



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2884/2016-96

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 46821567482, dana 11. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prodajom nekretnine stečajnog dužnika KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 46821567482, upisane u zk.ul.br. 6287 k.o. Šestine, k.č.br. 241/5, kuća br. 8, zgrada, dvorište i put u Zavižanskoj ulici, ukupne površine 941 m<sup>2</sup>, i to: 11. Suvlasnički dio: 2,56/100 Etažno vlasništvo (E-11) s kojim je povezano pravo vlasništva na garaži oznake G III (tri) u prizemlju površine 13,38 čm, identifikator nadmetanja 12416, putem prijeboja a u skladu s odredbama čl. 107. i 125. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17), namireno potraživanje razlučnog vjerovnika Hrvoje Radić, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335, iznosom od 69.197,81 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos stvarnih troškova unovčenja nekretnine u iznosu od 9.752,19 kn, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da stečajnom dužniku KONTEX, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 46821567482, na račun stečajnog dužnika otvoren kod Podravske banke d.d. Koprivnica, IBAN: HR8223860021119023774, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 7.895,00 kn sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR3323900011300028779, a sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 izvrši plaćanje iznosa od 1.857,19 kn.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Hrvoje Radić, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335, sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 izvrši plaćanje iznosa od 3.947,50 kn, na račun razlučnog vjerovnika IBAN: HR5524840083234938689, u roku od 8 dana.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-2884/2016-69 od 12. ožujka 2019. kupcu Hrvoju Radiću, Zagreb, Zavižanska 8, OIB 09461067335, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 12. ožujka 2019. postalo je pravomoćno dana 26. ožujka 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 5.804,69 kn. Predmetna nekretnina prodavala se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sukladno odredbama čl. 247. SZ-a. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 21. veljače 2019.

Kupac – razlučni vjerovnik Hrvoje Radić, Zagreb, Zavižanska 8, podneskom od 6. veljače 2019. dao je izjavu o prijeboju sukladno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavljujući da kupuje nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti te nekretnine u iznosu od 78.950,00 kn. Na taj način kupac – razlučni vjerovnik ponudio je najvišu cijenu za kupnju predmetne nekretnine, tj. ista mu je dosuđena temeljem izjave o kupnji i prijeboju od 6. veljače 2019. za iznos od 78.950,00 kn.

Kupac – razlučni vjerovnik je jamčevinu u iznosu od 7.895,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 21. siječnja 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 292 do 301 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 5.804,69 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 23. travnja 2019. (obavijest FINA-e na listu 370 spisa).

Dakle, kupac je na ime jamčevine i razlike kupovnine platio ukupan iznos od 13.699,69 kn.

Temeljem čl. 124. OZ-a sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Hrvoje Radić, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj sačinio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 11. ožujka 2019., a sukladno kojem obračunu je kupac – razlučni vjerovnik Hrvoje Radić rješenjem o dosudi bio pozvan uplatiti razliku kupovine do utvrđenih troškova unovčenja iz obračuna stečajnog upravitelja od 11. ožujka 2019., i to razliku u visini od 5.804,69 kn. Međutim, stečajni upravitelj podneskom zaprimljenim kod suda 4. travnja 2019. dostavio je ispravak obračuna troškova unovčenja

predmeta razlučnog prava, na način da je obračun umanjio za prethodno uračunat paušalni iznos u visini od 5% od utška, na ime utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Na ročištu za diobu kupovnine od 11. rujna 2019., na koje je pristupio razlučni vjerovnik Hrvoje Radić, stečajni upravitelj naveo je da ostvarenu kupovninu od 78.950,00 kn terete stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, a koji iznose ukupno 9.752,19 kn. Stečajni upravitelj navodi da dio troškova tereti ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu, a riječ je o trošku procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.350,00 kn, te trošku posredovanja FINA-e u elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 300,76 kn. Nadalje, dio troškova tereti ostvarenu kupovninu sukladno postotku kojim ista sudjeluje u vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase, i to u postotku od 6,84%, a riječ je o trošku bankovne naknade u visini od 8,20 kn, zatim trošku knjigovodstvenih usluga za razdoblje od lipnja 2017. do veljače 2019. u iznosu od 410,13 kn, te razmjerni trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 7.683,10 kn. Dakle, ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 9.752,19 kn. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio da se iz iznosa koji je kupac – razlučni vjerovnik Hrvoje Radić položio kod FINA-e stečajnom dužniku odrede stvarni troškovi u iznosu od 9.752,19 kn. Nadalje, predlaže da se preostalim iznosom u visini od 69.197,81 kn namiri razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik Hrvoje Radić naveo je da nema prigovora na ispravljeni obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina od 4. travnja 2019., ističući da je stečajni upravitelj neosnovano u prvotnom obračunu od 11. ožujka 2019. u troškove unovčenja uključio paušalni iznos od 5% od ostvarene kupovnine na ime utvrđivanja predmeta razlučnog prava. Nadalje, razlučni vjerovnik naveo je da njegova tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 1.779.881,87 kn, dakle, da je neprieporno da ista premašuje ostvarenu kupovninu, te da osnovano stečajni upravitelj ističe da preostalim iznosom kupovnine, nakon što se stečajnom dužniku odrede stvarni troškovi unovčenja, valja namiriti razlučnog vjerovnika, time da predlaže da se iznos od 3.947,50 kn plati na račun razlučnog vjerovnika IBAN: HR5524840083234938689.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (obračun od 11. ožujka 2019. ispravljen podneskom od 4. travnja 2019.), a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 9.752,19 kn, a razlučni vjerovnik Hrvoje Radić istaknuo je da nema prigovora na ispravljen obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a za koji je

sud utvrdio da je detaljno obrazložen, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Prema tome, a temeljem odredaba čl. 114. i čl. 125. OZ-a u vezi sa čl. 107. OZ-a, sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da je iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, prijebojem namireno potraživanje razlučnog vjerovnika Hrvoje Radić iznosom od 69.197,81 kn koji je prvi i jedini razlučni vjerovnik koji se namiruje iz ostvarene kupovnine, a obzirom da njegova osigurana tražbina premašuje ostvarenu kupovninu, dok je stečajnom dužniku određen iznos stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 9.752,19 kn.

Obzirom da je kupac – razlučni vjerovnik na račun FINA-e položio dio kupovnine koji je viši od stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sud je ovim rješenjem ujedno naložio Financijskoj agenciji da razliku od 3.947,50 kn vrati kupcu – razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 11. rujna 2019.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Milan Kanjer, Zagreb, II. Praćanska 6A
2. Hrvoje Radić, Zagreb, Zavižanska 8
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788d-f1ca6**

Kontrolni broj: **0cc42-95cbc-202a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.