

**POMGRAD d.d. u stečaju**  
**Put Stinica 26, 21000 Split**  
**U Splitu 01.10.2018**

**St-117/00**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**Stečajni sudac Velimir Vuković**

**Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja**

01-10-2018

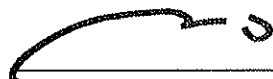
U privitku dostavljam:

- Izvješće stečajnog upravitelja o provedbi stečajnog postupka, stanju stečajne mase, stanju tražbina, sudskim postupcima u tijeku i neunovčenoj imovini stečajnog dužnika Pomgrad d.d. u stečaju na dan 31.08.2018. godine sa priložima

Također, izvješćujem stečajnog suca da je stečaj nad Pomgradom otvoren dne 02.02.2001. godine pa sukladno čl.441. SZ-a (N.N. 71/15) Pomgrad nema obvezu dostavljanja izvješća na propisanim obrascima. Promjene u odnosu na prethodno izvješće u ovom izvješću su istaknute kosim slovima.

Bilježim se s šovanjem

**Stečajni upravitelj:**

  
(Ivo Jukić dipl.ing.)



Dostaviti: - stečajni sudac  
- pisarnica

# Pomgrad d.d. u stečaju

St-117/00

Split, 31.08.2018

**PREDMET:** *Izvješće stečajnog upravitelja o provedbi stečajnog postupka, stanju stečajne mase, stanju tražbina, sudskim postupcima u tijeku i neunovčenoj imovini stečajnog dužnika „Pomgrad d.d. u stečaju“ na dan 31.08.2018.godine*

**I) U nastavku dostavljam izvješće o provedbi stečajnog postupka nad tvrtkom „Pomgrad d.d.“ od dana otvaranja stečaja 02.02.2001. godine do zaključno 31.08.2018.godine (promjene u odnosu na prethodno izvješće istaknute su kosim slovima):**

- raskinut je ugovor o radu na neodređeno vrijeme sa svim radnicima „Pomgrada d.d.“, (600 radnika) a sklopljeni su ugovori o radu na određeno vrijeme sa radnicima koji su bili neophodni za okončanje poslova u tijeku i provođenje stečajnog postupka (305 radnika). Po završetku pojedinih poslova broj radnika se postupno smanjivao tako da se danas u radnom odnosu nalazi samo 1 radnik.
- poduzete su radnje neophodne za okončanje građevinskih radova u ino-pogonu Bar u Crnoj Gori od strane „Pomgrada“, obzirom da bi prekid tih radova u trenutku otvaranja stečaja bio štetan za stečajnog dužnika. Radovi su pod nadzorom Pomgrada d.d. u stečaju završeni 06.06.2002. godine kada je novi vlasnik kupio od Pomgrada d.d. u stečaju proizvodnu cjelinu Pomgrad gradnja d.o.o. koja je, sukladno ugovoru, ali sa novim vlasnikom, dovršila ukupne radove u luci Bar. S osnova izvođenja radova u luci Bar ostvaren je neto dobit u iznosu od 9.443.022,55 kn. Do kraja svibnja 2001. godine okončani su i građevinski radovi koje je tvrtka tada izvodila u Trogiru i Zadru.
- U tijeku stečaja održana su dva ispitna ročišta i jedno posebno ispitno ročište na kojima su ispitane i utvrđene slijedeće tražbine vjerovnika :

	<u>PRIJAVLJENO</u>	<u>PRIZNATO</u>	<u>OSPORENO</u>
Stečajni trošak:	20.270.117,43	20.270.117,43	-
Razlučni vjerovnici:	17.744.317,92	99.303,02	17.645.017,90
I viši isplatni red:	14.540.171,50	14.540.171,50	-
II viši isplatni red	106.326.790,79	24.872.274,74	81.454.516,08
Opći isplatni red:	49.880.152,46	26.422.664,33	23.457.488,13
UKUPNO:	208.761.550,10	86.204.531,02	122.557.022,08

- Nakon osporavanja tražbina na ispitnim ročištima vođene su parnice radi utvrđivanja potraživanja od kojih je veliki dio okončan, pa su po pravomoćnim sudskim presudama i nagodbama do 31.08.2018. utvrđene dodatne tražbine vjerovnika kako slijedi :

Stečajni trošak:	1.406.373,00
II viši isplatni red	13.476.476,66
Opći isplatni red:	1.466.285,06
UKUPNO:	16.349.134,72

- Utvrđena je imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu i to:

Hotel za samce u Velebitskoj ul. U Splitu  
 Pogon „Kanal Vlačka“ u Pločama  
 Poslovna zgrada u Gundulićevoj ul.25, Split  
 Baza Stinice sa poslovnim zgradama i zemljištem, Split  
 12 stanova u najmu (4 u Splitu i 8 u Pločama)  
 25 garaža u Splitu  
 Zemljište u Dubrovniku  
 Zemljište na Čiovu  
 Zemljište u Pločama  
 Zemljište u Splitu  
 Proizvodna cjelina „Pomgrad gradnja d.o.o.  
 Dio opreme koji nije činio gospodarsku cjelinu  
 Dio opreme za staro željezo  
 Zalihe tucanika  
 Potraživanja po obveznicama javnog duga od banaka (stara devizna štednja)  
 Potraživanja za stanove prodane obročno prema Zakonu o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo  
 Potraživanje za građevinske radove izvršene prethodnih godina (Sudan, Iran, Plomin – sudski spor u Austriji, Graz)  
 Potraživanja od kupaca  
 Obveznice javnog duga za prodane stanove RH (stara devizna štednja)

- izvršeno je vještačenje imovine stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu od strane vještaka gosp. Jure Malenica, gosp. Jerka Malade, gosp. Zdravka Nivića, gosp. Smiljana Tolja, gosp. Siggorea i gosp. Mijanovića za nekretnine te gosp. Nenada Kuzmanića za opremu, a po utvrđivanju vrijednosti, pristupilo se prodaji imovine stečajnog dužnika
- do danas je u dvadestčetiri navrata oglašavana prodaja imovine stečajnog dužnika. Na održanim ročištima za prodaju izvršena je prodaja imovine kako slijedi:

a) prodane su sve nekretnine nespornog vlasništva i to:

10.05.2002. Hotel za samce u Velebitskoj ul. U Splitu  
 17.05.2002. Pogon „Kanal Vlačka“ u Pločama  
 05.06.2002. Dio baze Stinice, Split  
 06.06.2002. Dio baze Stinice, Split  
 10.06.2002. Poslovna zgrada u Gundulićevoj ul., Split  
 29.01.2003. Zona III, Stinice, Split  
 30.01.2003. Dio baze Stinice sa poslovnim zgradama, Split  
 03.02.2001.- 31.12.2013. *prodano je 80 stanova u otkupu i najmu u Splitu i Pločama*  
 03.02.2001.- 09.02.2009. prodano je 25 garaža u Splitu  
 06.03.2008. Zemljište sa objektom Stara gimnazija u Pločama  
 05.03.2013. Zemljište sa objektom Vatrogasni dom u Pločama  
 30.03.2018. *Zemljište sa barakom u Dubrovniku*

b) prodana je proizvodna cjelina „Pomgrad gradnja d.o.o.“ 06.06.2002. uz uvjet zapošljavanja 240 bivših radnika „Pomgrada d.d.“

c) prodan je dio opreme koji nije činio gospodarsku cjelinu i zalihe tucanika

d) prodan je dio potraživanja po obveznicama javnog duga banaka (stara devizna štednja)

- naplaćena su potraživanja iz inozemstva za izvedene građevinske radove prijašnjih godina (do 04.2002. za Sudan-dio u neto iznosu od 4.912.656,29 kn i do 11.2005. za AST-Graz-sudska presuda u neto iznosu od 6.777.685,28 kn ) – sveukupno u neto iznosu od 11.690.341,57 kn.
- ostvaruje se redovan mjesečni priliv od naplate obroka za *preostalih 182 stana* koje je Pomgrad prilikom pretvorbe uključio u temeljni kapital te obročno prodao sukladno odredbama Zakona o otkupu stanova na kojima postoji stanarsko pravo. S tim u vezi uredno se prati daljnja otplata i poduzimaju aktivnosti od strane Pomgrada, a sve sukladno obvezama po sklopljenim kupoprodajnim ugovorima.
- sortirana je, većim dijelom izlučena (cca 900 m' građe), a dijelom u Državni arhiv na Gričama otpremljena dokumentacija stečajnog dužnika, sve sukladno odredbama Zakona o arhivima i arhivskoj građi (120 m' arhivske građe). Postoji još cca *185 m' arhivske građe* u uredu stečajnog dužnika koja se zbog rokova utvrđenih zakonom ( o računovodstvu i o arhivskoj građi) još ne može izlučiti (uništiti), već mora biti na čuvanju kod stečajnog dužnika. Po ostvarenom kontaktu sa Državnim arhivom kao i sa FINA-om (u dogovoru sa Državnim arhivom ovlaštena je vršiti pohranu arhivske građe, ali uz naplatu) ustanovljeno je da postoji problem glede daljnjeg prihvata arhivske građe stečajnog dužnika iz razloga što niti oni više nemaju kapaciteta za daljnju pohranu. Time se pred stečajnog dužnika postavlja pitanje pronalaženja i plaćanja adekvatnog prostora za pohranu arhivske dokumentacije koja se prema Zakonu o arhivskoj građi ne smije uništavati do isteka perioda od slijedećih deset odnosno pedeset godina (kadrovska i platna dokumentacija).
- u suradnji sa Koordinacijom sindikata Pomgrad d.d. u stečaju, te uz podršku Ureda Vlade RH za socijalno partnerstvo postignut je otpis dijela tražbina stečajnih vjerovnika (razlučnih, iz I isplatnog reda i iz općeg isplatnog reda), kako bi se po okončanju parnica u tijeku stvorili uvjeti da se u najvećoj mogućoj mjeri podmire potraživanja vjerovnika -radnika (II isplatni red). Izvršeni su slijedeći otpisi:

Razlučni vjerovnici:	7.368.149,09
I viši isplatni red	7.606.938,90
<u>Opći isplatni red:</u>	<u>5.757.733,82</u>
UKUPNO:	20.732.818,81

*Također, a temeljem pravomoćnih sudskih rješenja o brisanju iz sudskog registra dijela vjerovnika općeg isplatnog reda, izvršen je otpis njihovih tražbina u daljnjem iznosu od 500.605,99 kn.*

- Glede preostale imovine stečajnog dužnika (nekretnine):
  - zemljište na Čiovu (područje kamenoloma)
  - zemljište u Splitu (Bačvice)
  - stan u Splitu (1 stan –zaštićeni najmoprimci )

u tijeku su radnje u svrhu okončanja sudskih sporova, brisanja zabilježbi i postizanja uknjižbe nekretnina na ime Pomgrada d.d. u stečaju u zemljišnim knjigama nadležnih

sudova. Dotične radnje generiraju dodatne troškove odvjetnika, geodeta, sudskih vještaka kao i sudske troškove.

**II) U nastavku se daje pregled stanja stečajne mase nastale unovčenjem u stečaju u razdoblju od 02.02.2001. - 31.08.2018. godine:**

*Priliv ..... 95.481.551,73 kn*  
*Odliv ..... 78.072.456,05 kn*  
*Stanje ..... 17.409.095,68 kn*

U tijeku stečaja, sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, te nakon odobrenja Odbora vjerovnika, Stečajnog vijeća i stečajnog suca, izvršene su isplate stečajnim vjerovnicima, pa je ukupno isplaćeno:

Stečajnog troška:	21.676.490,43
Tražbina razlučnih vjerovnika:	6.596.383,68
I viši isplatni red:	7.153.816,53
II viši isplatni red:	15.353.657,53
<u>Opći isplatni red (troš. postupka):</u>	<u>16.009,40</u>
<i>Ukupno:</i>	<i>50.796.357,57</i>

Pored gore navedenih isplata izvršene su isplate troškova koji čine ostale obveze stečajne mase kao i troškova vezanih za obavljanje djelatnosti poduzeća, jer je tijekom stečajnog postupka poduzeće obavljalo i građevinske radove u zemlji (Trogir i Zadar u 2001. godini) i inozemstvu (Bar u Crnoj Gori do polovine 2002. godine), odnosno sukladno odluci Skupštine vjerovnika društvo je nastavilo obavljati svoju osnovnu djelatnost do prodaje proizvodne cjeline Pomgrad gradnja d.o.o. .

Na dan 31.08.2018. godine, stanje preostalih nepodmirenih priznatih tražbina je slijedeće:

<i>II viši isplatni red:</i>	<i>22.995.093,87</i>
<u><i>Opći isplatni red:</i></u>	<u><i>16.595.958,17</i></u>
<i>Ukupno:</i>	<i>39.591.052,04</i>

**III) Glede sudskih sporova koji se vode protiv stečajnog dužnika stanje je slijedeće:**

- Prilikom otvaranja stečaja, sa Općinskih sudova na Trgovački sud preneseno je cca 1.239 parnica, a nakon otvaranja stečaja pristiglo je ili pokrenuto još 937 novih parnica radi utvrđivanja postojanja tražbine (još uvijek pristižu sa općinskih sudova). *Od ukupno 2.176 parnice do zaključno 31.08.2018. okončano je 1.944 parnica (89,34%) tako da je za riješiti preostalo još 232 parnica (10,66%).* Najveći broj parnica protiv Pomgrada su pokrenuli radnici- stečajni vjerovnici radi priznavanja tražbina u II višem isplatnom redu, no dio je pokrenut i od strane vjerovnika općeg isplatnog reda radi utvrđivanja postojanja njihovih tražbina (dugovanja po računima, naknade šteta, utvrđenja vlasništva itd.). *Po postignutim nagodbama i pravomoćnim presudama naknadno priznate tražbine uvrštene su u tražbine iz stečajne mase (0,42%), II viši isplatni red (90,89%), a dio je (8,69%), uvršten u tražbine općeg isplatnog reda.*

- *Posebno izvješćujem o slijedećim parnicama koje se vode u zemlji i inozemstvu (Sudan), a koje su od značaja za daljnje formiranje stečajne mase u ovom stečajnom postupku:*

1) Pomgrad d.d. u stečaju je u srpnju 2010. pokrenuo **postupak protiv tvrtke Pomgrad inženjering d.o.o. i njenog vlasnika, tvrtke Strabag SE** radi neovlaštene uporabe imena i žiga. Naime, dotične tvrtke koriste žig, ime i reference za građevinske radove koje je Pomgrad d.d. svojedobno vršio na tržištima Afrike i Bliskog istoka, a da prethodno nisu otkupili prava na ime i žig od Pomgrada d.d. u stečaju. Postupak mirenja je neuspješno okončan, pa je postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu u kojem Pomgrad traži cca 15.000.000,00 kn je nastavljen. Prvostupanjskom presudom 15.P-1506/10 od 19.09.2014. utvrđeno je da je u odnosu na Pomgrad inženjering d.o.o. potraživanje Pomgrada d.d. u stečaju osnovano te da mu isti ima isplatiti pravičnu novčanu naknadu s osnova nepoštenog trgovanja, dok je tužbeni zahtjev u odnosu na STRABAG SE odbijen. Obje strane u postupku su uložile žalbu na presudu pa se predmet sada nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

2) **Grad Split (blokovi)** – radi se o parničnom postupku protiv Grada Splita radi isplate naknade za 9 betonskih blokova koji podupiru zid u Velebitskoj ulici. U tom predmetu je prvostupanjskom presudom TS Split dosudio 352.284,72 kn u korist Pomgrada. VTS je dotičnu presudu ukinuo i vratio TS Split na ponovno odlučivanje 11.04.2012.godine. TS Split je u ponovljenom postupku dne 23.02.2015. donio presudu kojom se nalaže Gradu Splitu da isplati Pomgradu d.d. u stečaju 67.420,50 kn uvećano za zatezne kamate te da mu vrati spornih 9 betonskih blokova. Na ovu presudu obje strane su uložile žalbu VTS-u.

Rješenjem od 28.05.2018. VTS potvrdio prethodnu presudu TS Split. Međutim, Grad Split ne može vratiti blokove jer isti još služe za podupiranje zidova i ne mogu se ukloniti. U postupku je pronalaženje rješenja sa Gradom Splitom. Ukoliko se rješenje ne pronađe ponovo će se ići u tužbu.

3) **Dubrovnik (zemljište i objekt na zemljištu)** - sa danom 30.03.2018. ova je nekretnina prodana za cijenu od 1.100.000,00 EUR ( plativo po srednjem tečaju HNB na dan uplate) zajednici ponuditelja iz Dubrovnika na način da se ugovorena cijena isplati u tri obroka i to: 220.000,00 EUR odmah, 550.000,00 EUR najkasnije do 15.07.2018. a 330.000,00 EUR najkasnije do 15.09.2018. Do dana dostave ovog izvješća je podmirena ukupna kupovina. Zajednica ponuditelja preuzela je rješavanje svih zabilježbi i postupaka u odnosu na ovu nekretninu.

4) **Čiovo (zemljište)** – radi se o 9 (devet) čestica ukupne površine 19.326,00 m<sup>2</sup>, a koje se nalaze na Čiovu na području Slatina (područje Grada Splita). Bivši vlasnici (zemljište su stekli po rješenjima Komisije za uzurpaciju), nakon što je Pomgrad iskapanjem kamena devastirao dotično zemljište, tužili su Pomgrad koji im je po presudama isplatio tadašnju punu tržišnu cijenu zemljišta. Potom je Pomgrad tražio utvrđenje vlasništva nad zemljištem na svoje ime i po pravomoćnim presudama uglavnom ga je i dobio. Dio tih postupaka okončan je prije pretvorbe, pa su te čestice navedene u Rješenju o pretvorbi, a dio postupaka okončan je nakon pretvorbe. Zemljište je činilo vanknjižnu imovinu stečajnog dužnika. U stečaju se pristupilo sređivanju zemljišno-knjižnog stanja radi prodaje te imovine. Pri tom se ispostavilo da su dotične čestice u međuvremenu prenesene na brojne nove vlasnike i to po ostavinskim rješenjima. Radi rješavanja pravnog slijeda Pomgrad je morao prikupiti prijepise svih rješenja i ostale relevantne dokumentacije iz sudskog arhiva, što je do danas napokon okončano.

Trenutno stanje je slijedeće:

- uknjiženo je vlasništvo nad č.z. 2039/130 površine 1.800 m<sup>2</sup>
- u tijeku su pojedinačni ispravni postupci za č.z. 2039/125 površine 900 m<sup>2</sup>, za č.z. 2039/128 površine 1.294 m<sup>2</sup> i za č.z. 2039/129 ukupne površine 2.358 m<sup>2</sup>, za č.z. 2039/133 površine 1.769 m<sup>2</sup> i za č.z. 2039/134 površine 1.750 m<sup>2</sup>

- za č.z. 2039/132 površine 3.877 m<sup>2</sup> nastavljen je spor za utvrđenje vlasništva (ovo zemljište nalazi se u rješenju o iskazu nekretnina)  
- za č.z. 2039/126 površine 1.127 m<sup>2</sup>, premda se nalazi u rješenju o iskazu nekretnina, još se vodi postupak za utvrđenje vlasništva  
- za č.z. 2039/124 površine 4.451 m<sup>2</sup> naknadno je pokrenut postupak za utvrđenje vlasništva jer je u prijašnjoj tužbi koja je riješena u korist Pomgrada pogrešno naveden broj čestice (ovo zemljište nije u rješenju o iskazu nekretnina)  
Ističem da je za sve prethodno navedene čestice Pomgrad platio tadašnju punu tržišnu cijenu te da sukladno tome ima zakonski osnov da traži utvrđenje vlasništva na svoje ime tamo gdje to još nije riješeno kao i temeljem čl.153. ZV-a (ranije čl.24.ZOVO) obzirom da je kamenolom građevina.

*Po naputku OPS Split izrađen je parcelacijski elaborat od strane ovlaštenog geodeta i priložen u ispravne postupke u svrhu izdavanja rješenja o vlasništvu.*

Glede zemljišta na Čiovu, dne 09.09.2015. upućen je Gradu Splitu prijedlog za zajedničko traženje pogodnog investitora, obzirom da sve navedene čestice sa sjevera graniče sa česticom u vlasništvu Grada Splita, a koja se čestica nalazi uz more. Pregovori sa Gradom Splitom su u tijeku.

5) **Sudan (naplata potraživanja)** - putem opunomoćenog posrednika gosp. Ibrahim Abu Bakr Ahmeda iz Port Sudana postiglo se donošenje konačne presude u korist Pomgrada, a za naplatu nepodmirenih potraživanja za građevinske radove izvedene u razdoblju prije otvaranja stečaja nad Pomgradom.

Prema izvješću posrednika od 15.12.2015. konačni ishod parnice koju je Pomgrad dobio, više ne može ni na koji način biti promijenjen ili poništen. Preostalo je realizirati naplatu od Central Bank of Sudan iznosa od 440.232,61 USD +kamate + troškove parnice u iznosu od 11.072,96 sudanskih funti + 10.000,00 sudanskih funti za troškove odvjetnika. Ovdje će trebati podmiriti i troškove posrednika za koje će on ispostaviti račun kada naplata bude izvršena.

*U vezi sa Sudanom se pojavio problem, jer Centralna banka Sudana odbija izvršiti plaćanje temeljem pravomoćne i ovršne presude sudova u Kartumu. Nakon što smo došli do saznanja da oni pred sudom neplaćanje obrazlažu time što je Pomgrad otišao u stečaj pa tako više ne postoji, našem odvjetniku u Sudanu smo dostavili ovjereni izvadak iz Sudskog registra preveden na engleski i arapski jezik kao dokaz da Pomgrad i dalje postoji kao pravni subjekt.. Obzirom da Ministarstvo vanjskih poslova Sudana do danas odbija ovjeriti produženu punomoć Pomgradovom posredniku čime mu onemogućava provedbu postupka naplate, nakon prethodnih konzultacija sa Ministarstvom vanjskih poslova RH i Ministarstvom financija, u dopisu sudanskom ministru vanjskih poslova Pomgrad je predložio da se plaćanje iz Sudana izvrši izravno u korist proračuna RH odakle bi se zatim novac uputio na račun Pomgrada. Sa problemom je detaljno upoznato Ministarstvo vanjskih poslova RH kao i Ministarstvo pravosuđa RH. Prema dosadašnjim saznanjima Ministarstvo vanjskih poslova intenzivno radi na rješavanju ovog pitanja i to na razini ministara.*

#### **IV) Glede neunovčenih predmeta stečajne mase za unovčenje je preostalo:**

Zemljište na Čiovu

Zemljište u Splitu na Bačvicama

1 stan u Splitu – zaštićeni najmoprimac (izmjena zakona)

Kako je već prethodno obrazloženo, prodaju dotične imovine još uvijek ometaju sudski postupci u tijeku i nesređeno zemljišno-knjižno stanje.

Može se konstatirati da je u vezi sređivanja zemljišno-knjižnog stanja preostalih nekretnina stečajnog dužnika obavljeno puno posla, no potrebno je još neko vrijeme da bi se posao obavio u potpunosti.

Dio zemljišno-knjižnih radnji odnosi se i na nekretnine koje je stečajni dužnik ranije prodao kao vanknjižnu imovinu pa se novi vlasnici takvih nekretnina ne mogu uknjižiti bez pomoći i sudjelovanja prodavatelja Pomgrada d.d. u stečaju.

Glede nekretnina na Bačvicama radi se o dvije čestice :

- č.z. 9747/18 površine 311 m<sup>2</sup> u naravi dvor koji je ujedno i pristup zgradi Nastavnog zavoda za javno zdravstvo na Bačvicama, upućen je prijedlog Gradu Splitu za isplatu odgovarajuće naknade Pomgradu za dotično zemljište ili zamjenu za drugu nekretninu koja bi se lakše mogla prodati. Dogovor sa Gradom Splitom je u završnoj fazi.

- zemljište č.zgr. 2816/3 površine od 160 m<sup>2</sup>, je također oglašavano na prodaju više puta. Dotična nekretnina katastarski nije u posjedu Pomgrada, a u zemljišnim knjigama nije evidentirana njezina površina. Za ovu nekretninu izrađen je geodetski elaborat kojim su utvrđene točne međe i druge granice te zatražena izmjena posjednika sa Grad Split na Pomgrad temeljem pravomoćne sudske presude.

Za obje nekretnine izvršena je procjena vrijednosti u siječnju 2015. po sudskom vještaku Žižić Stipanu. Za č.z. 9747/18 procijenio je tržišnu vrijednost na 155.500,00 EUR dok je za č.zgr. 2816/3 procijenio tržišnu vrijednost na 80.000,00 EUR.

#### **V) Glede nenaplaćenih potraživanja stečajni dužnik provodi radnje radi naplate**

- **potraživanja za radove izvršene u inozemstvu** prije otvaranja stečajnog postupka.

Prema srednjem tečaju HNB na dan 31.08.2018. koji iznosi: 1 USD = 6,726556 kn nominalna vrijednost potraživanja je:

- za radove u Sudanu (dio) 440.232,61 USD ..... 2.794.975,21 kn

**Stanje naplate iz Sudana** potanko je obrazloženo prethodno pod III.6.

- **nedospjela nenaplaćena potraživanja po stambenim kreditima za stanove u otkupu** koja na dan 31.08.2018. iznose 2.122.828,51 kn.

Sukladno mišljenju Vijeća sudaca RH, kao i Ministarstva financija, od uplata za stanove u otkupu, za vrijeme trajanja stečajnog postupka ukupan iznos uplata predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika te stečajni dužnik nema obvezu uplate 65% sredstava u korist Državnog proračuna RH, no u slučaju prodaje nenaplaćenog i nedospjelog potraživanja, mišljenje je stručnjaka da stečajni dužnik može prodavati samo „svojih“ 35% nedospjelih potraživanja te da stjecatelj potraživanja treba preuzeti sva ostala prava i obveze uključujući i obvezu da 65% sredstava koja ubuduće naplati za stanove uplaćuje u korist Državnog proračuna, kako je to Zakon o otkupu stanova inače predviđao.

U privitku prijašnjih izvješća stečajnom sucu, nalazi se i izvješće o potraživanjima za stanove u otkupu u kojem je detaljno elaborirana ukupna problematika glede ove imovine stečajnog dužnika.

Mišljenja sam da se glede ovog potraživanja neće moći ostvariti značajniji priliv prilikom njegove prodaje ukoliko se uopće pojavi kupac potraživanja koji bi bio voljan i kvalificiran preuzeti sve obveze prodavatelja stanova prema kupcima stanova.

Sva ostala naplativa potraživanja stečajnog dužnika su naplaćena tijekom provođenja ovog stečajnog postupka.



**VI) Novčana sredstva u ukupnom iznosu od 11.592.126,41 kn, koja su bila predmet rezervacije u ovom stečajnom postupku (upravo iz razloga odvijanja brojnih sudskih sporova i to baš sa vjerovnicima II višeg isplatnog reda), a koja su ostala blokirana na računu u CREDO banci**

Pomgrad d.d. u stečaju držao je ova sredstva deponirana na žiro-računu u CREDO banci nad kojom je odlukom HNB-a 22.studenog 2011. godine otvoren postupak prisilne likvidacije.

Netom prije toga, kako je tijekom 2011. godine okončan najveći dio parnica (bilo ih je preostalo u tijeku još oko 230), pristupilo se radnjama u cilju isplate tražbina.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Odbor vjerovnika Pomgrada d.d. u stečaju na sjednici održanoj 21.11.2011. kao i na nastavku dotične sjednice održanom 12.12.2011. odlučio je da se izvrše isplate tražbina vjerovnicima II višeg isplatnog reda.

Po saznanju o likvidaciji CREDO banke, poduzet je niz aktivnosti od strane stečajnog upravitelja Pomgrada d.d. u stečaju, Odbora vjerovnika i Koordinacije sindikata Pomgrada sa ciljem oslobađanja sredstava deponiranih na računu Pomgrada d.d. u stečaju i to sa obrazloženjem da se ne radi o sredstvima pravne osobe koja obavlja djelatnost, već se radi o sredstvima koja su vlasništvo stečajnih vjerovnika bivših radnika, dakle, fizičkih osoba, te time Agencija za osiguranje depozita ima zakonsku obvezu obešteti dotične fizičke osobe.

Pomgrad d.d. u stečaju je dobio i podršku Trgovačkog suda u Splitu u tom smislu, te su do kraja provedene sve zakonske radnje i doneseno je pravomoćno rješenje o isplati tražbina vjerovnicima II višeg isplatnog reda iznosa od 11.592.126,41 kn.

U međuvremenu, nad CREDO bankom je dne 16.01.2012. otvoren i stečajni postupak, pa je Pomgrad d.d. u stečaju, opreza radi, podnio i prijavu tražbine u stečaju glede navedenih novčanih sredstava.

Pomgrad d.d. u stečaju zatražio je pomoć Sabora za rješavanje ove situacije, pa je Odbor za proračun Sabora RH predmet dostavio Ustavnom sudu na mišljenje. Do dana podnošenja ovog izvješća Ustavni sud se još nije očitovao s tim u vezi.

Također, u stečajnom postupku CREDO banke još nisu pravomoćno utvrđeni isplatni redovi, jer je dio vjerovnika podnio tužbu koja je sada na VTS-u, a radi načina utvrđivanja isplatnih redova suprotnog Stečajnom zakonu.

Pomoć je zatražena i od Ureda premijera RH koji se izjasnio na način da se u dogovoru sa stečajnim upraviteljem i stečajnim sucem CREDO banke, Pomgradova potraživanja razvrstaju kao radnička potraživanja u stečaju što bi prema Stečajnom zakonu podrazumijevalo II viši isplatni red.

Na ispitnom ročištu dne 29.11.2012. stečajna upraviteljica CREDO banke je dotična potraživanja uvrstila u 5. isplatni red.

O svemu je informiran Odbor vjerovnika Pomgrada d.d. u stečaju.

Također, kako je prošlo više od 6 godine od stečaja CREDO banke, a nije izvjesno da će kroz namirenje njenih vjerovnika Pomgrad postići povrat ukupno prijavljenih sredstava koja su se nalazila na njegovom računu kod CREDO banke ( po procjeni stečajnog upravitelja CREDO banke naplatit će se 20-25% sredstava). Stoga stečajni upravitelj predlaže da se dotična sredstva u poslovnim knjigama stečajnog dužnika prenesu među sumnjiva i sporna potraživanja.

Sada su u poslovnim knjigama evidentirana kao novčana sredstva, pa se stvara privid da stečajni dužnik po računima na dan 31.08.2018. raspolaže iznosom od 17.409.095,68 kn dok u stvarnosti raspolaže sa iznosom od 5.816.969,27 kn ( 1. i 2. dio kupovine za nekretninu u Dubrovniku).

**VII)** Posebno napominjem da je u tijeku ovog postupka ostvaren izvanredni prihod-dobit za Luku Bar kao i po parničnom postupku AST Graz koji prihod nije od prodaje imovine stečajnog dužnika nego je ostvaren isključivim zalaganjem stečajnog upravitelja ( kao direktor – vođenje poslova Luka Bar, te tužbom u stečajnom postupku protiv AST Graz u ukupnom iznosu od 13.380.192,10 kn ).

**VIII)** Tijekom provođenja stečajnog postupka održane su 32 sjednice Odbora vjerovnika na kojima su donošene Odluke sukladno Stečajnom zakonu. Odbor vjerovnika društva aktivno je sudjelovao u donošenju svih odluka važnih za provođenje ovog stečaja. Isto tako, stečajni upravitelj je redovito dostavljao izvješća o tijeku stečaja svim stečajnim sucima koji su vodili ovaj stečaj kao i Odboru vjerovnika.

**IX)** Glede daljnjeg odvijanja ovog stečajnog postupka, imajući u vidu još uvijek značajan broj sudskih postupaka koji se vode protiv stečajnog dužnika s jedne strane, te sudske postupke koje vodi sam stečajni dužnik radi utvrđenja vlasništva te uknjižbe i daljnje prodaje imovine s druge strane, može se konstatirati da daljnji tijek ovog stečaja ovisi o dinamici rješavanja spomenutih postupaka na nadležnim sudovima, a prisutna je i neizvjesnost prodaje navedene imovine te naplate potraživanja koji čini još uvijek znatnu stečajnu masu ovog stečajnog dužnika.

**Stečajni upravitelj smatra da se ovi postupci mogu voditi i nakon okončanja ovog stečaja i to u ime i za račun stečajne mase.**

**Stečajni upravitelj predviđa da će u slijedećih 45 dana po djelomičnoj diobi kupovine za zemljište u Dubrovniku predložiti okončanje ovog stečajnog postupka uz rezervaciju sredstava te nastaviti postupak u ime i za račun stečajnog dužnika.**

**Stečajni upravitelj:**

  
(Ivo Jukić dipl.ing.)



- U privitku: 1. pregled stanja priznatih tražbina  
2. pregled priliva i odliva sredstava u stečaju  
3. pregled sudskih sporova u tijeku  
4. financijska izvješća za 2016. i 2017. (prijava PD, bilanca, račun dobiti i gubitka)

**PREGLED PRILIVA I ODLIVA SREDSTAVA U STEČAJU**  
**za razdoblje 02.02.2001. - 31.08.2018.**

Rb.	Naziv priliva	Iznos
1	Prilivi iz Sudana (9 tranši od SPC-a) 681.255,91 GBP	8.188.488,46
2	Uplate obroka za stanove	11.183.836,72
3	Priliv od prodaje imovine (oprema i staro željezo)	1.306.429,39
4	Naplata obveznica javnog duga (st.dev.štednja)	333.498,09
5	Priliv od prodaje garaža	2.408.021,09
6	Priliv od najma stanova (garaža)	87.362,46
7	Naplata potraživanja iz prethodnih godina	302.066,85
8	Priliv od prodaje imovine (Ministarstvo)	8.793.375,00
9	Priliv od prodaje imovine (Fokus)	2.571.728,90
10	Priliv od prodaje imovine (Teri Krotek)	2.481.744,75
11	Priliv od prodaje imovine (Montmontaža)	16.532.170,55
12	Priliv od prodaje imovine (Ploče Šped)	312.827,53
13	Priliv od prodaje potr.za kredit Luci Bar	6.711.551,88
14	Priliv od naplate depozita Luka Bar	3.882.565,85
15	Priliv od prod.imov. (TRGOSIROVINA Lima)	115.900,00
16	Priliv od prodaje imovine (Pomgrad Gradnja)	1.127.007,57
17	Priliv od prodaje imovine ĐNP Interijeri d.o.o.	9.417.305,33
18	Priliv od kamata Addiko (Hypo) banka	484.284,39
19	Priliv od kamata PBZ banka	10,87
20	Priliv od kamata CREDO banka	614.968,30
21	Priliv AST-GRAZ 979.024,64 EUR	7.213.001,72
22	Priliv od prod.imovine (HYMAK - sisavac)	250.100,00
23	Priliv od prod.imovine (SPLITING - tucanik)	610.000,00
24	Priliv od prodaje imovine ČAPORICE (-povr. jamč.)	100.834,00
25	Priliv od prod.imovine stan Maž.šet.13, Split (Sapunar)	254.155,82
26	Priliv od prod.imovine stan Trg HBZ 1, Split ( Stojković)	228.551,12
27	Priliv od prod.imovine stan Trondheimska 9, Split (Babić)	192.440,19
28	Priliv od prod.imovine stan Slobode 2B, Split (Ćosić)	261.753,96
29	Priliv od prod.imovine stan Sukoišanska 12, Split (Lelas)	351.661,53
30	Priliv od prodaje imovine Sv. Kajo, Solin (nastambe - barake)	20.027,11
31	Priliv od prod.imov.stan V.Nazora 13, Ploče (Marčelja)	210.446,00
32	Priliv od prod.imov.stan S.S.Kranjčevića, Ploče (Jelavić)	26.754,60
33	Priliv od prod.imov.stan S.Radića 6 i 8,Ploče (Jošić)	29.619,10
34	Priliv od prod.imovine stan Trg HBZ 1, Split (Ljilja)	445.900,00
35	Priliv od prod.barake Prišnica 1B, Ploče (Šendo B.)	861,05
36	Priliv od prod.imov.stan S.Radića 2, Ploče (Sržentić)	175.000,00
37	Priliv od prod.imov.stan Vukovarska 25,Ploče (Ilić)	146.093,00
38	Priliv od prod.imov.stan Kranjčevićeva 10,Ploče (Milas)	107.500,00
39	Priliv od prod.imov. Stara gimnazija, Ploče (MGA nek.)	971.683,10
40	Priliv od prod.imov.stan Kranjčevićeva 8,Ploče (Šendo)	58.707,75
41	Priliv od prod.imov.Vatrogasni dom,Ploče (Podv.radovi)	140.000,00
42	Priliv od prod.imov.stan Plitvička 1B, Split	100.000,00
43	Priliv od prod.imovine zemljište Dubrovnik	5.702.110,18
44	Priliv od povrata PDV-a (PU Split)	755.134,12
45	Priliv od tečajnih razlika nakon likv.CREDO	73.754,67
45	Priliv od povrata i refund.troškova (Hrv.šume, Mađarić&Lui,Ploče Šped i dr.)	23.579,01
46	Priliv od isplate tražb.u stečaju MEDIĆ TOURS	1.337,31
46	Priliv od zateznih kamata (stanovi)	175.402,41
<b>UKUPNO:</b>		<b>95.481.551,73</b>

POMGRAD d.d. u stečaju  
Split, 31.08.2018.

**PREGLED PRILIVA I ODLIVA SREDSTAVA U STEČAJU**  
**za razdoblje 02.02.2001. - 31.08.2018.**

Rb.	Naziv odliva	Iznos
1	Provizija posredniku IBG 40% 272.754,65 GBP	3.275.832,17
1	Odvjetnik Graz	155.719,42
2	Odvjetnik Mrklić M.	279.597,02
3	Isplate stečajnog troška	21.676.490,43
4	Isplate I višeg ispl.reda	7.153.816,53
5	Isplate II višeg ispl.reda	15.353.657,53
6	Isplata plaća u stečaju	6.827.964,81
7	Isplata plaća otišlih djelatnika (02.-06.2001.)	1.742.244,47
8	Bruto trošak stečajnog upravitelja (zaključno do 13.12.2005.)	659.091,68
9	Premija osiguranja stečajnog upravitelja	1.096.389,00
10	Naknade čl.Vijeća vjerovnika	86.706,15
11	Troškovi vještačenja i procjene imovine	456.170,10
12	Komunalna naknada- Gundulićeva i Stinice	458.696,83
13	Komunalna naknada- garaže (Split)	884,85
14	Komunalna naknada- Velebitska 03.02.01.-30.06.02.	11.106,27
15	Komunalna naknada- Grad Solin (sv.Kajo) 03.02.01.- 30.09.05.	45.352,32
16	Komunalna naknada- Grad Ploče	147.196,67
17	Vodna i komunalna naknada Stinice 01.07.02.	233.744,27
18	Troškovi liječenja Majić M.	59.006,22
19	Sudska nak.(rad.nesreća) Majić,Poljak,Šarić,Pavković	2.201.671,13
20	Bankarska provizija Addiko (Hypo)	69.709,16
21	Bankarska provizija CREDO	49.289,81
22	Bankarska provizija PBZ	3.045,62
23	Dio depozita Pomgrad gradnje (Bar)	1.151.095,18
24	Troškovi materijala i usluga	5.959.847,68
25	Sudski troškovi	471.148,25
26	Odvjetnica Vidan R.	1.238.589,00
27	Odvjetnik Vinko Ljubičić	190.329,61
28	Odvjetnik S.Stefanović	187.836,93
29	Odvjetnica M. Boban	3.750,00
30	Odvjetnik A.P.Markić, Ulcinj,C.Gora	5.418,73
31	Hrv.reg.brodova –razl.pravo	99.303,02
32	Splitska banka-razl.pravo(kratk.kred.+nagodba)	5.997.080,66
33	HFP - razl.pravo (nagodba)	500.000,00
34	Isplata troškova postupka (opći ispl.red)	16.009,40
35	Trošak neg.teč.razlika (konverzija deviza)	115.391,72
36	Presuda Poljak (ost.obv.stečajne mase)	73.100,00
37	Obveze prema drž.inst. (Grad Split i Hrv.šume)	20.173,41
<b>UKUPNO:</b>		<b>78.072.456,05</b>

POMGRAD d.d. u stečaju  
Put Stinica 26  
21000 SPLIT  
OIB: 02852298266

Split, kolovoz 2018.

**Pregled stanja priznatih tražbina u kolovozu 2018.g.**

	Razlučni vjer. + I viši isp.red	<u>R a d n i c i</u>		III isplatni red
		Stečajni trošak	II viši ispl. red	
I ročište: (05.04. i 05.06.01.)	17.744.317,92 +14.540.171,50	19.589.332,28	16.124.733,83	24.746.526,45
II ročište: (30.01.03.)		680.785,15	1.806.903,38	1.676.137,88
posebno isp.ročište: (17.02.11.)			6.940.637,53	
Presude:		1.406.373,00	13.476.476,66	1.466.285,06
<b>Ukupno priznato:</b>	<b>32.284.489,42</b>	<b>21.676.490,43</b>	<b>38.348.751,40</b>	<b>27.888.949,39</b>
Otpis i prijenos po nagodb.:	-18.534.289,21			-11.276.981,82
<b>UKUPNO</b>				
<b>TRAŽB.:</b>	<b>13.750.200,21</b>	<b>21.676.490,43</b>	<b>38.348.751,40</b>	<b>16.611.967,57</b>
<b>Isplaćeno:</b>	<b>13.750.200,21</b>	<b>21.676.490,43</b>	<b>15.353.657,53</b>	<b>16.009,40</b>
<b>STANJE:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22.995.093,87</b>	<b>16.595.958,17</b>

Sveukupno priznatih tražbina umanjениh za otpise:	90.387.409,61
Ukupno podmirenih tražbina:	50.796.357,57 ili 56,20%
Ukupno nepodmirenih tražbina:	39.591.052,04 ili 43,80%

POMGRAD d.d. u stečaju, Split

TABLICA SUDSKIH PREDMETA U TIJEKU na dan 31.08.2018.

Rb	Isplatni red	OSNOV SUDSKOG PREDMETA	BROJ SUDSKIH PREDMETA			Prijavljena vrijednost predmeta u tijeku
			Ukupno	Okončano	U tijeku	
	1	2	4	4	5	6
1	ostale obv. stečajne mase	Ozljeda na radu, renta, razlika plaće, duševna bol - u stečaju	10	8	2	520.000,00
UKUPNO OSTALE OBV.STEČ.MASE:			10	8	2	520.000,00
1	II viši	K.U. 1995. -razlika plaće	741	653	88	2.245.711,09
2		Njemačka - razlika plaće	47	43	4	356.376,10
3		Aižir-Bou Hanifia - nadplanska dobit	22	22	0	0,00
4		Sirija - Lattakia - nadplanska dobit	199	150	49	64.799,61
5		K.U. 1999. -razlika otpremnine čl.72.	51	50	1	13.806,00
6		K.U. 1999. -razlika otpremnine čl.68.	821	795	26	1.349.516,29
7		K.U. 1999. - terenski, jubilara, razl.plaće i dr.	14	12	2	50.000,00
8		K.U.1995.-regres,jubilara,putni troškovi i dr.	12	9	3	78.511,53
9		Kuvajt - plaća, terenski, pomorski i dr.	5	4	1	165.000,00
10		Bar - plaća, terenski, pomorski i dr.	1	1	0	0,00
11		Ozljeda na radu, renta, duševna bol - prije stečaja	10	8	2	147.000,00
12		Etiopija -Assab - razlika plaće	3	3	0	0,00
13		Sudan - razlika plaće	17	17	0	0,00
UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED:			1.943	1.767	176	4.470.720,62
1	Opći	Troškovi usluga/zastupanja	15	8	7	0,00
2		Utvrđenje vlasništva i dr.prava	130	113	17	0,00
3		Naknada štete	34	25	9	0,00
4		Podmira obveza	34	16	18	0,00
5		Nepoznat	10	7	3	0,00
UKUPNO OPĆI ISPLATNI RED:			223	169	54	0,00
Ukupno:			2.176	1.944	232	4.990.720,62

PODRUČNI URED      Split  
ISPOSTAVA          Split

## PRIJAVA POREZA NA DOBIT

za razdoblje od    1.1.2016.    do   31.12.2016.

### PODACI O POREZNOG OBVEZNIKU

NAZIV / IME I PREZIME POREZNOG OBVEZNIKA

OIB

POMGRAD d.d. u stečaju

02852298266

### ADRESA SJEDISTA

NASELJE

Split

ULICA I KUĆNI BROJ

Put Stinica 26

### RACUNI KOD OVLAŠTENIH ORGANIZACIJA ZA PLATNI PROMET

Račun	Organizacija	Sjedište
HR5825000091101041748	ADDIKO BANK	Split

### SIFRA DJELATNOSTI I NAZIV DJELATNOSTI

4291

Gradnja vodnih građevina

BROJ ZAPOSLENIH NA OSNOVI STVARNIH SATI RADA (cijeli broj) NA KRAJU POREZNOG RAZDOBLJA

1

POTVRDA PRIMITKA PRIJAVE (POPUNJAVA POREZNA UPRAVA)

(NADNEVAK)

(POTPIS)

Red.br.

OPIS

IZNOS

I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA		
1.	UKUPNI PRIHODI	440.130,05
2.	UKUPNI RASHODI	877.224,35
3.	DOBIT (r.br.1 - r.br.2)	0,00
4.	GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)	437.094,30
II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA		
5.	Amortizacija (čl.12. st.13.,16.,17.,18. i 19. Zakona)	0,00
6.	70% troškova reprezentacije (čl.7.st.1.t.3. Zakona)	0,00
7.	30% troškova za osobni prijevoz (čl.7.st.1.t.4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl.7. st.1. t.5.Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl.7. Zakona)	0,00
10.	Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl.7. st.1. t.6. Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Zatezne kamate između povezanih osoba (čl.7. st.1. t.8. Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl.7. st.1. t. 9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl.7. st.1. t.10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl.8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl.14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl.7. st.1. t.1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl.16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl.9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl.10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl.10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl.11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl.7. st.1. t.13. Zakona) i ostala povećanja	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl.17. st.5., 6. i 7. Zakona, čl.6. st.7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	0,00
26.	UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)	0,00
III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl.6.st.1.t.1. Zakona)	0,00
28.	Reinvestirana dobit (čl. 6. st. 1. t. 6. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	0,00
29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl.6.st.1.t.3.Zakona)	0,00
30.	Nerealizirani dobiti i ostali rashodi ranijih razdoblja (čl.6.st.1.t.2. i st.2. Zakona)	0,00
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice(čl.16.Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl.6.st.1.t.4. Zakona)	0,00
34.	Ukupni iznos državnih potpora, čl.6. st.1. t.5. (r. br. 34.1. do r. br. 34.2.)	0,00
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl.14.Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl.15.Pravilnika)	0,00
35.	UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r.br.27. do 34.)	0,00



Red.br.	OPIS	IZNOS
<b>IV. POREZNA OSNOVICA</b>		
36.	Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3 + 26 - 35) ili (r.br.4 - 26 + 35)	0,00
37.	Preneseni porezni gubitak (čl.17. Zakona)	0,00
38.	Porezna osnovica (r.br.36. - r.br.37.)	0,00
<b>V. POREZNI GUBITAK</b>		
39.	Dobit/gubitak nakon povećanja i smanjenja (r.br.3 + r.br.26 - r.br.35) ili (r.br.4 - r.br.26 + r.br.35)	-437.094,30
40.	Preneseni porezni gubitak (čl.17. Zakona)	1.404.272,27
41.	Porezni gubitak za prijenos (r.br.39. - r.br.40)	1.841.366,57
<b>VI. POREZNA OBVEZA</b>		
42.	Porezna osnovica (r.br.38)	0,00
43.	Porezna stopa (čl.28. Zakona)	20,00
44.	Porezna obveza (r.br.42. x r.br.43.)	0,00
<b>VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBODENJA I POTICAJI</b>		
45.	Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r.br.46. + r.br.47.)	0,00
46.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine i na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području II. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.	Olakšice i oslobođenja za porezne obveznike u slobodnim zonama (r.br.48.1. + r.br.48.2. + r.br.48.3.)	0,00
48.1.	Iznos olakšice za korisnike slobodne zone (čl.43.Pravilnika)	0,00
48.2.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl.43.Pravilnika)	0,00
48.3.	Olakšice za korisnike slobodne zone (čl.43.Pravilnika)	0,00
49.	Olakšice prema čl. 8., 9., 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)	0,00
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)	0,00
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50% i/ili stope 10%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65% i/ili stope 7%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85% i/ili stope 3%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100% i/ili stope 0%	0,00
51.	Ukupni iznos poticanja investicija (r.br.49. + r.br.50.)	0,00
52.	Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r.br.45. + r.br.48. + r.br.51.)	0,00

<b>VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBODENJA I POTICAJA</b>		
53.	Porezna obveza (r.br.44. - r.br.52.)	0,00
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl.30. Zakona)	0,00
55.	Porezna obveza (r.br.53. - r.br.54.)	0,00
56.	Uplaćeni predujmovi	0,00
57.	Razlika za uplatu (r.br.55. - r.br.56.)	0,00
58.	Razlika za povrat (r.br.56. - r.br.55.)	0,00
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	0,00

IX. OBVEZA DOPRINOSA PO OSNOVI OBAVLJANJA DRUGE DJELATNOSTI							
60. Razdoblje obavljanja samostalne djelatnosti				61. Razdoblje obavljanja druge djelatnosti			
Od		Do		Od		Do	
Od		Do		Od		Do	
Od		Do		Od		Do	
Od		Do		Od		Do	
Od		Do		Od		Do	
62.	Broj mjeseci obavljanja samostalne djelatnosti [1]						0
63.	Broj mjeseci obavljanja druge djelatnosti [2]						0
64.	Iznos dobiti od druge djelatnosti (r.br. 63. + r.br. 62. × r.br. 3.)						0,00
65.	Iznos najviše osnovice za mjesece obavljanja druge djelatnosti [3]						0,00
66.	Iznos osnovice za obračun doprinosa [4]						0,00
67.	Iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti (r.br. 66. × propisana stopa iz članka 13. Zakona o doprinosima)						0,00
68.	Iznos doprinosa za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (r.br. 66. × propisana stopa iz članka 17. Zakona o doprinosima)						0,00
69.	Iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (r.br. 66. × propisana stopa iz članka 14. Zakona o doprinosima)						0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK \_\_\_\_\_

MILIJA GAVRILOVIĆ

(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

1 - Računa se svaki puni mjesec u kojemu je djelatnost obavljana uvećan za posljednji mjesec, bez obzira na broj dana obavljanja djelatnosti u tom mjesecu te bez umanjenja za mjesece u kojima je djelatnost privremeno obustavljena i mjesece u kojima je korišteno pravo na privremenu nesposobnost za rad.

2 - Računa se svaki puni mjesec druge djelatnosti uvećan za posljednji mjesec, bez obzira na broj dana obavljanja druge djelatnosti u tom mjesecu te bez umanjenja za mjesece u kojima je djelatnost privremeno obustavljena i mjesece u kojima je korišteno pravo na privremenu nesposobnost za rad.

3 - Iskazani iznos na r.br. 63. + 12 × iznos propisane godišnje osnovice za obveznika doprinosa po osnovi obavljanja druge djelatnosti za godinu za koju se obveza utvrđuje.

4 - Ako je iznos iskazan na r.br. 64. ≤ iznosu iskazanom na r.br. 65. upisuje se iznos iskazan na r.br. 64., a ako je iznos iskazan na r.br. 64. > od iznosa iskazanog na r.br. 65. upisuje se iznos iskazan na r.br. 65.

POMGRAD d.d. u stečaju  
Put Stinica 26  
21000 SPLIT  
tel/fax: 021/490-431  
MBR: 03128920  
OIB: 02852298266

Split, 20.04.2017

**Preneseni porezni gubitak za obračun PD-a u 2016.g.**

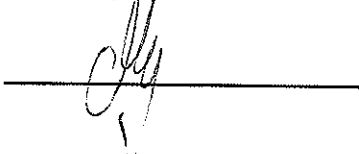
	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
1. Porezni gubitak tekuće godine	-	490.538,93	40.049,28	613.921,31	259.762,75
2. Preneseni porez. gubitak iz preth. razdoblja	-	-	490.538,93	530.588,21	1.144.589,52
3. Ukupni porezni gubitak (1+2)	-	490.538,93	530.588,21	1.144.509,52	1.404.272,27
4. Iskorišteno u tekućem porez. razdoblju	-	-	-	-	-
5. Za prijenos u slijedeće porez. razdoblje (3-4)	-	-	530.588,21	1.144.509,52	1.404.272,27

**Porezni gubitak 2016. godine iznosi: 437.094,30 kn**

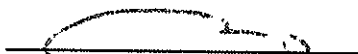
**Porezni gubitak za prijenos u 2017. godinu:  $1.404.272,27 + 437.094,30 \text{ kn} = 1.841.366,57 \text{ kn}$ .**

**Svota od 1.841.366,57 kn iskazana je na poziciji 41. obrasca PD.**

**Voditelj računovodstva:**



**Zakonski predstavnik:**



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 02852298266; POMGRAD d.d. za inženjering u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		23.681.306	23.598.335
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		19.433.652	19.726.033
1. Zemljište	011		19.232.756	19.652.417
2. Građevinski objekti	012	1	200.896	73.616
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		4.247.654	3.872.302
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035	3	4.247.654	3.872.302
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		12.072.208	12.062.323
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 02852298266; POMGRAD d.d. za inženjering u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		328.914	297.830
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	4	269.335	264.896
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	5	59.579	32.934
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	6	11.743.294	11.764.493
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	7	1.488.833	1.448.833
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		37.242.347	37.109.491
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		-2.784.691	-2.802.125
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	8,9	107.003.100	107.003.100
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		-1.794	-1.848
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	2	1.794	1.848
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		-109.526.235	-109.366.283
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		109.526.235	109.366.283
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		-259.762	-437.094
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		259.762	437.094
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 02852298266; POMGRAD d.d. za inženjering u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		40.027.038	39.911.616
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	10	3.779.788	3.779.788
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115	11	11.498.120	11.490.071
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117	12	10.395	10.132
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	13	7.426	7.623
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121	14	24.731.309	24.624.002
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		37.242.347	37.109.491
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 02852298266; POMGRAD d.d. za inženjering u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		437.371	379.054
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		3.244	122.891
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		434.127	256.163
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		713.269	866.806
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		15.579	12.590
a) Troškovi sirovina i materijala	134	2	15.579	12.590
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		207.500	208.224
a) Neto plaće i nadnice	138	4	119.333	115.505
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	5	57.715	62.160
c) Doprinosi na plaće	140	6	30.452	30.559
4. Amortizacija	141	7	66.965	36.808
5. Ostali troškovi	142	3	236.525	160.921
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	90.473
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	90.473
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153	8	186.700	357.790
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		23.667	61.076
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		23.667	61.076
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	<b>9</b>	7.531	10.418
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		7.531	4.386
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		0	6.032
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			



VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1	461.038	440.130
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		720.800	877.224
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-259.762	-437.094
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		259.762	437.094
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-259.762	-437.094
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	10	259.762	437.094
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA

Područni ured Split  
Ispostava Split

OBRAZAC PD

PRIJAVA POREZA NA  
DOBIT

za razdoblje od 1.1.2017. do 31.12.2017.  
(dan, mjesec, godina) (dan, mjesec, godina)

Podaci o poreznom obvezniku:

Naziv / ime i prezime poreznog obveznika		Osobni identifikacijski broj
POMGRAD D.D. ZA INŽENJERING		02852298266
Adresa sjedišta		
Naselje SPLIT		
Ulica i kućni broj GUNDULIĆEVA 0025		
Računi kod banaka (naziv i sjedište)		
Račun	Naziv	Sjedište
HR5825000091101041748	ADDIKO bank	Split
Šifra djelatnosti i naziv djelatnosti		
4291 Gradnja vodnih građevina		
Broj zaposlenih na osnovi stvarnih sati rada (cijeli broj) na kraju poreznog razdoblja		1

Potvrda primitka prijave  
(popunjava Porezna uprava)

(Nadnevak)

(Potpis)

## UTVRĐIVANJE POREZNE OSNOVICE I POREZNE OBVEZE

R.br.	Opis	u kunama i lipama Iznos
<b>I. DOBIT / GUBITAK IZ RAČUNA DOBITI I GUBITKA</b>		
1.	UKUPNI PRIHODI	366.087,65
2.	UKUPNI RASHODI	646.159,29
3.	<b>DOBIT (r.br.1 - r.br.2)</b>	<b>0,00</b>
4.	<b>GUBITAK (r.br.2 - r.br.1)</b>	<b>280.071,64</b>
<b>II. POVEĆANJE DOBITI / SMANJENJE GUBITKA</b>		
5.	Amortizacija (čl. 12. st. 13., 16., 17., 18. i 19. Zakona)	0,00
6.	50% troškova reprezentacije (čl. 7. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
7.	Iznos nepriznatih troškova za osobni prijevoz (čl. 7. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
8.	Manjkovi na imovini iznad visine utvrđene odlukom Hrvatske gospodarske komore, odnosno Hrvatske obrtničke komore (čl. 7. st. 1. t. 5. Zakona)	0,00
9.	Rashodi utvrđeni u postupku nadzora (čl. 7. Zakona)	0,00
10.	Troškovi prisilne naplate poreza i drugih davanja (čl. 7. st. 1. t. 6. Zakona)	0,00
11.	Troškovi kazni za prekršaje i prijestupe (čl. 7. st. 1. t. 7. Zakona)	0,00
12.	Zatezne kamate između povezanih osoba (čl. 7. st. 1. t. 8. Zakona)	0,00
13.	Povlastice i drugi oblici imovinskih koristi (čl. 7. st. 1. t. 9. Zakona)	0,00
14.	Rashodi darovanja iznad propisanih svota (čl. 7. st. 1. t. 10. Zakona)	0,00
15.	Kamate na zajmove dioničara i članova društva (čl. 8. Zakona)	0,00
16.	Kamate između povezanih osoba (čl. 14. Zakona)	0,00
17.	Rashodi od nerealiziranih gubitaka (čl. 7. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
18.	Amortizacija iznad propisanih stopa (čl. 12. st. 5. i 6. Zakona i čl. 22. Pravilnika)	0,00
19.	Iznos povećanja porezne osnovice zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
20.	Vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (čl. 9. Zakona)	0,00
21.	Vrijednosno usklađenje zaliha (čl. 10. Zakona)	0,00
22.	Vrijednosno usklađenje financijske imovine (čl. 10. Zakona)	0,00
23.	Troškovi rezerviranja (čl. 11. Zakona)	0,00
24.	Povećanja porezne osnovice za sve druge rashode (čl. 7. st.1. t. 13. Zakona) i ostala povećanja	0,00
25.	Povećanja dobiti za ostale prihode i druga povećanja dobiti (čl. 17. st. 5., 6. i 7. Zakona, čl. 6. st. 7. Zakona i čl. 12.a Pravilnika)	0,00
26.	<b>UKUPNA POVEĆANJA DOBITI / SMANJENJA GUBITKA (r. br. 5. do 25.)</b>	<b>0,00</b>
<b>III. SMANJENJE DOBITI / POVEĆANJE GUBITKA</b>		
27.	Prihodi od dividendi i udjela u dobiti (čl. 6. st. 1. t. 1. Zakona)	0,00
28.	Nerealizirani dobiti ( čl. 6., st. 1., toč. 2. Zakona)	0,00

29.	Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja (čl. 6. st. 1. t. 3. Zakona)	0,00
30.	Ostali rashodi ranijih razdoblja (čl. 6., st. 2. Zakona)	0,00
31.	Smanjenje dobiti za ostale prihode	0,00
32.	Smanjenje dobiti zbog promjene metode utvrđivanja porezne osnovice (čl. 16. Zakona)	0,00
33.	Trošak amortizacije koji ranije nije bio priznat (čl. 6. st. 1. t. 4. Zakona)	0,00
34.	<b>Ukupni iznos državnih potpora, čl. 6. st. 1. t. 5. (r. br. 34.1. i r. br. 34.2.)</b>	<b>0,00</b>
34.1.	Državna potpora za obrazovanje i izobrazbu (čl. 14. Pravilnika)	0,00
34.2.	Državna potpora za istraživačko razvojne projekte (čl. 15. Pravilnika)	0,00
35.	<b>UKUPNA SMANJENJA DOBITI / POVEĆANJA GUBITKA (r. br. 27. do 34.)</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. POREZNA OSNOVICA</b>		
36.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	0,00
37.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	0,00
38.	<b>Porezna osnovica (r. br. 36. – r. br. 37.)</b>	<b>0,00</b>
<b>V. POREZNI GUBITAK</b>		
39.	Dobit / gubitak nakon povećanja i smanjenja (r. br. 3. + r. br. 26. – r. br. 35.) ili (r. br. 4. – r. br. 26. + r. br. 35.)	-280.071,64
40.	Preneseni porezni gubitak (čl. 17. Zakona)	1.841.366,57
41.	Porezni gubitak za prijenos (r. br. 39. – r. br. 40.)	2.121.438,21
<b>VI. POREZNA OBVEZA</b>		
42.	Porezna osnovica (r. br. 38.)	0,00
43.	Porezna stopa (čl. 28. Zakona)	12,00
44.	Porezna obveza (r. br. 42. × r. br. 43.)	0,00
<b>VII. POREZNE OLAKŠICE, OSLOBOĐENJA I POTICAJI</b>		
45.	<b>Olakšice i oslobođenja za potpomognuta područja (r. br. 46. + r. br. 47.)</b>	<b>0,00</b>
46.	Olakšice i oslobođenja na području Grada Vukovara (čl. 28.a st. 1. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
47.	Olakšice i oslobođenja na području I. skupine (čl. 28.a st. 2. Zakona i čl. 42. Pravilnika)	0,00
48.		
49.	<b>Olakšice prema čl. 8., 9., 25. i 26. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 1. i 2. Pravilnika (r. br. 49.1. + r. br. 49.2. + r. br. 49.3. + r. br. 49.4.)</b>	<b>0,00</b>
49.1.	Iznos olakšice za mikropoduzetnike uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
49.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 75%	0,00
49.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
50.	<b>Olakšice prema čl. 25. Zakona o poticanju ulaganja i čl. 43.a st. 3. Pravilnika (r. br. 50.1. + r. br. 50.2. + r. br. 50.3. + r. br. 50.4.)</b>	<b>0,00</b>
50.1.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 50%	0,00
50.2.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 65%	0,00
50.3.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 85%	0,00
50.4.	Iznos olakšice uz primjenu umanjene stope za 100%	0,00
51.	<b>Ukupni iznos poticanja ulaganja (r. br. 49. + r. br. 50.)</b>	<b>0,00</b>
52.	<b>Ukupni iznos olakšica, oslobođenja i poticaja (r. br. 45. + r. br. 51.)</b>	<b>0,00</b>

VIII. POREZNA OBVEZA NAKON ODBITKA OLAKŠICA, OSLOBOĐENJA I POTICAJA		
53.	Porezna obveza (r. br. 44. – r. br. 52.)	0,00
54.	Uračunavanje poreza plaćenog u inozemstvu (čl. 30. Zakona)	0,00
55.	Porezna obveza (r. br. 53. – r. br. 54.)	0,00
56.	Uplaćeni predujmovi	0,00
57.	Razlika za uplatu (r. br. 55. – r. br. 56.)	0,00
58.	Razlika za povrat (r. br. 56. – r. br. 55.)	0,00
59.	Predujmovi za sljedeće porezno razdoblje (čl. 47. st. 3. t. 59. Pravilnika)	0,00

ZA ISTINITOST I VJERODOSTOJNOST PODATAKA JAMČIM VLASTITIM POTPISOM

NADNEVAK 

2	7
---	---

0	4
---	---

2	0	1	8
---	---	---	---

MILIJA GAVRILOVIĆ HR40476680521.2.2  
(porezni obveznik/opunomoćenik/ovlašteni porezni savjetnik)

POMGRAD d.d. u stečaju  
Put Stinica 26  
21000 SPLIT  
tel/fax: 021/490-431  
MBR: 03128920  
OIB: 02852298266

Split, 12.04.2018

**Preneseni porezni gubitak za obračun PD-a u 2017.g.**

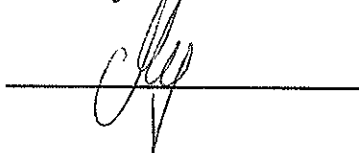
	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
1. Porezni gubitak tekuće godine	490.538,93	40.049,28	613.921,31	259.762,75	437.094,30
2. Preneseni porez. gubitak iz preth. razdoblja	-	490.538,93	530.588,21	1.144.589,52	1.404.272,27
3. Ukupni porezni gubitak (1+2)	490.538,93	530.588,21	1.144.509,52	1.404.272,27	1.841.366,57
4. Iskorišteno u tekućem porez. razdoblju	-	-	-	-	-
5. Za prijenos u sljedeće porez. razdoblje (3-4)	-	530.588,21	1.144.509,52	1.404.272,27	1.841.366,57

**Porezni gubitak 2017. godine iznosi: 280.071,64 kn**

Porezni gubitak za prijenos u 2018. godinu:  $1.841.366,57 + 280.071,64 \text{ kn} = \underline{2.121.438,21 \text{ kn.}}$

Svota od 2.121.438,21 kn iskazana je na poziciji 41. obrasca PD.

**Voditelj računovodstva:**



**Zakonski predstavnik:**


**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 02852298266; Pomgrad d.d. za inženjering u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		23.598.335	23.044.764
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		19.726.033	19.689.225
1. Zemljište	011		19.652.417	19.652.417
2. Građevinski objekti	012	1	73.616	36.808
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		3.872.302	3.355.539
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035	3	3.872.302	3.355.539
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		12.062.323	12.053.101
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 02852298266; Pomgrad d.d. za inženjering u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		297.830	295.920
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	4	264.896	250.190
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	5	32.934	45.730
6. Ostala potraživanja	052			
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	6	11.764.493	11.757.181
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	7	1.448.833	1.448.833
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		37.109.491	36.546.698
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		-2.802.125	-3.082.197
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	8,9	107.003.100	107.003.100
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		-1.848	-2.184
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	2	1.848	2.184
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		-109.366.283	-109.803.041
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		109.366.283	109.803.041
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		-437.094	-280.072
1. Dobit poslovne godine	085			
2. Gubitak poslovne godine	086		437.094	280.072
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 02852298266; Pomgrad d.d. za inženjering u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		39.911.616	39.628.895
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	10	3.779.788	3.779.788
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115	11	11.490.071	11.241.884
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117	12	10.132	10.103
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118	13	7.623	7.815
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121	14	24.624.002	24.589.305
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		37.109.491	36.546.698
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obrazac  
POD-RDG

Obveznik: 02852298266; Pomgrad d.d. za inženjering u stečaju

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		379.054	318.833
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		122.891	2.110
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		256.163	316.723
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		866.806	604.905
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		12.590	18.910
a) Troškovi sirovina i materijala	134	2	12.590	18.910
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136			
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		208.224	206.850
a) Neto plaće i nadnice	138	4	115.505	115.675
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	5	62.160	60.818
c) Doprinosi na plaće	140	6	30.559	30.357
4. Amortizacija	141	7	36.808	36.808
5. Ostali troškovi	142	3	160.921	157.856
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		90.473	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		90.473	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153	8	357.790	184.481
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		61.076	47.254
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		61.076	47.254
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	9	10.418	41.254
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		4.386	525
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		6.032	40.729
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			

VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1	440.130	366.087
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		877.224	646.159
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-437.094	-280.072
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		437.094	280.072
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-437.094	-280.072
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	10	437.094	280.072
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			