

7/5t- 9/2011-190

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primijeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
02-06-2016	god. u 2 primjeraka
sa _____	priloga i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god.	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima -	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez	
pristojbe.	
Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika:	

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAV. BRODU
 POSL. BROJ: **St-9/2011**
 AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, M. Budaka 1, OIB: 52776511911

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.02.2016.-01.06.2016.

U prethodnom izvješću za period od 24. studenog 2015. do 24. veljače 2016. godine obrazložio sam ozakonjenje poluugrađene završene zahtjevne zgrade stambene namjene izgrađene protivno građevinskoj dozvoli, a temeljem rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša: UP/I-361-03/13-12/460, Ur.broj: 2170/1-03-04/3-15-12 od 20. travnja 2015. godine.

Isto tako, navodim da je postupak etažiranja predmetne stambene građevine i nadalje u tijeku.

U svezi požurnice od 17.11.2015. g., kojom sam molio uređujućeg suca Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Krku na zakazivanje ročišta radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu stečajnog dužnika za nekretninu u Kornič (otok Krk), koja je u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, navodim da sam 22. ožujka 2016. godine zaprimio rješenje istoga suda kojim se pokreće i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4357 (ranije: 2425) k.o. Kornić, k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m² u 24/200 dijela, u naravi apartman br. 2. u prizemlju zgrade „Kornić 2“, ukupne površine 47,26 m² i vrtne terase 45 m². Odmah nakon toga uplatio sam na ime predjuma troška objave oglasa na račun Narodnih novina iznos od 450,00 kn, te očekujem publiciranje oglasa (upućeno na NN 22. travnja 2016. g.).

2.

U svezi postupaka pred sudovima navodim da su i nadalje u tijeku postupci stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja protiv Damira Šajinovića (Ovr-3314/00), Dijane Tičak (Ovr-116/01), PZ Dragotine (Ovr-2269/12) i pojedinačni ispravni postupak (naprijed naveden) br. Z-5787/13. Postupak ovrhe pod br. Ovr-740/13 protiv Snježane Tokić je dovršen i spis je a/a.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka biti će ispunjeni nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka na Općinskom sudu u Krku koji se vodi pod posl. brojem Z-5787/13, te prodaje nekretnine dužnika upisane u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona:

Nekretnina upisan u z.k.ul. 4357 (ranije: z.k.ul. 2425) k.o. Kornić (otok Krk), k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m² u 24/200 dijela, u naravi Apartman br. 2 u prizemlju zgrade „Kornić 2“, ukupne površine 47,26 m² i vrtne terase od 45,00 m² (izvanknjižno vlasništvo).

2. Nema unovčenih predmeta stečajne mase u razdoblju izvješća.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

Nekretnina upisana u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić (ranije: z.k.ul. 2425), k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m² u 24/200 dijela, u naravi apartman br. 2. u prizemlju zgrade „Kornić 2“, ukupne površine 47,26 m² i vrtne terase od 45,00 m² (izvanknjižno vlasništvo). Razlog neunovčenja: pojedinačni ispravni postupak u tijeku na Općinskom sudu u Krku br. Z-5787/13.

3.

4. Razlučno pravo na nekretnini iz prethodne točke ostvareno je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretnini od 31.03.2000. g., ovjerenog kod Javnog bilježnika pod br. OU-141/00.

5. Na imovini stečajnog dužnika ne postoji izlučno pravo.

6. Vjerovnici stečajne mase s početka razdoblja izvješća su:

Grad Slav. Brod, Općina Sikirevci iz Sikirevaca, Orešić-knjigovodstvo iz Slav. Broda te Ponikve d.o.o. iz Krka. Dospjele obveze prema navedenim vjerovnicima izmiruju se prema dospijeću računa.

7. U ovom stečajnom postupku nije bilo radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka pa slijedom toga nije bilo niti isplata plaća.

8. S početka razdoblja izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 1. lipnja 2016. do 1. rujna 2016. godine:

- požuriti postupak etažiranja zgrade „Kornić 2“ kako bi se predmetna nekretnina pripremila za postupak unovčenja sukladno čl. 164. SZ-a,

- - ponovno poslati požurnicu za određivanje ročišta na Općinskom sudu u Krku u spisu Z-5787/13, nakon publiciranja oglasa i proteka roka.

U Slav. Brodu, 1. lipnja 2016. godine.

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odv.

AGROMIX d.o.o.
"U STEČAJU"
Dr. M. Budeka 1, SLAVONSKI BROD