



## TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

**Dužnik:** **AGROFIN d.o.o., Zabratija, Romanija 60a, OIB: 74735820157**  
zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatar, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Toni Primorac iz Rijeke i Zagreba

### PRIJEDLOG

za sklapanje predstečajne nagodbe  
sukladno Zakonu o financijskom  
poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN  
108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013,  
78/2015)

1x, punomoć, prilozi

I Rješenjem Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur.br: 07-02-19-7962-261 od dana 6. kolovoza 2019. godine, utvrđeno je da je prihvaćen je Plan operativnog i financijskog restrukturiranja dužnika, a budući su za njega glasovali vjerovnici sukladno članku 63. st. 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi.

Na citirano rješenje je izjavljena žalba koja je odbijena drugostupanjskim rješenjem Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Klasa: UP/II-423-01/19-02/7, Ur.broj: 513-04-19-2 od dana 30. rujna 2019 godine. Predmetno drugostupanjsko rješenje objavljeno je na web-stranici Financijske agencije dana 11. listopada 2019. godine, te se sukladno članku 28. stavku 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine 108/2012, 144/2012, 81/2013, 112/2013, 78/2015, dalje u tekstu: ZFPPN) smatra da je dostava izvršena protekom osmoga dana od dana objave pismena, odnosno dana 20. listopada 2019 godine.

Slijedom navedenog, sukladno članku 133. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/2009) **rješenje Financijske agencije Klasa: UP - I/110/07/15-01/7962,**

**Ur.br: 07-02-19-7962-261 od dana 6. kolovoza 2019. godine postalo je izvršno danom dostave stranci rješenja kojim se žalba odbija, odnosno dana 20. listopada 2019 godine.**

*Dokaz:*

- *rješenje FINA, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur.br: 07-02-19-7962-261 od dana 6.kolovoza 2019. godine*
- *zapisnik s ročišta za glasovanje FINA, Kl: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur.br: 04-06-16-7962-221 od dana 28.10.2016*
- *rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Klasa: UP/II-423-01/19-02/7, Ur.broj: 513-04-19-3 od dana 30. rujna 2019 godine*
- *uvid u spis FINA, Klasa: UP - I/110/07/15-01/7962*

II Sukladno odredbi članka 46 a. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dužnik je izradio nacrt predstečajne nagodbe, koji obuhvaća sve utvrđene tražbine, te koji je po svome sadržaju usklađen s prihvaćenim planom financijskog i operativnog restrukturiranja.

Predmetnim nacrtom predstečajne nagodbe, predviđeno je konačno rješavanje prava i obveza dužnika AGROFIN d.o.o. i vjerovnika utvrđenih rješenjem o utvrđenju tražbina Financijske agencije Kl: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur. br: 04-06-15-7962-187 od dana 22. srpnja 2016. godine.

*Dokaz:*

- *rješenje FINA, Kl: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur. br: 04-06-16-7962-187 od dana 22. srpnja 2016. godine*
- *zapisnik s ročišta za utvrđivanje tražbina FINA, Kl: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur. br: 04-06-16-7962-186 od dana 7.7.2016*
- *nacrt predstečajne nagodbe objavljen na web – stranicama Financijske agencije 18.10.2016*

**Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi čl. 66. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi dužnik AGROFIN d.o.o., Zabratija, Romanija 60a, OIB: 74735820157 unutar danog zakonskog roka, podnosi Naslovu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.**

III Predlaže se Naslovu ispitati jesu li ispunjene pretpostavke za sklapanje predstečajne nagodbe, potom sazvati ročište radi sklapanja sljedeće:

## **PREDSTEČAJNE NAGODBE**

### **Članak 1.**

Ova predstečajna nagodba (dalje u tekstu: Nagodba) sklapa se između dužnika AGROFIN d.o.o., Romanija 60A, Zambratija, Umag, OIB: 74735820157 (dalje u tekstu: Dužnik) i Vjerovnika predstečajne nagodbe (dalje u tekstu: Vjerovnici) navedenih u člancima 4. i 5. Nagodbe.

### **Članak 2.**

Dužnik i Vjerovnici suglasno utvrđuju da se pred Financijskom agencijom (dalje u tekstu: FINA), Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG07, pod brojem klase UP – I/110/07/15-01/7962 vodi postupak predstečajne nagodbe koji je otvoren dana 01.04.2016. godine temeljem Rješenja FINE, klasa UP – I/110/07/15-01/7962, ur.broj: 04-06-15-7962-129.

Dužnik i Vjerovnici suglasno utvrđuju da je Nagodbeno vijeće ZG07 Rješenjem od 22.07.2016. godine. Klasa: UP– I/110/07/14-01/7962, ur.broj: 04-06-16-7962-187 utvrdilo tražbine Vjerovnika, namirenje kojih je predmet ove predstečajne nagodbe.

### **Članak 3.**

Dužnik nema obveza prema radnicima pa stoga sklapanje ove Nagodbe neće imati učinka na tražbine radnika.

Dužnik se u poslovanju, a posebno u slučaju potrebe za novim zaduženjem obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodarstvenika, poduzimajući radnje i poslove u interesu Dužnika i postupajući s jednakom pažnjom prema obvezama preuzetim ovom Nagodbom.

### **Članak 4.**

Ovom Nagodbom Dužnik i Vjerovnici, na osnovi izmijenjenog Plana financijskog i operativnog restrukturiranja sastavljenog 12.10.2016. (dalje u tekstu: Plan), suglasno i na miran način, u cijelosti i konačno rješavaju svoja međusobna prava i obveze, i to na način kako je opisano u daljnjem tekstu:

1. Vjerovnik AS PETROL d.o.o.(Grupa I), Opatija, Matuljska cesta 29a, OIB: 95552033960, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 5.141,67 kn, dužnik

navedenom Vjerovniku obvezuje se isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 5.141,67 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

2. Vjerovnik DANACOM d.o.o. (Grupa I.), Umag, Joakima Rakovca 7f, OIB: 22753967351, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 3.750,00 kn, dužnik navedenom Vjerovniku obvezuje se isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 3.750,00 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

3. Vjerovnik FUTURA d.o.o. (Grupa I.), Umag, Augustina Vivode 8, OIB: 10133589347, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 440,33 kn, dužnik navedenom Vjerovniku obvezuje se isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 440,33 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

4. Vjerovnik MOODEM s.n.c. (Grupa I.), Gorizzia, Via Capellaris 42, OIB: 01110280318, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 1.504,71 kn, dužnik navedenom Vjerovniku obvezuje se isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 1.504,71 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

5. Vjerovnik PINGUENTUM d.o.o. (Grupa I.), Mala Huba, Srnegla 19, OIB: 87054843138, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 6.250,00 kn, dužnik navedenom Vjerovniku obvezuje se isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 6.250,00 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

6. Vjerovnik TERA d.o.o. (Grupa I.), Umag, Vinogradska 17, OIB: 13824554156, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 7.943,43 kn, dužnik navedenom Vjerovniku obvezuje se isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 7.943,43 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

7. Vjerovnik VIPNET d.o.o. (Grupa I.), Zagreb, Vrti put 1, OIB: 29524210204, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 4.381,96 kn, dužnik navedenom Vjerovniku obvezuje se isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 4.381,96 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

8. Vjerovnik VOGER d.o.o. (Grupa I.), Umag, Sv.Marija na Krasu 3c, OIB: 43648767270, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 759,98 kn, dužnik navedenom Vjerovniku obvezuje se isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 759,98 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

9. Vjerovniku ORNA d.o.o. (Grupa II, točka 3.2.2. tablice 3 Plana financijskog i operativnog restrukturiranja) Zambratija, Romanija 60A, Savudrija, OIB: 16408642878, kojem je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 1.506.623,27 kn, potraživanje se namiruje pretvaranjem utvrđenog iznosa tražbine od 1.506.623,27 kn u kapital i rezerve Dužnika nakon

čega će Vjerovnik steći novi poslovni udio u temeljnom kapitalu u nominalnom iznosu od 1.500.000,00 kn, a iznos od 6.623,27 kn pretvorit će se u rezerve društva.

10. Vjerovniku ALEKSANDRI VEKIĆ (Grupa II, točka 3.2.2. tablice 3 Plana financijskog i operativnog restrukturiranja), Minusio, Via Navegna 2/a, Švicarska, OIB: 87577481233, kojoj je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 37.085.614,60 kn, potraživanje se namiruje pretvaranjem utvrđenog iznosa tražbine od 37.085.614,60 kn u kapital i rezerve Dužnika nakon čega će Vjerovnik steći novi poslovni udio u temeljnom kapitalu u nominalnom iznosu od 37.000.000,00 kn, a iznos od 85.614,60 kn pretvorit će se u rezerve društva.

11. Vjerovniku EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. (Grupa II, točka 3.2.1. tablice 3 Plana financijskog i operativnog restrukturiranja), Novigrad, Bužinija bb, OIB: 97492783938, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 5.504.818,45 kn, vjerovnik pristaje na otpis 70% utvrđene tražbine u iznosu od 3.853.372,92 kn, a iznos od 30% utvrđene tražbine ili 1.651.445,54 kn Dužnik se obvezuje isplatiti u roku od 3 godine s valutom isplate prvog u mjesecu svake godine nakon s počekom od 180 dana od potpisa nagodbe.

#### Članak 5.

Dužnik se obvezuje Vjerovniku Orna d.o.o. po osnovi jamstava sukladno Popisu obveza po osnovi jamstva, navedenih u Planu u iznosu od 7.418.302,77 kn, osigurati u roku od 60 dana od potpisa Nagodbe, sklapanje Ugovora o reguliranju jamstvenih prava kako to bude predloženo od strane jamstvenog vjerovnika, te osigurati izdavanje zadužnica u visini jamstvenih prava uvećanih za zakonske zatezne kamate.

Dužnik se obvezuje Vjerovniku Aleksandri Vekić po osnovi jamstava sukladno popisu obveza po osnovi jamstva, navedenih u Planu u iznosu od 7.418.302,77 kn, osigurati u roku od 60 dana od potpisa Nagodbe, sklapanje Ugovora o reguliranju jamstvenih prava kako to bude predloženo od strane jamstvenih vjerovnika, te osigurati izdavanje zadužnica u visini jamstvenih prava uvećanih za zakonske zatezne kamate.

#### Članak 6.

Dužnik i Vjerovnici suglasno izjavljuju da su ovom Nagodbom po svim osnovama razriješili međusobne odnose s osnova tražbina prijavljenih u postupku predstečajne nagodbe nad Dužnikom te da po toj osnovi nemaju više međusobnih tražbina.

## Članak 7.

Ova Nagodba ima snagu i pravne učinke ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene te se na temelju nje može radi ostvarenja činidbe nakon dospelosti obveze neposredno provesti prisilna ovrha. Nagodbene strane suglasne su da temeljem ove Nagodbe vjerovnici mogu radi ostvarenja činidbe, nakon dospelosti obveze neposredno provesti prisilnu provedbu.

## Članak 8.

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka sklapanja ove Nagodbe.

IV Nakon sklapanja nagodbe predlaže se sudu donijeti sljedeće

## **r j e š e n j e**

**1.** Odobrava se sklopljena predstečajna nagodba između dužnika AGROFIN d.o.o., Zabratija, Romanija 60a, OIB: 74735820157 (u daljnjem tekstu: dužnik) i njegovih vjerovnika, kojom nagodbom se dužnik obvezuje sukladno rješenju o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur.br: 07-02-19-7962-261 od dana 6. kolovoza 2019. godine, a koje rješenje je postalo izvršno dana 20. listopada 2019. godine, namiriti tražbine vjerovnika kako slijedi:

1. Vjerovniku AS PETROL d.o.o.(Grupa I.), Opatija, Matuljska cesta 29a, OIB: 95552033960, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 5.141,67 kn, dužnik se obvezuje isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 5.141,67 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

2. Vjerovniku DANACOM d.o.o. (Grupa I.), Umag, Joakima Rakovca 7f, OIB: 22753967351, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 3.750,00 kn, dužnik se obvezuje isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 3750,00 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

3. Vjerovniku FUTURA d.o.o. (Grupa I.), Umag, Augustina Vivode 8, OIB: 10133589347, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 440,33 kn, dužnik se obvezuje isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 440,33 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

4. Vjerovniku MOODEM s.n.c. (Grupa I.), Gorizzia, Via Capellaris 42, OIB: 01110280318, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 1.504,71 kn, dužnik se obvezuje isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 1.504,71 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

5. Vjerovniku PINGUENTUM d.o.o. (Grupa I.), Mala Huba, Srnegla 19, OIB: 87054843138, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 6.250,00 kn, dužnik se obvezuje isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 6.250,00 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

6. Vjerovniku TERA d.o.o. (Grupa I.), Umag, Vinogradska 17, OIB: 13824554156, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 7.943,43 kn, dužnik se obvezuje isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 7.943,43 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

7. Vjerovniku VIPNET d.o.o. (Grupa I.), Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 4.381,96 kn, dužnik se obvezuje isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 4.381,96 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

8. Vjerovniku VOGER d.o.o. (Grupa I.), Umag, Sv.Marija na Krasu 3c, OIB: 43648767270, kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 759,98 kn, dužnik se obvezuje isplatiti tražbinu u visini od 100 % duga tj. u konačnom iznosu od 759,98 kn, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisivanja Nagodbe.

9. Vjerovniku ORNA d.o.o. (Grupa II, točka 3.2.2. tablice 3 Plana financijskog i operativnog restukturiranja) Zambratija, Romanija 60A, Savudrija, OIB: 16408642878, kojem je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 1.506.623,27 kn, potraživanje se namiruje pretvaranjem utvrđenog iznosa tražbine od 1.506.623,27 kn u kapital i rezerve Dužnika nakon čega će Vjerovnik steći novi poslovni udio u temeljnom kapitalu u nominalnom iznosu od 1.500.000,00 kn, a iznos od 6.623,27 kn pretvorit će se u rezerve društva.

10. Vjerovniku ALEKSANDRI VEKIĆ (Grupa II, točka 3.2.2. tablice 3 Plana financijskog i operativnog restukturiranja), Minusio, Via Navegna 2/a, Švicarska, OIB: 87577481233, kojoj je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 37.085.614,60 kn, potraživanje se namiruje pretvaranjem utvrđenog iznosa tražbine od 37.085.614,60 kn u kapital i rezerve Dužnika nakon čega će Vjerovnik steći novi poslovni udio u temeljnom kapitalu u nominalnom iznosu od 37.000.000,00 kn, a iznos od 85.614,60 kn pretvorit će se u rezerve društva.

11. Vjerovniku EDILCOSTRUZIONI CHERSA d.o.o. (Grupa II, točka 3.2.1. tablice 3 Plana financijskog i operativnog restukturiranja), Novigrad, Bužinija bb, OIB: 97492783938,

kojemu je tražbina utvrđena u ukupnom iznosu od 5.504.818,45 kn, vjerovnik pristaje na otpis 70% utvrđene tražbine u iznosu od 3.853.372,92 kn, a iznos od 30% utvrđene tražbine ili 1.651.445,54 kn Dužnik se obvezuje isplatiti u roku od 3 godine s valutom isplate prvog u mjesecu svake godine nakon s počekom od 180 dana od potpisa nagodbe.

12. Dužnik se obvezuje Vjerovniku Orna d.o.o. po osnovi jamstava sukladno Popisu obveza po osnovi jamstva, navedenih u Planu u iznosu od 7.418.302,77 kn, osigurati u roku od 60 dana od potpisa Nagodbe, sklapanje Ugovora o reguliranju jamstvenih prava kako to bude predloženo od strane jamstvenog vjerovnika, te osigurati izdavanje zadužnica u visini jamstvenih prava uvećanih za zakonske zatezne kamate.

13. Dužnik se obvezuje Vjerovniku Aleksandri Vekić po osnovi jamstava sukladno popisu obveza po osnovi jamstva, navedenih u Planu u iznosu od 7.418.302,77 kn, osigurati u roku od 60 dana od potpisa Nagodbe, sklapanje Ugovora o reguliranju jamstvenih prava kako to bude predloženo od strane jamstvenih vjerovnika, te osigurati izdavanje zadužnica u visini jamstvenih prava uvećanih za zakonske zatezne kamate.

2. Predstečajna nagodba je sklopljena kada su je potpisali dužnik i vjerovnik čija tražbina čini potrebnu većinu iz članka 63. ZFPPN.

3. Predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene.

4. Neispunjenjem obveza dužnika prema vjerovnicima ove nagodbe, vjerovnik stječe pravo da na temelju ove nagodbe ispunjenje obveze traži putem Financijske agencije.

5. Ovo rješenje dostavlja se Financijskoj agenciji koja će isto po primitku bez odgode objaviti na svojim web-stranicama.

6. Rješenje će se po pravomoćnosti dostaviti sudskom nadležnom registru, radi upisa činjenice sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom.

U Rijeci, 22. listopada 2019. godine

Agrofin d.o.o. p.p.



*U privitku se dostavlja:*

- 1. rješenje FINA, Klasa: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur.br: 07-02-19-7962-261 od dana 6.kolovoza 2019. godine*
- 2. zapisnik s ročišta za glasovanje FINA, Kl: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur.br: 04-06-16-7962-221 od dana 28.10.2016*
- 3. rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak, Klasa: UP/II-423-01/19-02/7, Ur.broj: 513-04-19-3 od dana 30. rujna 2019 godine*
- 4. rješenje FINA, Kl: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur. br: 04-06-16-7962-187 od dana 22. srpnja 2016. godine*
- 5. zapisnik s ročišta za utvrđivanje tražbina FINA, Kl: UP-I/110/07/15-01/7962, Ur. br: 04-06-16-7962-186 od dana 7.7.2016*
- 6. nacrt predstečajne nagodbe objavljen na web – stranicama Financijske agencije 18.10.2016*
- 7. punomoć*
- 8. dokaz o uplati sudske pristojbe za prijedlog rješenja o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe u iznosu od 1.000,00 kn*