

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

20-02-2019

poštom — neposredno  
u primj. priloga  
prijava

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-80/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : KUĆA STILIN d.o.o. u  
stečaju, OIB:38748419716, ZAGREB, Zvonimirova 80I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. studenog 2018. do 18.  
veljače 2019. God.Dana 7. veljače 2019. god. održana je skupština vjerovnika na kojoj se prihvatilo izvješće  
stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase.

Tereti na nekretnini koja čini stečajnu masu su brisani iz zemljišnih knjiga.

Stečajna upraviteljica za ovu je nekretninu zaključila je Aneks ugovora o zakupu poslovnog  
prostora s tvrtkom MOLITRIX j.d.o.o. za iznos od 350,00 kn uz 25% PDV-a mjesečno, kako  
je ugovorio prijašnji zakupodavac g. Želimir Stilin, do donošenje odluke skupštine  
vjerovnika.

Zasada, zakupac nije platio niti jedan dugovani iznos zakupnine.

Nadalje, zakupac je predložio zaključenje ugovora o kupoprodaji za navedenu nekretninu za  
kupovninu iznosa od 3.000,00 EUR (+ PDV) u kunsjoj protuvrijednosti .Stečajna upraviteljica smatra da je to realana cijena budući je zakupac, odnosno njegov  
prednik, tvrtka Aquila Velić j.d.o.o. uložio sredstva za saniranje poslovnog prostora koji je  
bio uništen u požaru.U naravi poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika jest dio ugostiteljskog objekta kojeg  
koiiristi zakupac.Međutim, stečajna upraviteljica je izvijestila skupštinu vjerovnika da ne može stupiti u  
kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje tvrtke MOLITRIX j.d.o.o.Stečajna upraviteljica smatra da će se nekretninu bez obzira na načine ili uvjete prodaje vrlo  
teško unovčiti upravo radi činjenice da je nekretnina stečajnog dužnika inkorporirana u  
ugostiteljski objekt kojeg koriisti zakupac.U odnosu na visinu kupovnine, na skupštini vjerovnika odlučeno je pribavljanje podataka o  
od Porezne uprave.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini isključivo nekretnina- lokal oznake br. 64 D3 u prizemlju površine 12,60  
m2, suvlasnički dio 9,46/10000 etažno vlasništvo E-130 izgrađeno na k.č. 7247/5, Ulica  
Ljudevita Posavskog, vel. 24647, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica  
Ljudevita Posavskog vel. 4990 m2 i dvorište Ulica Ljudevita posavskog vel. 19657 m2, sve  
upisano u zkul 817 k.o. Sesvete Novo, zemljišno-knjižni odjel Sesvete.

Na nekretnini nema tereta.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19. veljače. 2019. do 19. 5. 2019. God.

Nakon pribave podataka od porezne uprave o vrijednosti nekretnine, stečajna upraviteljica predložiti će sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 18. veljače, 2019. God.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić

  
**KUĆA STILIN d.o.o.**  
u stečaju, OIB: 38748419716  
Kralja Zvonimira 90, Zagreb