



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj: Z-2364/2025
(veza Z-2256/2025)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikole Škreba, OIB: 95134949736, Vrbik 33 D 10000 Zagreb, zastupanog po punomoćnicima Luki Šiljegu i Nedjeljku Tutavcu, odvjetnicima u "ZOU" Luka Šiljeg i Nedjeljko Tutavac, Ploče, Vukovarska, te predlagatelja Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, oboje zastupani po Gorani Grubišić odvjetnici u Zagrebu, protiv predloženice Laura Ivanka, OIB: 13149921606 iz Ploča, Rogotinska 7, rješavajući po prigovoru predlagatelja radi upisa vlasništva i založnog prava, odnosno uspostave suvlasništva i založnog prava u onom opsegu kako je to bilo upisano na k.č. 4055/18 u k.o. Bačina, nakon održane rasprave 4. veljače 2026. i 11. ožujka 2026., 9. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prigovor podnesen od strane Stipić Jagode, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb i Stipić Marina OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, oboje zastupani po Gorani Grubišić odvjetnici u Zagrebu, vezano za upis prava vlasništva na k.č. 1043 k.o. Ploče, zk.ul. 2279 k.o. Ploče, te Stipić Jagoda za ne prenošenje upisa založnog prava, a koji prigovori su zavedeni pod poslovni broj Z-2364/2025 k.o. Ploče.

II. Usvaja se prigovor podnesen od strane Nikole Škreba, OIB: 95134949736, Vrbik 33 D, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćnicima Luki Šiljegu i Nedjeljku Tutavcu, odvjetnicima u "ZOU" Luka Šiljeg i Nedjeljko Tutavac, Ploče, Vukovarska 6, radi upisa založnog prava na k.č.br. 1043 k.o. Ploče, zk.ul. 2279 k.o. Ploče, a koji prigovor je zaveden pod poslovni broj Z-2256/2025 k.o. Ploče.

- na način da se vrši brisanje upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika tijekom obnove zemljišne knjige za k.o. Ploče:

1. Laura Ivanka, OIB: 13149921606 iz Ploča, Rogotinska 7

te se vrši upis vlasničkog prava na predlagatelje i to:

1. Stipić Marin p. Ivana, OIB: 43344728613, za $\frac{3}{4}$ dijela.

2. Stipić Jagoda p. Ivana, OIB: 74732454124, za $\frac{1}{4}$ dijela, uz upis založnog prava
Zaprimljeno 05.04. 2023 g. pod brojem Z-914/2023

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR OV-2507/2023 04.04.2023, Na temelju prijedloga za upis od 05.04.2023., Ugovora o zajmu od 04.04.2023.g., potvrđenog od strane javnog bilježnika Gorana Blaić Hebrang iz Zagreba pod br. OV-2507/2023 dana 05.04.2023 g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama Stipić Jagoda, OIB: 74732454124, iz koje se sastoje od Zk tijela XXI: kčbr. 4055/14 Vrbik 33 D, Zagreb, Grad Zagreb za 1/4 dijela, šuma 425 m², Zk tijela XXII: kčbr. 4055/18 šuma 10962 m² (šuma 10962 m²) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (stopedesettisućaeura), sve u skladu s Ugovorom o zajmu od 04.04.2023 g, za korist:

ŠKREB NIKOLA, OIB: 95134949736, VRBIK 33 D, ZAGREB, GRAD ZAGREB

III. Nakon dostave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

IV. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

V. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

VI. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

VII. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću.

VIII. Sukladno čl. 199. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK-a), rokovi iz točke III.-VII. ovoga rješenja, u svezi zabilježbe prigovora u ispravnom postupku, odnose se i na predmete Z-2364/2025 i Z-2256/2025.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svome prigovoru i na ročištu održanom 4. veljače 2026. i 11. ožujka 2026., u bitnom navode da:

- da su Stipić Jagoda, OIB: 74732454124, Vrbik 33 D 10000 Zagreb i Stipić Marin OIB: 43344728613, Marjanovićev prilaz br. 5, 10000 Zagreb, bili upisani kao suvlasnici na k.č. 4055/18 u k.o. Baćina, te traže uspostavu njihova suvlasništva i založnog prava u onom opsegu kako je to bilo upisano na k.č. 4055/18 u k.o. Baćina,

- da je u zemljišnoj knjizi k.o. Baćina na k.č. 4055/18 Nikola Škreb, OIB: 95134949736, Vrbik 33 D, 10000 Zagreb imao uknjiženo založno pravo, temeljem Ugovora o zajmu OV-2507/2023 od 04.04.2023,

- da je nadležna zemljišna knjiga isto pravo upisala na temelju prijedloga za upis od 05.04.2023. te Ugovora o zajmu od 04.04.2023.g., potvrđenog od strane javnog bilježnika Gorana Blaić Hebrang iz Zagreba pod br. OV-2507/2023 dana 05.04.2023. te je izvršena uknjižba založnog prava na nekretninama Stipić Jagoda, OIB: 74732454124, iz koje se sastoje od Zk tijela XXI: kčbr. 4055/14 Vrbik 33 D, Zagreb, Grad Zagreb za 1/4 dijela, šuma 425 m², Zk tijela XXII: kčbr. 4055/18 šuma 10962 m²

(šuma 10962 m²) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (stopedesettisućaeura), Škreb Nikola, OIB: 95134949736, Vrbik 33 D, Zagreb, Grad Zagreb,

- da obzirom da je suvlasnica Jagoda Stipić bila upisana u zemljišnoj knjizi za k.o. Baćina na k.č.br. 4055/18 u zk.ul. 1252 k.o. Baćina od koje čestice je i nastala nova k.č. 1043 k.o. Ploče, zk.ul. 2279 k.o. Ploče, a nije u postupku obnove za nove zemljišne knjige k.o. Ploče upisana kao vlasnik već druge osobe, te nije prenesen postojeći upis založnog prava,

- radi navedenog traže da se izvrši prijenos uknjižbe založnog prava na novoformiranoj k.č. br. 1043 k.o. Ploče, zk.ul. 2279 k.o. Ploče, jer se kod upisa založnog prava na nekretnini, pa i u slučaju da se ta nekretnina kasnije dijeli, prenosi na sve novonastale čestice osim u slučaju izričitog odricanja vjerovnika od založnog prava. U konkretnom slučaju se predlagatelj kao vjerovnik nije odrekao toga prava, pri čemu je iz isprava u spisu razvidno kako je njegovo založno pravo upisano prije nego li je uopće službeno otvorena zemljišna knjiga za k.o. Ploče, dakle, nekretnina od koje su formirane novonastale čestice je već bila opterećena upisom založnog prava,

- da sukladno načelu nedjeljivosti hipoteke, založno pravo opterećuje cijelu nekretninu, a nakon nastanka novoformiranih čestica opterećuje i sve te novoformirane nekretnine, te se prenosi u list C svih novih zk uložaka koji su tako nastali.

2. Predloženica nije pristupila 4. ožujka 2026. na ročište pred ovim sudom, a sud je u spisu pregledao Uporabnu dozvolu KLASA: UP/I-361-05/19-30/193 od 22.07.2019..

3. Na raspravi za ispravak (4. veljače 2026. i 11. ožujka 2026.) zemljišnoknjižni sud je dakle dao priliku nazočnima da obrazlože svoje pravodobno podnesene prijave i prigovore, da se očituju na tuđe, te da u prilog svojih tvrdnji ponude dokaze koje bi na raspravi bilo moguće izvesti.

4. Slijedom svega navedenog, kao i iz cjelokupno priložene dokumentacije sud utvrđuje da predloženica u spis nije predložila dokumentaciju temeljem koje bi se mogla utvrditi kao vlasnik predmetne nekretnine, barem ne bez izvođenja dokaza kao što su saslušanje svjedoka i sl., dok s druge strane predlagatelji su dostavili izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu k. č. od koje je ova novoformirana nastala iz kojega je razvidan kako temelj upisa, tako i da je riječ o novijem upisu sa OIB-om i adresom predlagatelja.

5. Zbog svega navedenog valjalo je usvojiti prijedlog za ispravak upisa, te odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

6. Sud pravnu poruku temelji na čl. 202.st.3. i čl. 205. ZZK kojima je propisano da se protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Metković, 9. travnja 2026.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava nezadovoljnu stranka na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

DNA:

1. Nikola Škreb putem pun. Nedjeljko Tutavac, Ploče, Vukovarska 6
2. Jagoda Stipić putem pun. Gorana Grubišić
3. Marin Stipić putem pun. Gorana Grubišić
4. Laura Ivanka iz Ploča, Rogotinska 7
5. E-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 9. svibnja 2026.)
6. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, e-pošte: katastar.ploce@dgu.hr (skidanje zaključno s 9. svibnja 2026.)
7. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 9. svibnja 2026.)
8. ZK odjel Metković

-Kal. 9. svibnja 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.04.2026 08:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

146971475885750006220355168143486371194630609758

EC

Z184906266edba19e