



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice Zdenke Kos, OIB: 63928763670, Ulica Petra Preradovića 11/1, Samobor, zastupana po Nikolini Koletić Carić odvjetnici u Samoboru povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- u zk.ul.br. 1082 k.o. Slani Dol, na zkč.br. 681/4 Cerina, šuma od 219 m² u vlasništvu
 2. Suvlasnički dio: 2/30 Gunčić Franjo, Lipovac 20, 3. Suvlasnički dio: 2/30 Gunčić
 Vladimir, Lipovac 20, 4. Suvlasnički dio: 2/30 Gunčić Antun, Lipovac 20, 5. Suvlasnički
 dio: 2/30 Gunčić Milan, Lipovac 20, 6. Suvlasnički dio: 10/30 Gunčić Barica, Vel.
 Lipovac 20, 7. Suvlasnički dio: 1/30 Vuković Đurđa, Langova 9, Samobor, 8.
 Suvlasnički dio: 1/30 Mašić Vera, A. Šantića 2, Zagreb, 11. Suvlasnički dio: 10/30 Kunz
 Tina Paulina, OIB: 45976097513, Sharman St 47, Medina Wa, Australija, Australija,

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk. ul. k.o. . Slani Dol provede slijedeći
 upis:

" Temeljem Geodetskog elaborata broj broj 2021-160 izrađenom po HVAT d.o.o. od
 02.09.2022. godine, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za
 katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2022-02/983,
 Ur.broj: 541-12-06/4-22-3 dana 19.10.2022. godine dopušta se iz zk.ul.br. 1082 k.o.
 Slani Dol otpis zkč.br. 681/4 Cerina, šuma od 219 m², promjena površine, te promjena
 oznake zemljišta u zgrada za povremeni boravak, Šipački Breg, Cerina 59 od 65 m² i
 dvorište od 191 m², i prijenos u novi z.k.ul.br. _____k.o. Slani Dol sa imena
 upisanih suvlasnika na ime i vlasništvo predlagateljice: Zdenke Kos, OIB:
 63928763670, Ulica Petra Preradovića 11/1, Samobor u 1/1 dijela, te upis u A2
 zabilježbe da za objekte u A na kčbr. . 681/4 k.o. Slani Dol nije priloženo rješenje o
 izvedenom stanju".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj
 ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina
 Samobor i Grada Samobora.

Z-16103/26-02

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1082 k.o. Slani Dol, na zkč.br. 681/4 Cerina, šuma od 219 m² otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku isprave upisi na slijedeći način:

" Temeljem Geodetskog elaborata broj broj 2021-160 izrađenom po HVAT d.o.o. od 02.09.2022. godine, ovjerenom od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2022-02/983, Ur.broj: 541-12-06/4-22-3 dana 19.10.2022. godine dopušta se iz zk.ul.br. 1082 k.o. Slani Dol otpis zkč.br. 681/4 Cerina, šuma od 219 m², promjena površine, te promjena oznake zemljišta u zgrada za povremeni boravak, Šipački Breg, Cerina 59 od 65 m² i dvorište od 191 m², i prijenos u novi z.k.ul.br. _____ k.o. Slani Dol sa imena upisanih suvlasnika na ime i vlasništvo predlagateljice: Zdenke Kos, OIB: 63928763670, Ulica Petra Preradovića 11/1, Samobor u 1/1 dijela, te upis u A2 zabilježbe da za objekte u A na kčbr. . 681/4 k.o. Slani Dol nije priložena uporabna dozvola."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 28. rujna 2026. godine i završava 28. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1082 k.o. Slani Dol, na zkč.br. 681/4 Cerina, šuma od 219 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Zdenke Kos, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1082 k.o. Slani Dol, na zkč.br. 681/4 Cerina, šuma od 219 m²..

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja, navodi kako je Predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica cijele nekretnine označene kao k.č.br. 681/4 Cerina, šuma od 219 m² upisane zk.ul. 1082 k.o. Slani Dol u cijelosti. Predlagateljica je sačinila Geodetski elaborat po HVAT d.o.o.

1.1. Geodetskim elaboratom broj 2021-160 izrađenom po HVAT d.o.o. od 02.09.2022. godine parcelirana je k.č.br. 681/4 k.o. Slani Dol, a isti je ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932- 06/2022-02/983, Ur.broj: 541-12-06/4-22-3 dana 19.10.2022. godine (u daljnjem tekstu: geodetski elaborat broj 2021-160). Navedenim elaboratom od nekadašnje k.č.br. 681/4 Cerina šuma od 219 m² nastala je novoformirana k.č.br. 681/4 Šipački breg, Cerina, zgrada za povremeni boravak, Šipački breg, Cerina 59 od 65 m², dvorište od 126 m², ukupno 191 m².

1.2. U zemljišnim knjigama u zk.ul. 1082 k.o. Slani Dol na k.č.br. 681/4 dolaze upisani pod 2. Gunčić Franjo, Lipovac 20 u 2/30 dijela, 3. Gunčić Vladimir, Lipovac 20 u 2/30 dijela, 4. Gunčić Antun, Lipovac 20 u 2/30 dijela, 5. Gunčić Milan, Lipovac 20 u 2/30 dijela, 6. Gunčić Barica, Vel. Lipovac 20 u 10/30 dijela, 7. Vuković Đurđa, Langova 9, Samobor u 1/30 dijela, 8. Mašić Vera, A. Šantića 2, Zagreb u 1/30 dijela, a pod 11. Kunz Tina Paulina, OIB: 45976097513, Bogle Way 3, Spalding, Njemačka, Njemačka u 10/30 dijela.

1.3. U posjedovnom listu broj 2236 k.o. Slani Dol na k.č.br. 681/4 dolaze upisani Dumić Stjepan, Mali Lipovec 23, Mali Lipovec 10430 Samobor u 4/6 dijela i Kunz Tina Paulina, Bogle Way 3, Spalding, Njemačka u 2/6 dijela.

1.4. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla nasljeđivanjem iza supruga Kos Juraja 2011. godine temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-813/2011. Suprug predlagateljice je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od majke Dragice Kos rođ. Sirovica 1980. godine. Suprug predlagateljice posadio je vinograd i voćke. Na predmetnoj nekretnini sagrađena je stambena zgrada za povremeni boravak koju je gradila predlagateljica sa suprugom 1982. godine. Gradnja stambene zgrade trajala je 8-10 godina, a predlagateljica je ishodila rješenje o izvedenom stanju 2018. godine.

1.5. Predlagateljica predmetnu nekretninu nesmetano uživa i gospodarski iskorištava prema gospodarskoj namjeni preko 45 godina, te nikada nije smetana u svom posjedu. Obzirom na nesmetani, poštenu i istinit posjed predlagateljice duži od 45 godina predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla dosjelošću.

1.6. Parcelacijski elaborat broj 2021-160 slijedi diobu provedenu na terenu pa tako proizlazi da je od: - nekadašnje k.č.br. 681/4 Cerina šuma od 219 m² nastala je novoformirana k.č.br. 681/4 Šipački breg, Cerina, zgrada za povremeni boravak, Šipački breg, Cerina 59 od 65 m², dvorište od 126 m², ukupno 191 m². Novoformiran k.č.br. 681/4 po elaboratu i stanju na terenu pripada u isključivo vlasništvo predlagateljice ZDENKE KOS, OIB: 63928763670, Ulica Petra Preradovića 11/1, Samobor u cijelosti.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u Geodetski elaborat broj 2021-160- zk. izvadak za zk. ul. 1082 k.o. Slani Dol, - posjedovni list broj 2236 k.o. Slani Dol- rješenje o nasljeđivanju O-813/2011, - Izjava Ljubice Oslaković, - Izjava Antuna Dumića, - saslušanje svjedoka: ŠKOC KREŠIMIR, Hebrangova, Samobor LIBRIĆ RADOVAN, Cerina 61, Šipački breg

Z-16103/26-02

3. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući je prijedlogu priložila isprave na kojima temelji zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 28. rujna 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Rj:

I. Dna:

1. Predlagatelj po pun. Nikolini Koletić Carić, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 28. rujna 2026. godine i završava 28. listopada 2026. godine (rok za ispravak). Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
3. Grad Samobor, radi objave Oglasa
4. Protustranke:
 - Kunz Tina Paulina, Bogle Way 3, Spalding, Njemačka, Njemačka
 - Dumić Stjepan, Mali Lipovec 23,
 - Vuković Đurđa, Samobor, M.Langa 7/1 Samobor
 - Gunčić Franjo Veliki Lipovec 29
 - Gunčić Barica Veliki Lipovec 20,
 - Gunčić Milan Veliki Lipovec 9

Rasprava i očevid za dan: 3. studeni 2026 u 9, sati

Zvati:

1. Predlagatelj po pun. Nikolini Koletić Carić, odv.

Z-16103/26-02

2. Protustranke:

- Kunz Tina Paulina, Bogle Way 3, Spalding, Njemačka, Njemačka
- Dumić Stjepan, Mali Lipovec 23,
- Vuković Đurđa, Samobor, M.Langa 7/1 Samobor
- Gunčić Franjo Veliki Lipovec 29
- Gunčić Barica Veliki Lipovec 20,
- Gunčić Milan Veliki Lipovec 9

3. Svjedoci:

ŠKOC KREŠIMIR, Hebrangova, Samobor

LIBRIĆ RADOVAN, Cerina 61, Šipački breg

4. HVAT d.o.o.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 13:
57

**Serijski broj
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903895323cb8873

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-