

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU

Tužitelj: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937,
zastupan po punomoćniku Marku Ramljaku, odvjetniku u Zagrebu

Tuženik: I. Neda Kovačević, Alagovićeve 6, Zagreb, OIB: 58273966282
II. Zoran Kovačević, Alagovićeve 6, Zagreb, OIB: 50366185778
III. Marina Fila, Masarykova 7, Zagreb, OIB: 80247326824
IV. Draga Vlašić, Australija, Unit 6, 14 Rosewood Avenue, Broadbeach 4218, Qld, za
koju se traži imenovati privremenog zastupnika
V. Mladen Zadro, Rockefellerova Ulica 30, Zagreb OIB: 58873319264
VI. Renata Zadro, Rockefellerova 30, Zagreb OIB: 75896564946
VII. Višnja Bedenko, Primorska 22, Zagreb, OIB: 00843376030
VIII. Mirela Boras, Crvenog Križa 10, Zagreb, OIB: 99971812715
IX. Ivana Ožegović, Rubetićeve 8, Zagreb, OIB: 48507945560
X. Josip Farkaš, Zagreb, Šišćeve 7, kao prijavljeni univerzalni sljednik
XI. Damir Alpeza, Poljana Čička, Poljana Čička 76 H, kao prijavljeni univerzalni
sljednik
XII. Đurđica Šips, Tome Strižića 15, Rijeka, OIB: 50847614226
XIII. Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet, OIB: 45001686598, Šalata 3, Zagreb

TUŽBA

VPS: 500.000,00 KN

e-komunikacijom

punomoć

dokumentacija

za ispravak upisa u zemljišnoj knjizi

Tužitelja zastupa Marko Ramljak odvjetnik u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 57, temeljem generalne punomoći
br. Su-3695/07 koja se dostavlja u spis.

1) Tužitelj je 18. veljače 2016. godine podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, zaprimljen pod posl. br. Z-8112/16 radi upisa prava vlasništva
na novoformiranoj zk.č. br. 2722/4, k.o. Grad Zagreb.

Dana 24. rujna 2021. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, donio
je rješenje, posl. br. Z-11319/2020, kojim je odbio prijavu Grada Zagreba pod posl. br. Z-8112/16.

Dokaz: Rješenje od 24. rujna 2021. godine, posl. br. Z-11319/2020 s omotom, preslika
uvid u spis ovoga suda, zemljišnoknjižni odjel, posl. br. Z-11319/2020 ozn. Z-8112/16

Stoga, tužitelj sukladno čl. 216. st. 5. u vezi s čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama podnosi tužbu za ispravak upisa u zemljišnoj knjizi.

2) U posjedovnom listu br. 2995, Katastarskog ureda Zagreb, upisana je k.č. br. 5673, k.o. Centar, adresa Voćarska cesta, način uporabe POMOĆNA ZGRADA pov. 5 m², KUĆA, Zagreb, Voćarska cesta 71 pov. 488 m², DVORIŠTE pov. 1531 m², a sveukupne pov. 2024 m², s tužiteljem kao upisanim korisnikom.

Dokaz: neslužbeni prijepis posjedovnog lista br. 2995, k.o. Centar

Današnja k.č. br. 5673, k.o. Centar, pov. 2024 m², nastala je, provedbom parcelacijskog elaborata RN 976/91 k.o. Centar, od k.č. br. 5673, k.o. Centar, zgrada pov. 485 m² i dvorište pov. 230 m², a sveukupno 715 m² i od dijela k.č. br. 5674/2, k.o. Centar.

K.č. br. 5674/2 k.o. Centar nastala je provedbom parcelacijskog elaborata RN 172/76 k.o. Centar od k.č. br. 5674, k.o. Centar.

Kao korisnik k.č. br. 5673, k.o. Centar, sveukupne površine 715 m² i k.č. br. 5674, k.o. Centar, u postupku nove katastarske izmjere provedene 1975. godine **bio je upisan Grad Zagreb**.

Dokaz: Uvjerjenje o povijesti promjena za k.č. br. 5673, k.o. Centar, pov. 2024 m² od 9.12.2013., preslika

3) Na današnjoj k.č. br. 5673, k.o. Centar, pov. 2024 m² nalazi se zakoniti objekt, zgrada Mjesnog odbora Voćarska, Gradske četvrti Gornji grad – Medveščak.

Dokaz: Uvjerjenje Gradskog ureda katastar i geodetske poslove od 14. srpnja 2014. godine, preslika
Uvidaj na adresi Voćarska cesta 71, Zagreb

Za navedenu zgradu je, na molbu Narodnog odbora II rajona, Gradski narodni odbor u Zagrebu izdao 30. prosinca 1946. godine, Građevnu dozvolu za gradnju „prizemne barake Kulturnog doma na Voćarskoj cesti na dijelu k.č. 2722/1 vlasništvo Medicinskog fakulteta Narodne Republike Hrvatske“. Građevna dozvola od 30. prosinca 1946. godine izmijenjena je Rješenjem od 17. srpnja 1947. godine i Rješenjem od 27. kolovoza 1947. godine. Posljednjim rješenjem građevna dozvola je izmijenjena tako da umjesto „vlasništvo Medicinskog fakulteta“ ima stajati „**vlasništvo Zemljišnog fonda pri G.N.O.- u Zagreb**“. Navedeno rješenje dostavljeno je Dekanatu Medicinskog fakulteta Narodne Republike Hrvatske na koje Medicinski fakultet nije izjavio prigovor.

Dokaz: Građevna dozvola od 30. prosinca 1946.
Rješenje od 17. srpnja 1947.
Rješenje od 27. kolovoza 1947.

Iz dopisa građevnog poduzeća Objekt od 8. studenog 1949. godine upućenog Gradskom narodnom odboru Zagreb, proizlazi da je kolaudacija, odnosno primopredaja građevine, izvršena 1. prosinca 1949. godine.

Dokaz: Dopis poduzeća Objekt od 8. studenog 1949. godine

Tužitelj se, dakle nalazi u posjedu današnje k.č. br. 5673, k.o. Centar, pov. 2024 m², od 1. prosinca 1949. godine kada je njegovu predniku predana izgrađena zgrada na toj katastarskoj čestici, a prema na podacima iz katastarskog operata, tužitelj se svakako nalazi u posjedu od 1975. godine.

4) Predmetna k.č. br. 5673, k.o. Centar, pov. 2024 m2 u zemljišnim knjigama odgovara dijelovima zk.č. br. 2722/1, 2722/5, 2722/3, 2503/2, 2504/3 i cijeloj 2722/4 sve k.o. Grad Zagreb.

Upisani vlasnici navedenih zemljišno knjižnih čestica su:

- **za zk.č. br. 2504/3**
Grad Zagreb
- **za zk.č. br. 2722/1 i 2722/3**
Sveučilište u Zagrebu, Medicinski fakultet
- **za zk.č. br. 2722/4 i 2722/5**
Društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja:
Kovačević Zore rođ. Jakovac, Vlaška br. 77 Zagreb
Kajfeš-Zadro Maje, Bulićeva br. 10, Zagreb
Šips Leopolda (sin Leopolda), Rubetićeva br. 8 Zagreb
Farkaš Sanje, OIB: 70295596213, Zagreb, Rubetićeva br. 8
Ožegović Ivane, OIB: 48507945560, Zagreb, Rubetićeva br. 8
- **za zk.č. br. 2503/2**
Kovačević Ratimir, Alagovićeva br. 6, Zagreb
Kajfeš-Zadro Maja, Bulićeva br. 10, Zagreb
Šips-Farkaš Olga rođ.Šips, Rubetićeva br.8, Zagreb
Šips Leopold (Leopold), Rubetićeva br.8, Zagreb

Dokaz: Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 108547, k.o. Grad Zagreb
Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 109732, k.o. Grad Zagreb
Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 13244, k.o. Grad Zagreb
Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 35261, k.o. Grad Zagreb

Zora Kovačević rođ. Jakovac je u međuvremenu umrla, a njezinim nasljednikom je proglašen Ratimir Kovačević koji je preminuo 12. travnja 2004. godine. Nasljednicima Ratimira Kovačevića proglašeni su I. tužena i II. tuženik.

Maja Kajfeš-Zadro je također umrla, a njezinim nasljednikom proglašen je Ivan Zadro koji je preminuo 7. veljače 2016. godine. Nasljednicima Ivana Zadre proglašeni su III. do VIII. tuženik.

Šips Farkaš Olga je također umrla, a njezinim nasljednicima su proglašene IX. tužena i Sanja Farkaš koja je preminula je 12. siječnja 2020. Ostavinski postupak iza Sanje Farkaš, koji se vodi pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, posl. br. O-118/2020 je u prekidu zbog spora o postojanju nasljednog prava između XI. tuženika Damira Alpeza, izvanbračnog supruga ostaviteljice i X. tuženika Josipa Farkaša, oca ostaviteljice.

Leopold Šips umro je 23. svibnja 2019. godine, a njegovim nasljednikom proglašena je XII. tužena.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ratimira Kovačevića, posl. br. O-3435/04
Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Zadre, posl. br. O-1334/2016
Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Šips Farkaš Olge, posl. br. O-1762/13
Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Leopolda Šipsa, posl. br. O-1627/2019
Uvid u spis predmeta Općinskog suda u Velikoj Gorici, posl. br. O-118/2020

5) Rješenjem Narodnog odbora općine Medveščak od 15. srpnja 1963. godine Fondu za stambenu izgradnju općine Medveščak dodijeljeno je na korištenje u svrhu izgradnje stambenog naselja na Voćarskoj cesti dio k.č. br. 2722/1, 2722/2, 2722/3, dio zk.č. br. 2504/3, dio zk.č. br. 2503/2, 2722/4 i 2722/5, dio zk.č. br. 2503/3 i dio zk.č. br. 2504/2, sve k.o. Grad Zagreb.

Dokaz: Rješenje narodnog odbora općine Medveščak od 15. 7. 1963. godine s dopunskim rješenjem od 31. 7. 1963.

Iz predmetnog rješenja je, vidljivo da su utužene zemljišnoknjižne čestice oduzete iz posjeda prijašnjim korisnicima i dodijeljene na korištenje Fondu za stambenu izgradnju općine Medveščak, predniku Grada Zagreba.

6) Parcelacijskim elaboratom RN – 976/1991 formirana je nova zk.č. br. 2722/4, k.o. Grad Zagreb i to od dijelova zk.č. br. 2722/1, 2722/5, 2722/3, 2503/2, 2504/3 te cijele 2722/4 sve k.o. Grad Zagreb.

Tako u površinu novoformirane zk.č. br. 2722/4, k.o. Grad Zagreb, površine 2024 m², ulazi dio zk.č. br. 2503/2 u površini od 232 m², dio zk.č. br. 2504/3 u površini od 1206 m², dio zk.č. br. 2722/1 u površini od 89 m², dio zk.č. br. 2722/3 u površini od 292 m² cijela zk.č. br. 2722/4 u površini od 32 m² i dio zk.č. br. 2722/5 u površini od 173 m².

Novoformirana zk.č. br. 2722/4, k.o. Grad Zagreb u svojoj površini i obliku odgovara k.č. br. 5673, k.o. Centar, pov. 2024 m².

Dokaz: prijavni list za zemljišnu knjigu RN br. 976/1991, preslika
uvid u spis ovoga suda, zemljišnoknjižni odjel, posl. br. Z-8112/16
geodetsko vještačenje

7) Ističe se da je Grad Zagreb pravni sljednik Gradskog Narodnog odbora u Zagrebu, Narodnog odbora II Rajona i Općine Medveščak.

Naime, nakon sloma Nezavisne Države Hrvatske, privremenu upravu u gradu Zagrebu obavljala je Komanda grada Zagreba do imenovanja Privremenog gradskog narodnog odbora koji je imenovan je odlukom Narodne Vlade Hrvatske 14. svibnja 1945. Privremeni Gradski narodni odbor odredio je da se gradsko područje podijeli na sedam rajona i to: I. rajon Centar, **II. rajon Vlaška ulica**, III. rajon Maksimir, IV. rajon Martinovka, V. rajon Trešnjevka, VI. rajon Gornja Ilica i VII. rajon Kustošija (Vjesnik, br. 48/1945). Gradski narodni odbor je 13. listopada 1945. godine odlučio da se II. rajon umjesto Vlaška ulica od tada zove, **II rajon Medveščak**.

Nakon što je u lipnju 1949. donesen novi Opći zakon o narodnim odborima Gradski narodni odbor mijenja naziv u Narodni odbor grada Zagreba.

Zakonom o podjeli NR Hrvatske na kotare, gradove i općine (NN 16/1952) ukinuti su narodni odbori rajona i naselja, a umjesto njih uspostavljene su općine kao političko-teritorijalne jedinice.

Nakon Odluke o teritorijalnoj podjeli grada Zagreba (SG NOGZ 31-33/1953) ukinute su ispostave koje su vršile upravne poslove na području bivših gradskih rajona, a grad Zagreb je **podijeljen na osam općina**, i to: Črnomerec, Donji grad, Gornji grad, Maksimir, **Medveščak**, Peščenica, Trnje i Trešnjevka.

Općim zakonom o uređenju općina i kotara, Zakonom o provođenju novog uređenja općina i kotara, te Zakonom o području kotara i općina u Narodnoj Republici Hrvatskoj 1955. bitno je izmijenjena upravno-teritorijalna organizacija vlasti u Hrvatskoj, te je umjesto grada Zagreba formiran kotar Zagreb.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o području kotara i općina u NR Hrvatskoj, kao i donošenjem novog statuta umjesto naziva Narodni odbor kotara Zagreb vraćen je u veljači 1957. naziv Narodni odbor grada Zagreba. Iako više nije kotar, grad Zagreb ima status i nadležnosti, koje pripadaju kotaru temeljem propisa. Prestaje djelovati nakon donošenja Zakona o područjima općina i kotara u NR Hrvatskoj (NN 39/1962).

Grad Zagreb je 1963. godine imao u svom sastavu 20 općina (Donja Stubica, Dugo Selo, Jastrebarsko, Klanjec, Krapina, Samobor, Velika Gorica, Zabok, Zaprešić, Zelina, Zlatar-Bistrica, Centar, Čnomerec, Maksimir, **Medveščak**, Peščenica, Remetinec, Sesvete, Trešnjevka i Trnje, pri čemu su posljednjih 9 činile uže područje Grada Zagreba). 1967. godine izdvojena su područja općina Donja Stubica, Dugo Selo, Jastrebarsko, Klanjec, Krapina, Samobor, Sesvete, Velika Gorica, Zabok, Zaprešić, Zelina i Zlatar-Bistrica, a općine u užem području grada s ukinute. Na području Grada Zagreba općine su ponovno osnovane 1974. godine, gdje Zagreb obuhvaća 10 općina (Centar, Čnomerec, Dubrava, Maksimir, **Medveščak**, Peščenica, Novi Zagreb, Susedgrad, Trešnjevka i Trnje). 1975 godine u sastav grada ušle su općine Velika Gorica i Zaprešić, a 1981. godine još i općine Samobor i Sesvete. Kada je 1990. godine ukinuta Gradska zajednica općina Zagreb, ukinuto je i 14 općina u njenom sastavu.

Na temelju ustavnih promjena 1974. godine, sve gradske općine koje su do tada bile u sastavu grada Zagreba udružile su se kao posebne društveno-političke jedinice u Gradsku zajednicu općina. Iste godine Društvenim dogovorom o utvrđivanju područja općina zagrebačkog područja, Gradska zajednica općina udružila se sa Zajednicom općina zagrebačke okoline (Donja Stubica, Dugo Selo, Ivanić grad, Jastrebarsko, Klanjec, Krapina, Kutina, Samobor, Sesvete, Vrbovec, Zabok, Zelina i Zlatar-Bistrica) u jednu jedinstvenu Zajednicu općina Zagreb.

Zakonom o spajanju općina s područja Gradske zajednice Zagreb i prestanku Gradske zajednice Zagreb (NN 47/90), općine s područja Gradske zajednice Zagreb spajaju se u jedinstvenu općinu Grad Zagreb, te je utvrđeno da prestaje postojati Gradska zajednica Zagreb kao posebna društveno – politička zajednica.

Odredba čl. 4. Zakona o spajanju općina s područja Gradske zajednice Zagreb i prestanku Gradske zajednice Zagreb (NN 47/1990) propisuje da nekretnine, sredstva, prava i obveze općine iz čl. 1. st. 1. tog Zakona i Gradske zajednice Zagreb postaju 1. siječnja 1991. godine nekretnine, sredstva, prava i obveze Grada Zagreba.

Tužitelj je, dakle, pravni sljednik Gradskog narodnog odbora u Zagrebu, Općine Medveščak, te Narodnog odbora II Rajona.

8) Kada se uzme u obzir Rješenje Narodnog odbora općine Medveščak od 15. srpnja 1963. godine kojim su zk.č. br. navedene u točki 4) tužbe oduzete iz posjeda prijašnjih korisnika i predane u posjed predniku Grada Zagreba, te Rješenje od 27. kolovoza 1947. godine kojim se utvrđuje da je dio kč. 2722/1 na kojoj treba biti izgrađena „prizemna baraka Kulturnog doma na Voćarskoj cesti“ vlasništvo Zemljišnog fonda pri G.N.O.- u Zagreb, može se jedino zaključiti da je tužitelj vlasnik cijele k.č. br. 5673, k.o. Centar, pov. 2024 m², odnosno cijele novoformirane zk.č. br. 2722/4, k.o. Grad Zagreb.

Tužitelj je nesporno kao investitor na predmetnom zemljištu izgradio zgradu na temelju Građevne dozvole od 30. prosinca 1946. te Rješenja od 17. srpnja 1947. i 27. kolovoza 1947. godine, koje su dostavljene Dekanatu Medicinskog fakulteta Narodne Republike Hrvatske i kojem građenju se XIII. tuženik nije protivio, niti su se građenju protivili prednici I.-XII. tuženika.

Zgrada je nesporno izgrađena te je tužitelj kao investitor građenjem stekao na njoj pravo vlasništva.

Odredbom čl. 368. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima je propisano da ako je do stupanja na snagu ovoga Zakona na zemljištu u društvenom vlasništvu izgrađena zgrada koja je u trenutku stupanja na snagu ovoga Zakona u nečijem vlasništvu, ali nije upisana u zemljišnoj knjizi iako je upisano zemljište na kojem je izgrađena, vlasnik te zgrade steći će pravo vlasništva cijele nekretnine upisom postojanja zgrade na zemljišnoj čestici na kojoj je izgrađena, uz upis prava vlasništva na cijelom zemljišnoknjižnom tijelu u korist vlasnika zgrade.

Zakon o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta (SL FNRJ 52/1958, dalje ZON) određivao je da građevinska zemljišta već samom primjenom članka 8. istog zakona postaju društveno vlasništvo danom stupanja na snagu.

Nesporno je predmetno zemljište bilo građevinsko zemljište, pa je prema samom zakonu stupanjem na snagu ZON-a postalo društveno vlasništvo.

Budući da se na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama u društvenom vlasništvu nalazi zgrada u vlasništvu tužitelja, koja na tim česticama nije upisana u zemljišne knjige, ima se primijeniti odredba čl. 368. st. 1. ZVDSP prema kojoj vlasnik zgrade stječe pravo vlasništva nekretnine na kojoj se nalazi zgrada.

Dakle, osim što je vlasnik zgrade, tužitelj je stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, postao i vlasnik zemljišta koje služi za redovitu uporabu zgrade.

U svakom slučaju, tužitelj je u samostalnom, zakonitom, poštenom i mirnom posjedu predmetnog zemljišta više od 70 godina i nitko ga za cijelo to vrijeme posjedovanja nije uznemiravao niti pokretao postupke radi ostvarivanja svog eventualnog prava vlasništva, pa je stekao pravo vlasništva i dosjelošću.

9) Slijedom navedenog, predlaže se sudu donesti sljedeću:

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 vlasnik fizički i geometrijski točno određenog realnog dijela nekretnine koja čini novoformiranu česticu zk.č. br. 2722/4, k.o. Grad Zagreb u ukupnoj površini od 2024 m², a koja se čestica formira od:

-232/3720 dijela zk.č. br. 2503/2, oznaka zemljišta Voćarsko naselje, oranica, površine 3720 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 35261, k.o. Grad Zagreb u suvlasništvu I- XII tuženika, a koji dio ima površinu od 232 m²,

-1206/6358 dijela zk.č. br. 2504/3, oznake zemljišta zgrada, dvorište i oranica kod Voćarske ulice, površine 6358 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 108547, k.o. Grad Zagreb, u vlasništvu tužitelja, a koji dio ima površinu od 1206 m²,

-89/4622 dijela zk.č. br. 2722/1, oznaka zemljišta oranica na Voćarskoj cesti, površine 1285 čhv, odnosno 4622 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 109732, k.o. Grad Zagreb u vlasništvu XIII. tuženika, a koji dio ima površinu od 89 m²,

-292/4093 dijela zk.č. br. 2722/3, oznaka zemljišta cesta, Voćarska cesta, površine 4093 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 109732, k.o. Grad Zagreb u vlasništvu XIII. tuženika, a koji dio ima površinu od 292 m²,

-zk.č. br. 2722/4, oznake zemljišta oranica na Voćarskoj cesti, površine 8,9 čhv, odnosno 32 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 13244, k.o. Grad Zagreb, u društvenom vlasništvu s pravom korištenja na zemljištu u korist I-XII tuženika,

-173/192 dijela zk.č. br. 2722/5, oznake zemljišta livada na Voćarskoj cesti, površine 53,4 čhv, odnosno 192 m² upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. br. 13244, k.o. Grad Zagreb, u društvenom vlasništvu s pravom korištenja na zemljištu u korist I-XII tuženika, a koji dio ima površinu od 173 m²,

u površini, položaju i obliku na način kako je to prikazano Kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu s ucrtanom novoformiranom zk.č. br. 2722/4, k.o. Grad Zagreb, Mjerilo 1:1000 u parcelacionom elaboratu R.N. k.o. CENTAR br. 976/91 kojeg je izradio Matko Ivković, ing. geod., a koji parcelacioni elaborat je sastavni dio izreke ove presude, što su tuženi dužni priznati i trpjeti provedbu opisanog parcelacionog elaborata.

II. Utvrđuje se da su pogrešni zemljišnoknjižni upisi u zk. ul. br. 35261 za zk.č. br. 2503/2, k.o. Grad Zagreb, oznake zemljišta Voćarsko naselje, oranica, površine 3720 m², **u zk. ul. br. 108547** za zk.č. br. 2504/3, oznake zemljišta zgrada, dvorište i oranica kod Voćarske ulice, površine 6358 m², **u zk. ul. br. 109732** za zk.č. br. 2722/1, oznaka zemljišta oranica na Voćarskoj cesti, površine 1285 čhv, odnosno 4622 m² i za zk.č. br. 2722/3, oznaka zemljišta cesta, Voćarska cesta, površine 4093 m², **u zk. ul. br. 13244** za zk.č. br. 2722/4, oznake zemljišta oranica na Voćarskoj cesti, površine 8,9 čhv, odnosno 32 m² i za zk.č. br. 2722/5, oznake zemljišta livada na Voćarskoj cesti, površine 53,4 čhv, odnosno 192 m² sve k.o. Grad Zagreb **te se nalaže** Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nakon pravomoćnosti ove presude, ispraviti zemljišnoknjižno stanje na način da pod prvenstvenim redom Z-8112/16 provede Geodetski elaborat s prijavnim listom R.N. k.o. Centar br. 976/91, upiše novoformiranu zk.č. br. 2722/4, oznake zemljišta Voćarska cesta zgrada i dvorište, u ukupnoj površini od 2024 m² i na istoj upiše pravo vlasništva tužitelja Grada Zagreba, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, a što su tuženici dužni trpjeti.

III. Nalaže se I. – XIII. tuženiku naknaditi tužitelju GRADU ZAGREBU, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, parnične troškove zajedno sa zateznim kamatama od dana donošenja presude pa do isplate, obračunatima sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 15 dana.

Zagreb, 17. studenoga 2021. godine

Tužitelj: **GRAD ZAGREB**, po

Tužitelj zahtijeva naknadu troška:

- za sastav tužbe u iznosu od	5.000,00 kn
- 25 % PDV	<u>1.250,00 kn</u>
ukupno:	6.250,00 kn

- + sudska pristojba na tužbu u iznosu od 5.000,00 kuna
- + sudska pristojba na presudu u iznosu od 5.000,00 kuna