

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa : St - 57/15

Dužnik : Bekament d.o.o. u stečaju, Osijek, M. Divalta 92/a, OIB: 73730896204

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 10.07.2015. godine rješenjem naslovnog suda broj St-57/15.

Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 07.09.2015. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđeno je da su tražbine vjerovnika II. Višeg isplatnog reda prijavljene u ukupnom iznosu od 1.319.365,34 kn od toga je priznato 1.007.952,62 kn dok je osporen iznos od 311.412,72 kn.

Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica poduzela je radnje kako slijedi:

- I. Sukladno pribavljenoj suglasnosti skupštine vjerovnika upućene su opomene, prijedlozi za ovrhu – zahtjevi za izravne naplatu dužnicima, kupcima stečajnog dužnika a radi naplate dugovanog iznosa.
- II. Ovlašteni sudski vještak i procjenitelj Goran Ožbolt izvršio je procjenu nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo OTP bank d.d. a koja je upisana u zk.ul. br 15991, k.o. Osijek, kč.br. 6332, 8 etaža 143/1000 u naravi poslovni prostor 9 – sastoji se od lokala sa 36,82 m2, skladišta sa 13,07 m2, stepenica sa 1,45 m2, i wc-a sa 3,41 m2, ukupne površine 53,75 m2 radi prodaje iste.
- III. Trgovačkom sudu u Osijeku, dana 23.09.2015.g dostavljen je nalaz i mišljenje sa procjenom vrijednosti nekretnine te je predložena prodaja opterećene nekretnine u stečajnom postupku sukladno očitovanju razlučnog vjerovnika.

Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. pisanim putem dao je suglasnost na izvršenu procjenu nekretnina a kojoj je tržišna vrijednost iznosi 306.000,00 kn.

Trgovački sud u Osijeku rješenjem o prodaji od 19.10.2015. odredio je prodaju nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. u stečajnom postupku te se čeka pravomoćnost istoga a radi donošenja zaključka o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom sukladno čl. 247 Stečajnog Zakona.

Poslasna 7.10.15

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima:

Više postupaka prema specifikaciji sa obrazloženjem kao sastavnim dijelom izvješća.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana. Pregledom financijsko knjigovodstvene dokumentacije utvrđeno je da je dužnik u 2012. g ostvario gubitak od cca 187.000,00 kn dok se takav trend nastavio i u 2013. godini odnosno u povećanom iznosu gubitka od cca 300.000,00 kn.

Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje nekretnine opterećene razlučnim pravom kao i naplatom realnih, stvarnih potraživanja stečajni postupak će se moći zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sustavan pregled predmeta stečajne mase

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od :

1. Nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo OTP bank d.d. a koja je upisana u zk.ul. br 15991, k.o. Osijek, kč.br. 6332, 8 etaža 143/1000 u naravi poslovni prostor 9 – sastoji se od lokala sa 36,82 m², skladišta sa 13,07 m² , stepenica sa 1,45 m², i wc-a sa 3,41 m², ukupne površine 53,75 m²
2. Kratkotrajna imovina koju čine zalihe, potraživanja od kupaca, potraživanja od zaposlenih i članova društva te potraživanja od države . Navedenu imovinu potrebno je dodatno utvrditi pogotovo s toga što je većina postupaka vođenih radi naplate potraživanja obustavljena.

Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina na kojoj postoji različno pravo OTP banke d.d. a koja je upisana u zk.ul. br 15991, k.o. Osijek, kč.br. 6332, 8 etaža 143/1000 u naravi poslovni prostor 9 – sastoji se od lokala sa 36,82 m2, skladišta sa 13,07 m2 , stepenica sa 1,45 m2, i wc-a sa 3,41 m2, ukupne površine 53,75 m2 . Biti će unovčena tek po provedenom postupku.

Podaci o razlučnim pravima:

- Ugovor o kreditu broj 080617289942 od 19.06.2008.; ugovor o kreditu broj 101202185424 od 06.12.2010

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA po donošenju zaključka o prodaji nadležnog Trgovačkog suda u Osijeku.

Mjesto i datum

Osijek, 10.01.2016.

Stečajni upravitelj

BEKAMEL

— U STEČAJU —

OSIJEK, M. DIVIĆ

OIB: 73730996