

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

**GP 88 d.o.o. u stečaju.
JABLANSKA ULICA 64
10 000 Zagreb**

Zagreb 17.01.2025.

**Zastupan po Stečajnom upravitelju
Hrvoje Ljubas mag.oec.**

**Posl.br.St-3297/22
Stečajni sudac: Gordan Zubak**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. F. Kennedyja 11
10000 Zagreb**

Predmet podneska:

- Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika o načinu unovčavanja nekretnine Dužnika
-

I/ Dana 22. srpnja 2024. godine donesena je Presuda na temelju priznanja, poslovni broj: P-3421/2023-12 kojom je u cijelosti sud usvojio tužbeni zahtjev tužitelja GP 88 d.o.o. te je utvrdio:

- da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi GP 88 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jablanska ulica 64, OIB: 57507670914, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 04.01.2023., ovjeren po javnom bilježniku Vesni Kelečić iz Zagreba, poslovni broj: OU-1/2023, kojim je tužena Marina Bošnjaković iz Zagreba, Vurovčica 26, OIB: 43155059999, stekla pravo vlasništva nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 3957, k.o. RAKOVICA, k.č.br. 1511/3, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 146 čhv i k.č.br. 1511/4, ORANICA ŠUMEŠEC U ŠUMEŠCU površine 206 čhv, sveukupne površine 352 čhv (točka I. izreke Presude), te je istovremeno
- naloženo Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, kako je to bilo prije upisa prava vlasništva u ime i za korist tužene Marine Bošnjaković iz Zagreba, Vurovčica 26, OIB: 43155059999, a koja promjena prava vlasništva je u zemljišnim knjigama upisana pod poslovnim brojem: Z-353/2023 temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 04.01.2023., ovjerenog po javnom bilježniku Vesni Kelečić iz Zagreba, poslovni broj: OU-1/2023 /točka II. izreke Presude).

II/ Stečajni upravitelj ističe kako je provedena uknjižba Dužnika na navedenoj nekretnini te je sad isti, upisan kao vlasnik nekretnine.

- **Prilog – ZK Izvadak**

III/ Dodatno, iznos od 2.354,79 EUR s osnova prouzročenih parničnih troškova koji se vodio pod poslovnim brojem P-3421/2023, biti će isplaćen na račun stečajnog Dužnika u tri jednake rate počevši od 03.02.2025., 03.03.2025. te 01.04.2025.

STEČAJNI UPRAVITELJ

HRVOJE LJUBAS

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com

+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

IV/ Nadalje, stečajni upravitelj pribavio je procjembeni elaborat nekretnine zk.č.br 1511/3 i 1511/4, upisane u zk.ul.br. 3957, k.o. Rakovica, građevinska zemljišta, odvojak Šoićeve ulice, Kladje od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina g. Tomislav Trputac dipl.ing.građ, koji je u istome naveo činjenicu da nekretnina ima procijenjenu tržišnu vrijednost od:

- zk.č.br. 1511/3: 16.300,00 €
- zk.č.br. 1511/4: 23.000,00 €

Dakle, sveukupna vrijednost obje čestice iznose 39.300,00 €. Trošak procjembenog elaborata iznosi 500,00 Eura plus PDV.

- **Prilog – Procjembeni elaborat**

V/ Trenutno stanje raspoloživih sredstava na računu dužnika prema zadnjem izvodu od 16.01.2025. godine iznosi 358,37 Eura.

- **Prilog- Izvod br.1**

VI/ S obzirom na uspješno pobijanje dužnikovih pravnih radnji u kojemu je stečajni dužnik vratio u posjed nekretnine zk.č.br 1511/3 i 1511/4, upisane u zk.ul.br. 3957, k.o. Rakovica, građevinska zemljišta, odvojak Šoićeve ulice, Kladje, moli se naslovni sud određivanje skupštine vjerovnika na kojoj će biti raspravljeno kako i na koji način će se pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.

GP 88 d.o.o. u stečaju.

Koje zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Ljubas