

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Tvrtka – stečajni dužnik:

HOME EXPO

društvo s ograničenom odgovornošću
za projektiranje, građenje i poslovanje nekretninama,
turistička agencija
Rab (Grad Rab), Barbat 455D
OIB: 91972160100

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (*izračun ostatka*)
- II. završnu bilancu (*fakultativno*)
- III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja
- IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (*izračun ostatka*)

1. PRIHODI I PRILIV SREDSTAVA

Opis	Unovčeno (EUR)
Priliv od unovčenja pokretnina	28.500,00
Ukupno	28.500,00

Tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 28.500,00 EUR na kojoj je upisano založno pravo u korist založnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, a odnosi se na

- motorno vozilo M1, marka BMW X3, XDRIVE 20D, godina proizvodnje 2018., broj šasijske WBATX3102KLF53680, registarske oznake RI2100G

Kontaktiran je založni vjerovnik Porezna uprava – Područni ured Rijeka, Odjel za stečajeve i likvidacije da dostavi obračun kamata do dana prodaje imovine stečajnog dužnika odnosno zaključno sa 10.04.2025.

Uvažavajući činjenicu da je založni vjerovnik MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA čija je tražbina koja je utvrđena u iznosu od 10.353,60 EUR u cijelosti podmirena sa kamatama obračunanim do dana 10.04.2025. godine na iznose glavnica poreznog duga osiguranih založnim pravom u iznosu od 482,41 EUR, podnesen je zahtjev založnom vjerovniku

za brisanjem zabrane otuđenja i opterećenja motornog vozila temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila, Klasa UP/I-415-02/2024-01/72, URBROJ: 513-07-08/2024-03 od 05. travnja 2024. na vozilu

M1, osobni automobil, marke BMW X3 XDRIVE 20D, godina proizvodnje 2018., broj šasijske WBATX3102KLF53680.

2. RASHODI I ODLIV SREDSTAVA

Opis	Plaćeno (EUR)
Bankarske naknade	38,25
Vođenje poslovnih knjiga	750,00
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00
Založni vjerovnik RH, MF, PU, Područni ured Rijeka (100% utvrđena tražbina)	10.836,02
Ovrha RH, MUP, Policijska postaja Rab	2.083,14
Obveza na ime PDV-a za 04/2025	5.550,00
Ukupno	19.757,41

Stanje sredstava na žiro računu je 8.742,59 EUR.

Za iznos od 2.083,14 EUR ovršen je račun stečajnog dužnika od strane ovrhovoditelja RH, MUP, POLICIJSKA POSTAJA RAB koji nije prijavio svoje potraživanje u stečajnom postupku pravovremeno, te je time prekludiran u naplati svog potraživanja.

Podnesena su tri zahtjeva FINA-i za deblokadu i povrat zaplijenjenih sredstava i svi su negativno riješeni. Obrazloženje FINA-e je da su nalozi koji su dostavljeni na naplatu doneseni 11.03.2025. (FINA zaprimila 20.03.2025.) i da je FINA bila obvezna postupiti po naložima, a sve sukladno članku 18. stavak 3. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima !? Zaključak FINA-e je da se stečajni dužnik s prigovorom i zahtjevom za povrat sredstava obrati ovrhovoditelju MUP, Policijska postaja Rab.

Dana 08.04.2025. poslan je dopis ovrhovoditelju MUP, Policijska postaja Rab, međutim do dana pisanja ovog izvješća bez odgovora.

Založni vjerovnik MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA čija je tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda utvrđena u iznosu od 10.353,60 EUR u cijelosti je podmirena sa kamatama obračunanim do dana 10.04.2025. godine na iznose glavnica poreznog duga osiguranih založnim pravom u iznosu od 482,41 EUR

Stoga, utvrđene neisplaćene tražbine;

- vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 14.316,09 EUR
- vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 5.818,95 EUR.

Stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda neisplaćene tražbine su utvrđene u iznosu od 14.316,09 EUR. Iz preostalog iznosa unovčene stečajne mase, iste se djelomično mogu podmiriti i to u iznosu od 4.095,38 EUR ili 28,6068 % utvrđenih tražbina.

Od stečajnog suca je zatražena suglasnost za završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, a predloženo je određivanje završnog ročišta vjerovnika.

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvaci i ostalo u vezi rashoda i odliva sredstava vjerovnicima stečajne mase nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može odložiti u stečajni spis.

Napominje se da će po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka i brisanju dužnika iz sudskog registra Račun dobiti i gubitka biti sastavljen i predan nadležnim službama, te odložen u stečajni spis.

Rezervacija za neisplaćene troškove	Iznos (EUR)
-Bankarske naknade i zatvaranje poslovnog računa	200,00
-Vođenje poslovnih knjiga	200,00
-Bruto nagrada stečajnom upravitelju	4.247,21
Ukupno	4.647,21

II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

U trenutku otvaranja stečajnog postupka imovina kojom stečajni Dužnik raspolaže je pokretnina i to:

M1, osobni automobil, marke BMW X3 XDRIVE 20D, godina proizvodnje 2018., broj šasijske WBATX3102KLF53680.

Imovina je u cijelosti opterećena založnim pravom upisanim u korist razlučnog vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka.

U tijeku stečajnog postupka, imovina stečajnog dužnika, prodana je, naplaćena i isknjižena iz poslovnih knjiga.

Obveze stečajnog dužnika temeljem priznatih tražbina usklađene su u stečajnom postupku sa svim rješenjima Suda.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-126/2024-11 od 15. svibnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HOME EXPO d.o.o. u stečaju, OIB: 91972160100, Rab (Grad Rab), Barbat 455D.

Tijekom stečajnog postupka, u razdoblju od 15. svibnja 2024. do dana ovog izvješća, poduzete su radnje u svezi unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Ispitno ročište održano je dana 04. rujna 2024.

Na istom ispitano je deset prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 30.488,64 EUR od kojeg iznosa je utvrđene tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 23.018,25 EUR, te tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 7.470,39 EUR.

Zaključno, nakon održanog ispitnog ročišta utvrđene tražbine iznose:

- **I. višeg isplatnog reda u iznosu od 23.018,25 EUR**
- **II. višeg isplatnog reda u iznosu od 7.470,39 EUR**

Izvještajno ročište (Skupština vjerovnika) održano je dana 04. rujna 2024.

Izvještajnom ročištu (Skupština vjerovnika) prisustvovali su:

- stečajni i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA sa 10.353,60 EUR utvrđene tražbine

Vjerovnici su donijeli slijedeću odluku:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o provedenim aktivnostima od dana otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda nisu namirivane kao takve, već samo u okviru namirenja razlučnog vjerovnika koji je stečajni vjerovnik I. i II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.353,60 EUR, a odnosi se na Republiku Hrvatsku, od čega namirena tražbina I. višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu od 8.702,16 EUR i tražbina II. višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu od 1.651,44 EUR.

Od stečajnog suca je zatražena suglasnost za završnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.095,38 EUR ili 28,6068 % utvrđenih tražbina.

Ovom pregledu prilaže se i Završni popis preostalih nenamirenih tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 10.220,71 EUR i popis nenamirenih tražbina II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.818,95 EUR.

Stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda	Utvrđena tražbina u EUR	Namirenje u EUR	Namirenja u %	Nenamirene tražbine u EUR
RH, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED Rijeka OIB: 52634238587	8.702,16	8.702,16	100,00	0,00
HASIB SELIMOVIĆ, Brtonigla, Ulica Ronko 2, OIB: 88265371701	10.091,03	2.886,72	28,6068	7.204,31
ŽELJKO PIČULJAN, Rab, Mundanije 20, OIB: 52714148495	286,44	81,94	28,6068	204,50
IVAN MARELIĆ, Rab, Palit 134B, OIB: 62764459365	1.493,13	427,14	28,6068	1.065,99
DALIBOR BUNJČEVIĆ, Rab, Ivana Rabljanina 13, OIB: 04842466536	1.170,39	334,81	28,6068	835,58
KRISTIJAN HAŠEK, Bakar, Praputnjak 51, OIB 07188729673	1.275,10	364,77	28,6068	910,33
UKUPNO	23.018,25	12.797,54		10.220,71

Stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda	Utvrđena tražbina u EUR	Namirenje u EUR	Namirenja u %	Nenamirene tražbine u EUR
RH, MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED Rijeka OIB: 52634238587	1.651,44	1.651,44	100,00	0,00
ZAGREBAČKI HOLDING, Zagreb Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85584865987	130,03	0,00	0,00	130,03
Financijska agencija, Zagreb Ulica grada Vukovara 70 OIB: 85821130368	826,28	0,00	0,00	826,28
HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	245,41	0,00	0,00	245,41
SVE ZA DOM d.o.o. Rab, Banjol 774, OIB: 00828055628	4.617,23	0,00	0,00	4.617,23
UKUPNO	7.470,39	1.651,44		5.818,95

V. PRIJEDLOG

Stečajna upraviteljica predlaže Sudu sazvati završno ročište vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom HOME EXPO d.o.o. u stečaju, Rab (Grad Rab), Barbat 455D, OIB: 91972160100.

stečajna upraviteljica
Violeta Peljušić

U privitku: - pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika