Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4543/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Općine Velika Kopanica, OIB: 75466648116, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica, zastupana po punomoćnici Ružici Domazet, odvjetnici u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 570, k.o. Mala Kopanica, k.č.br. 67, SELO, ORANICA, površine 3330 m2 i k.č.br. 109, SELO površine 1743 m2, KUĆA I DVORIŠTE površine 535 m2, ORANICA površine 1208 m2, upisana kao 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.1 Upisuje se kao organ upravljanja: OPĆINA SLAV. BROD.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretnini navedenoj u točki I., ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 570, k.o. Mala Kopanica, k.č.br. 67, SELO, ORANICA, površine 3330 m2 i k.č.br. 109, SELO površine 1743 m2, KUĆA I DVORIŠTE površine 535 m2, ORANICA površine 1208 m2, upisana kao 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.1 Upisuje se kao organ upravljanja: OPĆINA SLAV. BROD, briše vlasništvo uknjiženih protustranaka, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Općine Velika Kopanica, OIB: 75466648116, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 570, k.o. Mala Kopanica, k.č.br. 67, SELO, ORANICA, površine 3330 m2 i k.č.br. 109, SELO površine 1743 m2, KUĆA I DVORIŠTE površine 535 m2, ORANICA površine 1208 m2, upisana kao 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.1 Upisuje se kao organ upravljanja: OPĆINA SLAV. BROD.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Općine Velika Kopanica, OIB: 75466648116, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 570, k.o. Mala Kopanica, k. č.br. 67, SELO, ORANICA, površine 3330 m2 i k.č.br. 109, SELO površine 1743 m2, KUĆA I DVORIŠTE površine 535 m2, ORANICA površine 1208 m2, upisana kao 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.1 Upisuje se kao organ upravljanja: OPĆINA SLAV. BROD, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlagatelj zahtjeva da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 570, k.o. Mala Kopanica, k.č.br. 67, SELO, ORANICA, površine 3330 m2 i k. č.br. 109, SELO površine 1743 m2, KUĆA I DVORIŠTE površine 535 m2, ORANICA površine 1208 m2, upisana kao 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO 2.1 Upisuje se kao organ upravljanja: OPĆINA SLAV. BROD ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjižene protustranke, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Općine Velika Kopanica, OIB: 75466648116, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.
Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.
Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagatelj Velika Kopanica, OIB: 75466648116, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 22. travnja 2026. navodi kako su katastarske čestice označene kao k.č.br. 67 SELO s 3330 m2, ORANICA s 3330 m2, ukupne površine 3330 m2, k.č.br. 109 SELO,s 1743 m2, KUĆA I DVORIŠTE, s 535 m2, ORANICA, s 1208 m2, ukupne površine 1743 m2, upisane u z.k. ul. 570, k.o. 328529 ,MALA KOPANICA, odnosno IZVADAK IZ BZP-a kao društveno vlasništvo, organ upravljanja Općina Slavonski Brod. U naravi čestica 109 predstavlja oronulu kuću s dvorištem i vrtom , a 67 zemljište u građevinskoj zoni, o kojima godinama skrbi Općina Velika Kopanica na način da održava prostor oko kuće , zelene površine, a kuću dok nije potpuno oronula davala je besplatno za stanovanje potrebitim osobama s područja općine. Na dan 24.07.1991.g. predmetne čestice nalazile su se unutar granica građevinskog područja naselja MALA KOPANICA. Slijedom čega iste pripadaju u vlasništvo Općini Velika Kopanica. U interesu je Općine Velika Kopanica da se uknjiži kao vlasnik predmetne nekretnine radi daljnjeg održavanja i ulaganja financijskih sredstava , eventualne dogradnje i adaptacije. Slijedom navedenog predlagatelj ima pravni interes i predlaže da se provede pojedinačni zk ispravni postupak za k.č. br. 67 i kč.br 109 upisane u z.k. ul. 570 k.o. MALA KOPANICA.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ukoliko zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagatelj dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, isti predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njegovu korist.

4. Predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to:

- Izvadak iz BZP-a za zk. ul. 570, k.o. Mala Kopanica (stranica spisa 5),
- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 109, k.o. Mala Kopanica (stranica spisa 7),
- Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 67, k.o. Mala Kopanica (stranica spisa 9),
- Uvjerenje o statusu čestice Brodsko posavske županije Upravnog odjela za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša, odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje Slavonski Brod KLASA:350-01/26-10/000119 URBROJ:2178-03-01/15-26-0003 od 14. travnja 2026. (stranica spisa 11),

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 6. listopada 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljica po punomoćnici
2. Općina Velika Kopanica, radi objave oglasa
3. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
4. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe

Na znanje:
Republika Hrvatska po ODO Slavonski Brod

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.10.2026 08:53	**Serijski broj certifikata**	546723906886579785818965035656089703593598831 83
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190664282cec2e2b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -