560

Zajednički KUPOPRODAJNI UGOVOR ,dijele istu površinu po istom Ugovoru ,Supružnici ili drugo srodstvo.

Sud nije dostavio poseban KUPOPRODAJNI UGOVOR ,za GRAZYNU NEUMAN

Pod red br.3.....PRIZEMLJE STANOVI BR.1 I BR.2 ,STAN BR.5 PRVI KAT

Darovao direktor AMBERA d.o.o ,Tonči Vušković supruzi po DAROVNOM UGOVORU ,imovinu AMBERA d.o.o. ,tri stana jasne orijentacije

Stan br.1, Prizemlju-Jugozapad

Stan br.2,Prizemlje -Sjeverozapad

Stan br.5,Prvi kat. Jugozapad

Pod red br.4.....PRIZEMLJE STAN BR.2

Zabilježen je u ZK uložku MARASOVIĆ VENDI ,Split .Kupio darovani stan pod re br3.

Od LADE VUŠKOVIĆ

Pod red br.7..... PRVI KAT STAN br. 6.

Zabilježen je ZK i ugovorni vlasnik KAZMERCZAK WLADISLAW

I čini suvlasnički dio 39/560 ,odnosi se na stan na prvom katu ,orijentacije sjeverozapad stan S-6

Pod red br.8-----POTKROVLJE STAN br. 13

Zabilježen je ZK i ugovorni vlasnik KOŠMICKI PIOTR na suvlasnički dio 44/560 ,

Po KUPOPRODAJNOM UGOVORU kupio je stan u potkrovlju ,orijentacije Zapad pod brojem S-13

Pod red br.9. i red br.10.....DRUGI KAT STAN br.11.

Zabilježen su ZK i ugovorni vlasnici Familija WOJCIECHOWSKI ZBIGNIEW STANISLAV i WOJCIECHOWSKA BOŻENA MARIA

Idealni dio 21/560 po Zk zabilježbe pod red br.9 i ZK zabilježbe po red br 10.

Sveden je na najmanji zajednički nazivnik i čini suvlasnički dio 42/1120 na

21/560 suvlasničkog dijela.Prevedeno na moje spoznaje i tumačenje spomenutog

KUPOPRODAJNOG UGOVORA .Stan je na drugom katu oznake **S-br.11**

Pod red br.11..... PRVI KAT STAN br.8

Zabilježen je ZK i ugovorni vlasnik KAZMERCZAK WLADISLAW, na 39/560

suvlasničkog dijela,a KUPOPRODAJNI UGOVOR zaključila je sa EUGENIA LIDIA KAZMIERCZAK

za **stan br 8** na prvom katu,orijentacije Jugoistok. Stan **S-8.PRODAN novi vlasnici**

i KUPOPRODAJNIM UGOVOROM na stanu br.,8 od 12.VELJAČE 2009 su MARIO I ANTONIO

LUKAČEVIĆ,Verinac iz Mrvinaca.

Pod red.br.12.....,PRIZEMLJE STAN br.4

Zabilježen je ZK i ugovorni vlasnik JANKOVIĆ PAVAO, na 39/560,suvlasničkog dijela.

Stan se nalazi u prizemlju s oznakom **S-4**

Pod red.br.13.....????????????????

Zabilježen je zemljišnoknjižni vlasnik AMBER d.o.o. MB:60165973,

SUPETAR ,PUT PASIKA 9 sa suvlasničkim dijelom **85/560**

Po zabilježbi zaprimljenoj 28.10.2010 br. Z-3282/10 izvedeno je svođenje

na najmanji zajednički nazivnik-suvlasnički udio promjenjen sa 170//1120

na 85/360

Pod red br.14.....PRIZEMLJE STAN br.3

Zabilježen je ZK i ugovorni vlasnik DUJMOVIĆ MIROSLAV za suvlasnički dio 85/560

Stan se nalazi u prizemlju **br S-3**

ZAKLJUČAK

Iz prethodnog pregleda i korištenih zemljišnoknjižnih isprava koje Stečajnom sudu za eventualne nejasnoće mogu dostaviti i pojasniti proizlazi jasan zaključak .

Stambene jedinice **STAN /APARTMAN** pod red. br. 1 i red.br 2.nosioci prava ugovorno definirani po imenu i prezimenuSTAN/APARTMAN gdje se mogu titulirati kao vlasnici **NEUMAN TOMASZ** /direktor

AMBER d.o.o.poslije T ončija Vuškovića/i **NEUMAN GRAZYNA ,nemaju određenu stambenu jedinicu**

zemljišnoknjižno provedenu ukupno za suvlasnički dio 2 puta po 21/560 ,što čini 42/560 jedne

stambene jedinice

Bitno je za napisati, iz korištenih isprava proizlazi :

1.Na STAN BR 10 na 2 katu STAMBENE GRAĐEVINE NARUČITELJ PROCJEMBENE OG ELABORATA

99-10/18 Općinski sud u Splitu,Stalna služba u Supetru Poslovni br.OVR-1487/16.**Ovrhovoditelj:**

NEUMAN TOMASZ i dr. ,**Ovršenik AMBER D.O.O,Supetar,Put Pasika 9.,vodi se ovršni postupak.**

Dakle,stan br.10. na 2.katu je vlasništvo **AMBER d.o.o .“u stečaju”**,

2.Kod prvog susreta sa predstečajnim direktorom Tončijem Vuškovićem u Supetru , uveo me i pokazao apartmane br. 9 i br.10 i rekao „ovo su apartmani AMBERA d.o.o.“u stečaju“Izrečenu konstataciju T.Vušković je potvrdio i pismeno u korespondenciji stečajnom upravitelju.

Dakle stan br.9.i stan br.10. na DRUGOM KATU je vlasništvo stečajnog dužnikan AMBER

Dužan sam pojasniti izrečeno vlasništvo stana br .9.na drugom katu
Bez sumnje zemljišno knjižne isprave nemaju pismenog sadržaja vlasništva na spomenutom stanu.
Međutim, direktor Vušković u uredno spakiranim ugovorima u pošiljci stečajnom upravitelju poslao je KUPOPRODAJNI UGOVOR NA IME RATAJCZAK ANDRZEJ TOMASZ, I RATA CZAK ANNA JADWIGA, gdje spomenuti, u Supetru dana 21.kolovoza 2002.godine kupuju na DRUGOM KATU STANbr.9. Na drugoj stranici priložio javnobilježničku ispravu ERVINA KUZMANIĆA Iz Supetra koji potvrđuje dana 21.08 2002 da jePotpis-rukoznak na pismenu istinit Nema isprava ,kao kod drugih ugovora ovjereni od MF-POREZNE UPRAVE ,niti zemljišnoknjižnog tjela Općinskog suda u Supetru. Ponovit ću prethodnu konstataciju.

Dakle stan br.9. na DRUGOM KATU je vlasništvo stečajnog dužnikan AMBER

Bitna činjenica za daljnji tijek postupka .U izemljišnoknjižnim ispravama dostavljenim od Suda stečajnom upavitelju i ispravama koje je dostavio Tonči Vušković, nigdje nema zabilježen bilo kakav teret ili promjena vlasnika **ZA STAN NA PRVOM KATU S-7 katne podjele STAMBENE GRAĐEVINE SAGRAĐENEN na čest zemlje 58/17 k.o.Supetra** stečajnog dužnika AMBER d.o.o. ,te stečajni upravitelj u daljnjem tijeku stečajnog postupka smatra stečajnom masom dužnika AMBER d.o.o.

Dakle ,Stan br.7 NA PRVOM KATU .dvosobni stan,orientacije u sjeveroistočnom dijelu prvog kata ukupno neto korisne površine 51,98m² je vlasništvo stečajnog dužnikan AMBER d.o.o.“u stečaju“

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U periodu koji slijedi nastavit ću sa radnjama unovčenja utvrđene neprijeporne imovine ,APARTMANA redom uzlaznih brojeva, APARTMAN 7,APARTMAN 9, APARTMAN 10.

Mjesto i datum

Šimuni,09.svibnja 2019.godine.

Stečajni upravitelj

Milán Ljubičić

