

**SIMPAGRAD d.o.o. u stečaju KARLOVAC, Zagrebačka ulica 15/e, OIB:21289336990**  
**Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić**  
**31000 Osijek**  
**Svetog Roka 44**  
**098-213-282**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2**

**Posl. broj: St-395/2017.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**za izvještajno ročište dužnika**  
**zakazano za 11. travnja 2018.**

**1. Uvodno izvješće**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-395/17 od 16. siječnja 2018. pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom SIMPAGRAD d.o.o. KARLOVAC, Zagrebačka ulica 15/e, OIB:21289336990, i istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka, Svetog Roka 44.

Nakon preuzimanja rješenja o imenovanju, stečajni upravitelj posjetio je sjedište dužnika, ali na žalost tamo nije zatekao jedinog člana uprave Mladena Podoreškog, OIB:16615127942, jer se na toj adresi isti ne nalazi. Mladen Podoreški se nije mogao naći niti na adresi prijavljenog boravišta u Osijeku, Naselje Vladimira Nazora 7. Nije ga bilo niti u telefonskom imeniku. Imenovani se dva puta telefonom javio stečajnom upravitelju nakon dvadeset dana, te je rekao da se nalazi u Sloveniji. Razgovor je obavljen po njegovom dolasku u Osijeku, u uredu stečajnog upravitelja, kada je saznao da je on postao član društva i direktor 29. 05. 2013.

Tom prilikom je saznao da društvo nema poslovnog prostora u kojem djeluje, te da zapravo od rujna 2013. nema poslovnih aktivnosti, jer je račun društva došao u blokadu. Nisu vođene poslovne knjige, u društvu nije bilo zaposlenika i društvo nema nikakvu imovinu.

**2. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj**

Stečajni upravitelj je pokušao doći do Milana Radovića iz Karlovca, Maksimilijana Vrhovca 3, od koga je Mladen Podoreški preuzeo društvo 29. 05. 2013., ali do njega nije mogao doći. Inače, Milan Radović je bio direktor društva od 18. 04. 2013. kad je preuzeo poslovne udjele u društvu od Petra Pejnovića iz Zagreba, Ivane Brlić Mažuranić 80, OIB:11344338362.

U razgovoru sa Petrom Pejnovićem saznao sam da je on poslovne udjele u društvu prodao Milanu Radoviću iz Karlovca i da od tada nema nikakve veze sa društvom. On tvrdi da je u vrijeme dok je on bio član uprave, društvo je poslovalo uspješno, da nikad nije bilo u blokadi računa i da u vrijeme prodaje poslovnih udjela društvo nije imalo nepodmirenih obveza. Ove tvrdnje potvrdila je gospođa Manda Sladić vlasnica knjigovodstvenog servisa Konto iz Sesveta, koja je vodila poslovne knjige društva do 18. 04. 2013..

Stečajni upravitelj je izradio žig, te preuzeo bilancu i račun dobiti i gubitka za 2012., za period 01.01.2012. do 31.12.2012., te nešto kasnije bruto bilancu za razdoblje od 01. 01. 2013. do 18. 04. 2013.

### **3. Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Na temelju Izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu vidljivo je da je dužnik pod MBS 080394756, OIB:21289336990, upisan u glavnu knjigu Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

**Tvrtka:** SIMPAGRAD d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge

**Skraćena tvrtka:** SIMPAGRAD d.o.o.

**Predmet poslovanja društva:** Predmet poslovanja je široko naveden, međutim od svih navedenih djelatnosti obavljana je djelatnost projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem.

**Osnivač društva:** Kao jedini osnivač i član društva zaveden je Mladen Podoreški, OIB:16615127942, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 7

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Ovlaštena osoba za zastupanje društva je Mladen Podoreški, OIB:16615127942, Osijek, Naselje Vladimira Nazora 7

Dokaz: Izvod iz sudskog registra u prilogu

### **4. Gospodarsko stanje dužnika**

Dužnik nije vodio redovno poslovne knjige, i nije redovno predavao završne račune u FINA-u. U poslovne probleme je došao u rujnu 2013., kad je račun za redovno poslovanje blokiran.

Na temelju bilance za period 01.01. 2012. do 31. 12. 2012. dužnik je u poslovnoj godini 2012. imao dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 384.850,00 kn, te kratkotrajnu imovinu u vidu pozajmice direktora u iznosu od 710.876,00 kn. Istovremeno u istom periodu su u bilanci zabilježene i kratkoročne obveze u iznosu od 869.541,00 kn.

Dokaz: Preslika bilance za 2012. u prilogu

Iz Računa dobiti i gubitka za razdoblje od 01. 01. 2012. do 31. 12. 2012. zavedeno je kako dužnik u poslovnoj godini imao ukupne prihode od 640.456,00 kn i ukupne rashode od 586.165,00 kn, te dobit od 54.291,00 kn.

Dokaz: Preslika računa dobiti i gubitka za 2012. u prilogu

Na temelju bruto bilance za period 01.01. 2013. do 18. 04. 2018. dužnik nije imao dugotrajne imovine, te kratkotrajne imovine. Istovremeno je iskazano potraživanje za predujmove udjela u dobiti u iznosu od 154.182,00 kn, što predstavlja obvezu direktora društva. Međutim, to potraživanje je u zastari.

Isto tako je iskazano potraživanje za podignute akontacije za nabavu u gotovini u iznosu od 19.645,81 kn, koje je također u zastari.

Dokaz: Preslika bruto bilance u prilogu

## **5. Stečajna masa dužnika**

Uvidom u bruto bilancu sastavljenu na dan 18.04.2013. stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik u poslovnim knjiga, koje su do toga dan uredno vođene, nema zavedene dugotrajne, niti kratkotrajne imovine.

### **Nekretnine:**

Prema izvodima iz zemljišnih knjiga dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- k.č.br. 1235/48, u naravi dvorište, veličine 29m<sup>2</sup>, upisano u zk.u. br. 17445, k.o. Vrapče
- k.č.br. 1437/159, suvlasnički dio: 78,14/100, u naravi oranica Jezerska, veličine 35m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 10748 k.o. Vrapče,
- k.č.br. 1316/29, suvlasnički dio 3/4, u naravi oranica i put, veličine 139m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 139, k.o. Vrapče,
- k.č.br. 166/14, suvlasnički dio:9/12, u naravi Dvorište Crnojezerska, veličine 57m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3478, k.o. Stenjevac,
- k.č.br. 207/23, vlasništvo u naaravi dvorište Kempfova, veličine 21m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 5060 k.o. Stenjevac,
- k.č.br. 1438/14, suvlasnički dio 24/30, u naravi dvorište, veličine 36m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2085 k.o. Vrapče.

Na ovim nekretninama ne postoje upisani bilo kakvi tereti.

Prema izjavi Petra Pejnovića direktora pravnog prednika stečajnog dužnika do 18. 04. 2013., na taj dan društvo nema nikakvih nekretnina, jer su kod prodaje stanova kupci kupili i puteve i dvorišta koja su sastavni dio prodanih građevina.

Nekretnine se formalno vode kao imovina stečajnog dužnika, ali u stvarnosti te nekretnine su u posjedu kupaca stanova još od 2002., i samo zbog toga što kod upisa nekretnina u zemljišne knjige nisu poštivane zakonske odredbe potrebne za upis, a o nedostacima kupci stanova nisu obavješteni od nadležnog Zemljišnoknjižnog odjela, nisu provedeni prijedlozi za upis.

U razdoblju od 18. 04. 2013. društvo se nije bavilo izgradnjom niti prometom nekretnina, nije imalo zaposlenika i bavilo se prijenosom sredstva sa računa nepoznatih društava na račune društava ili pojedinaca bez dokumentacije koja bi pratila takve poslovne aktivnosti.

Dokaz: Preslika izvoda iz zemljišnih knjiga u prilogu

**Pokretnine:** Nema

**Zalihe robe:** Ne postoji evidentirana zaliha bilo kakve robe.

### **Potraživanja:**

U Bruto bilanci sastavljenoj na dan 18. 04. 2013. iskazano je ukupno potraživanje od člana uprave u iznosu od 173.827,81 kn. Ovo potraživanje je u zastari.

Međutim prema Rješenju Porezne uprave, Područni ured Središnja Hrvatska iz Zagreba klasa: UP/1-471-02/15-01/12 od 11. veljače 2015. utvrđeno je potraživanje, te se nalaže dužniku da:

1. Uplati obračunati porez na dodanu vrijednost za 2013. u iznosu od 613.243,63 kn, te kamatu na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 67.540,81 kn, u korist državnog proračuna te da se obračuna i uplati daljnje kamate na porez na dodanu vrijednost za 2013. od 01. 01. 2015. pa do dana isplate.

2. Uplati obračunati porez na dobit za 2013. u iznosu od 537.689,94 kn na račun prihoda grada Karlovca, da uplati kamate na porez na dobit za 2013. u iznosu od 43.486,59 kn ,te da obračuna i uplati daljnje kamate na porez na dobit od 01. 01. 2015. pa do isplate.

3. Uplati porez na dohodak od kapitala za 2013. u iznosu od 853.905,66 kn i prirez porezu na dohodak od kapitala u iznosu od 153.703,02 kn u korist grada Zagreba, te da uplati porez na dohodak od kapitala u iznosu od 335.693,43 kn i prirez porezu na dohodak u iznosu od 43.640,15 kn u korist grada Osijeka, te da uplati kamate na porez na dohodak od kapitala i prirez porezu za 2013. u iznosu do 215.292,17 kn u korist grada Zagreba i iznos od 36.732,91 kn u korist grada Osijeka, kao i da obračuna i uplati daljnje kamate na porez na dohodak od od kapitala i prirez porezu od 01. 01. 2015. pa do isplate u korist računa grada Zagreba i grada Osijeka.

Iz rješenja se može zaključiti da se do zaključka o obvezi pravnog prednika stečajnog dužnika za isplatu poreza i prireza došlo samo na temelju ispisa prometa računa dobivenih od poslovnih banaka. Dakle prilikom nadzora nije korištena knjigovodstvena dokumentacija koja se i danas nalazi u knjigovodstvenom servisu Konto iz Sesveta i iz koje ne proizlazi bilo kakva obveza za nepodmirene poreze i prirez. Prilikom nadzora uopće nije pozivan bivši predsjednik uprave društva Petar Pejnović, niti voditeljica knjigovodstva Manda Sladić koji su mogli djelatniku Porezne uprave dati svu originalnu dokumentaciju na kojoj temelje provedena knjiženja. Ove osobe su morale biti poznate djelatnicima Porezne uprave, jer su one u periodu od deset godina Poreznoj upravi predavali PD obrazac i PDV obrazac, na kojima su naznačene kontakt osobe sa brojevima telefona. Porezna uprava nije koristila Bilancu i Račun dobiti i gubitka za 2012. godinu koji su objavljeni na stranicama Financijske agencije FINA.

Poslovne aktivnosti društva poslije 18. 04. 2013. se ne mogu utvrditi, jer nije vođena poslovna dokumentacija i za to razdoblje iskazane obveze se mogu prihvatiti.

Međutim, s obzirom na činjenicu da je rješenje postalo pravomoćno i da je prošao rok za pobijanje pravnih radnji, stečajni upravitelj ne predlaže pobijanje pravnih radnji niti traži odobrenje za utvrđivanje ništavosti dijela navedenog rješenja.

Od direktora pravnog prednika stečajnog dužnika Mladena Podoreški saznao sam da je on obavljao poslove direktora na način da je od Mamić Vladimira iz Zeline primao naloge što potpisivati i koje radnje poduzimati kako bi ovaj ostvario ne pripadajuća novčana sredstva, a za to je primao određeni dio novčanih sredstava. Zbog nedozvoljenih pravnih radnji Milan Podoreški je odležao 8 mjeseci u zatvoru, osuđen je i na kaznu zatvora od godine dana uvjetno na tri godine i još uvijek se protiv njega vode kazneni postupci. Nalogodavac Mamić Vladimir je prije tri godine pod nerazjašnjenim okolnostima u Sesvetama pao sa građevinske skele i od posljedica pada preminuo.

## **6. Razlog za otvaranje stečajnog postupka**

Prema Očevidniku o redoslijedu osnova za plaćanje Financijske agencije, Podružnica Zagreb od 15. 01. 2018. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 1539 dana u ukupnom iznosu od 5.873.814,47 kn.

Dužnik je prestao s poslovnom aktivnošću u rujnu 2013. i nema izgleda da bi se ta aktivnost nastavila u bilo kojem obimu.

Dokaz: Očevidnik o redoslijedu osnova za plaćanje u spisu predmet

## 7. Prijavljene tražbine vjerovnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br., St-395/17 od 16. siječnja 2018., zakazano je ispitno ročište za 11. travnja 2018. u 9,00 sati, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Vjerovnici su u zadanom roku prijavili tražbine koje je stečajni upravitelj pregledao i sastavio tablice:

### Priznate tražbine:

#### Prvi viši isplatni red:

- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac **2.140,65 kn**

#### Drugi viši isplatni red:

- Ukupno vjerovnici II. višeg isplatnog reda **4.003.655,51 kn**

#### Sveukupno priznate tražbine

**4.005.796,16 kn**

**Osporene tražbine:** II. Viši isplatni red od ukupno 69.238,11 kn

**Razlučno pravo:** Nema prijavljeno.

### Priznata izlučna prava:

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	Ivo Perić	41867860116	Kuće Franje Lučića 91	Ugovor o prodaji nekretnine	suvl. dio 271,18/1000 etažno vlasništvo (E-3) ZK uložak 10703 k.o. Vrapče, k.č.br. 1437/157 u naravi stan oznake C, površine 78,47 m <sup>2</sup>
2	Tomislav Karol	37654973598	Zagreb Anina 38	Ugovor o kupnji šupe	suvl. dio 14,07/10000 etažno vlasništvo (E-11) ZK uložak 14000 k.o. Vrapče, k.č.br. 1438/34 u naravi spremište oznake S1, površine 0,725 m <sup>2</sup>
3	Ines Jelovčić	25320507338	Zagreb Anina 38	Ugovor o kupnji nekretnine	suvl. dio 223,2/10000 etažno vlasništvo (E-8) ZK uložak 14000 k.o. Vrapče, k.č.br. 1438/34 u naravi parkirno mjesto PM5, površine 11,5 m <sup>2</sup>
4	Branka Baštijan	50724071941	Zagreb Anina 38	Ugovor o kupoprodaji nekretnine	suvl. dio 223,2/10000 etažno vlasništvo (E-6) ZK uložak 14000 k.o. Vrapče, k.č.br. 1438/34 u naravi parkirno mjesto PM3, površine 11,5 m <sup>2</sup>

## 8. Prijedlog troškova postupka

Stečajni upravitelj procjenjuje da će stečajni postupak, ako se bude vodio, trajati godinu dana i da će troškovi postupka biti oko 31.000,00 kn.

- nagrada stečajnom upravitelju bruto	20.000,00 kn
- troškovi stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
- troškovi knjigovodstvenih usluga	6.000,00 kn
- materijalni troškovi	3.000,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>31.000,00 kn</b>

## 9. Prijedlog odluka

Na osnovu provedenog istraživanja poslovne dokumentacije stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada provedene radnje.
2. Ne postoje opravdani razlozi za daljnje poslovanje stečajnog dužnika te se prilazi provođenju stečajnog postupka.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati tabularne isprave izlučnim vjerovnicima za upise vlasničkih prava u zemljišne knjige.
4. Zbog nepostojanja imovine čijom prodajom bi se prikupila sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Prilog:

1. Tablica prijavljenih tražbina

Osijek, 30. ožujka 2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Mr. sc. Jozo Pavičić  
31000 Osijek, Svetog Roka 44

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-395/2017

Dužnik: Simpograd d.o.o. u stečaju, Karlovac, Zagrebačka 15/e, OIB 21289336990

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R.br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	RH, MINISTARSTVO FIN POREZNA UPRAVA	1868313648 7	Karlovac P.R.Vitezovića 1	2.140,65	Doprinos za mirovinsko osiguranje	<b>2.140,65</b>	Doprinos za mirovinsko osiguranje
<b>UKUPNO TRAŽBINE 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>				2.140,65		<b>2.140,65</b>	

## 2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	RH, MINISTARSTVO FIN POREZNA UPRAVA	18683136487	Karlovac P.R.Vitezovića 1	3.564.366,35	Specifikacija duga sa stanjem 16.01.2018	3.564.366,35	Specifikacija duga sa stanjem 16.01.2018
2	VIPnet d.o.o.	29524210204	Zagreb Vrtni put 1	23.308,28	Ovrv-1278/2014	23.308,28	Ovrv-1278/2014
3	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Zagreb Avenija V.Holjevca 10	94.690,64	Ovrv-650/2014	94.690,64	Ovrv-650/2014
4	PEVEC d.d.	73660371074	Sesvete Savska cesta 84	14.591,42	račun 6778/0021/9410 obračun kamata	0,00	
5	COCA COLA HBC HRVATSKA d.o.o.	00228269289	Zagreb Sachsova 1	80.450,98	Ovrv-1548/2014	80.450,98	Ovrv-1548/2014
6	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Zagreb R.F.Mihanovića 7	42.290,77	Ovrv-938/2014 Ovrv-1236/2014	42.290,77	Ovrv-938/2014 Ovrv-1236/2014
7	M.B. AUTO d.o.o.	89027343720	Zagreb Koledovčina 8	54.646,69	Račun 17706,17352 IOS, Obračun kamata	0,00	
8	VAL-INT d.o.o.	48878830747	Sv. Nedelja Dr.F.Tuđmana 59	153.401,31	Ovr-833/2015	153.401,31	Ovr-833/2015
9	LUKOIL Croatia d.o.o.	84740716328	Zagreb Capraška 6	45.147,18	Ovr-595/2014 Zadužnica OV-5944/13	45.147,18	Ovr-595/2014 Zadužnica OV-5944/13
<b>UKUPNO TRAŽBINE 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>				4.072.893,62		<b>4.003.655,51</b>	
<b>UKUPNO TRAŽBINE 1. I 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA</b>				4.075.034,27		<b>4.005.796,16</b>	



R.br	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1			
2			
3			
4	14.591,42	Potraživanje u zastari, račun od 09.09.2013. sa dospjećem 09.10.2013.	
5			
6			
7	54.646,69	Potraživanje u zastari, račun 17706 od 30.08.2013. sa dospjećem 29.09.2013., račun 17352 od 27.08.2013., dospjeće 06.10.2013.	
8			
9			
<b>UKUPNO OSPORENO</b> <b>69.238,11</b>			

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

R.br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	Ivo Perić	41867860116	Kuće Franje Lučića 91	Ugovor o prodaji nekretnine	suvl. dio 271,18/1000 etažno vlasništvo (E-3) ZK uložak 10703 k.o. Vrapče, k.č.br. 1437/157 u naravi stan oznake C, površine 78,47 m <sup>2</sup>
2	Tomislav Karol	37654973598	Zagreb Anina 38	Ugovor o kupnji šupe	suvl. dio 14,07/10000 etažno vlasništvo (E-11) ZK uložak 14000 k.o. Vrapče, k.č.br. 1438/34 u naravi spremište oznake S1, površine 0,725 m <sup>2</sup>
3	Ines Jelovčić	25320507338	Zagreb Anina 38	Ugovor o kupnji nekretnine	suvl. dio 223,2/10000 etažno vlasništvo (E-8) ZK uložak 14000 k.o. Vrapče, k.č.br. 1438/34 u naravi parkirno mjesto PM5, površine 11,5 m <sup>2</sup>
4	Branka Baštijan	50724071941	Zagreb Anina 38	Ugovor o kupoprodaji nekretnine	suvl. dio 223,2/10000 etažno vlasništvo (E-6) ZK uložak 14000 k.o. Vrapče, k.č.br. 1438/34 u naravi parkirno mjesto PM3, površine 11,5 m <sup>2</sup>

U Osijeku, 28.03.2018.

Stečajni upravitelj mr.sc.Jozo Pavičić