

Stečajna upraviteljica

Snježana Drenški

Sunčani put 8

Samobor, 20. lipnja 2018.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Na broj St-2675/17

Trg hrvatskih branitelja 1

47000 KARLOVAC

79

87-2075/17-29

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) 28.6.18. 20. god. u 2  
primjeraka sa ..... priloga.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana .....  
20. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika:

Stečajni dužnik: stečajna masa iza SUNCE d.o.o. u stečaju

Podnesak stečajnog upravitelja

2x

Stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika nekretnine koje čine stečajnu masu prodavala na portalu „sudačka mreža“ s početnom cijenom od 301.650,00 kn te svaki slijedeći oglas sa smanjenjem cijene od 10 % od prethodne cijene.

Zadnji objavljeni oglas je bio za cijenu od 180.990,00 kn a na koji oglas nije pristigla niti jedna ponuda.

Sukladno odluci skupštine da se cijenje smanjuju do cijene od 50 % od početne cijene do kojeg smanjenja se došlo stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi daljnje odluke o prodaji.

Stečajna upraviteljica  
Snježana Drenški



<b>Naziv</b>	<b>Poziv za prikupljanje pismenih ponuda</b>	<b>Status</b>	<b>Aktualni oglasi</b>
<b>Sud</b>	<u>Trgovački sud u Zagrebu</u>	<b>Broj postupka</b>	
<b>Stečajni dužnik</b>	<u>Stečajna masa iza SUNCE d.o.o. -</u>	<b>Stečajni upravitelj</b>	<u>Snježana Drenski</u> - Sunčani put 8, Samobor
<b>Kategorija imovine</b>	Nekretnine	<b>Vrsta imovine</b>	
<b>Rok za ponudu</b>	13.06.2018.	<b>Datum dražbe</b>	
<b>Novi datum za ponude</b>		<b>Novi datum dražbe</b>	
<b>Vrijednost</b>	180.990,00 HRK (24.930,44 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika - građevinsko zemljište)		

Temeljem čl. 229. Stečajnog zakona i odluke skupštine vjerovnika Stečajne mase iza SUNCE d.o.o. u stečaju OIB 02200213025 od 19. siječnja 2018. godine stečajni upravitelj objavljuje

#### OGLAS

Za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnine Stečajne mase iza SUNCE d.o.o. u stečaju i to nekretnine upisane u:

- zk. ul. 4943 – k.č.br. 2601/3, broj D.L. 121, Jakšići oranica površine 136 m<sup>2</sup>, k.o. 31381 Karlovac II
- zk. ul. 4941 – k.č. br. 2598, broj D.L. 121, Oranica površine 1875 m<sup>2</sup>, k.o. 31381, Karlovac II

Nekretnine koje su predmet prodaje u ovom 5. oglasu ne mogu biti prodane za iznos manji od 180.990,00 kn. Nekretnine su građevinsko zemljište.

#### UVJETI PRODAJE:

1. U istaknutoj početnoj cijeni nije uračunat porez na promet nekretnina koji snosi kupac.
2. Ponudlač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene a što iznosi 18.099,00 kn na račun Stečajna masa iz Sunce d.o.o. u stečaju kod Sberbank d.d. Zagreb, HR 2125030071120000341 s naznakom „Jamčevina za gradilište Karlovac“.
3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati
4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena vratit će se uplaćeni iznos jamčevine odmah nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
5. Rok za dostavu ponuda je 13. lipnja 2018. godine.
6. Ostatak kupovnine iz ponude o kupnji kupac je dužan uplatiti u roku 8 dana od dana prihvaćanje ponude.
7. Po uplaćenoj kupoprodajnoj cijeni Stečajni upravitelj stečajne mase iz SUNCE d.o.o. će s kupcem sačiniti kupoprodajni ugovor, te izdati račun i tabulamu ispravu za kupljenu nekretninu
8. Nekretnina se može razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem na broj 099 66 307 86
9. Prodaja se obavlja po načelu „Viđeno kupljeno“ i naknadni prigovori se neće uvažiti.
10. Ponude se dostavljaju stečajnom upravitelju na adresu Snježana Drenski, Sunčani put 8, Samobor s naznakom „Ponuda na oglas“.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	Stečajna masa iza SUNCE d.o.o. ,		Snježana Drenski	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda
2	Stečajna masa iza SUNCE d.o.o. ,		Snježana Drenski	Poziv za prikupljanje pismenih