



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-4835/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu Heleni Đud, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Šalamona, OIB: 79085604057, Novo selo Podravsko 35, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu nekretnina:

- čkbr. 31 – kuća broj 8 sa gospodarstvenim zgradama i dvorište u Mjesnoj Rudini sa 248 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 32 – pašnjak u Mjesnoj Rudini sa 280 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 33 – voćnjak u Mjesnoj Rudini sa 240 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 34 – sjenokoša u Mjesnoj Rudini sa 211 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 232 – oranica Marofišće u Grahorišću sa 206 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 233 – oranica Marofišće u Grahorišću sa 2349 m² upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 281/2 – oranica Zabelina u Mečpolju sa 1119 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 282/3 – oranica Zabelina u Mečpolju sa 357 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 365 – oranica Prud u Jusovini sa 661 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 376 – oranica Krčevina u Jusovini sa 657 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 377/1-1 – sjenokoša Krčevina u Jusovini sa 422 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko
- čkbr. 378 – oranica Krčevina u Jusovini sa 918 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko

- čkbr. 379/3 – sjenokoša u Jusovini sa 184 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko

- čkbr. 380/1 – oranica u Jusovini sa 199 čhv upisana u z.k. uložak 13, ko. Novo Selo Podravsko

u suvlasništvu Antuna Šalamona u 1/5 dijela, Ivana Šalamona u 1/5 dijela i predlagatelja Ivana Šalamona u 3/5 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva na predmetnim suvlasničkim dijelovima za korist predlagatelja Ivana Šalamona u 1/1 dijela.

- čkbr. 374/3 – livada Krčevina u Jusovini sa 1957 m² upisana u z.k. uložak 131, ko. Novo Selo Podravsko

u suvlasništvu Kuzmana Horvata u 30/480 dijela, Ivana Horvata u 30/480 dijela, Ivana Horvata u 40/480 dijela, Antuna Horvata u 40/480 dijela, Ivana Horvata u 8/480 dijela, Antuna Horvata u 8/480 dijela, Marije Novosel u 8/480 dijela, Valenta Horvata u 60/480 dijela, Mare Švorc u 25/480 dijela, Jele Švorc u 25/480 dijela, Kate Švorc u 25/480 dijela, Anke Švorc u 25/480 dijela, Ivana Horvata u 18/480 dijela, France Horvat u 3/480 dijela, Ivke Stipanov u 9/480 dijela, Marije Rafael u 8/480 dijela, Urše Janković u 8/480 dijela, Valenta Horvata u 60/480 dijela, Štefanije Šomodi u 25/480 dijela i Općine Mali Bukovec u 25/480 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

2. Brisanje upisanih suvlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Ivana Šalamona u 1/1 dijela te brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uživanja za korist pok. Ivana Švorca pod brojem Z-39/43.

- čkbr. 2700 – šuma Podhrastje sa 1309 m² upisana u z.k. uložak 3192, ko. Kapela Podravska

u vlasništvu France Prelog u 1/1 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

3. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Ivana Šalamona u 1/1 dijela.

- čkbr. 1169 – oranica Poredje sa 4424 m² upisana u z.k. uložak 4542, ko. Kapela Podravska

u suvlasništvu Antuna Šalamona u 3/4 dijela i predlagatelja Ivana Šalamona u 1/4 dijela, na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže da se izvrši:

4. Brisanje upisanog suvlasnika Antuna Šalamona te uknjižba prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu za korist predlagatelja Ivana Šalamona u 1/1 dijela.

- čkbr. 263 – pašnjak Plešivica sa 392 m² upisana u z.k. uložak 3793, ko. Čukovec

- čkbr. 264 – vinograd Plešivica sa 626 m² upisana u z.k. uložak 3793, ko. Čukovec

u vlasništvu Salamon zadruga u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

5. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Ivana Šalamona u 1/1 dijela.

- čkbr. 265 – sjenokoša u Plešivici sa 46 m2 upisana u z.k. uložak 151, ko. Čukovec
- čkbr. 266 – vinograd u Plešivici sa 956 m2 upisana u z.k. uložak 151, ko. Čukovec

u vlasništvu Salamon zadruge u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

6. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Ivana Šalamona u 1/1 dijela.

- čkbr. 1492/391 – šuma Šašina sa 219 m2 upisana u z.k. uložak 2600, ko. Segovina
- čkbr. 1492/392 – šuma Šašina sa 270 m2 upisana u z.k. uložak 2600, ko. Segovina
- čkbr. 1492/393 – šuma Šašina sa 13941 m2 upisana u z.k. uložak 2600, ko. Segovina
- čkbr. 1492/394 – šuma Šašina sa 122 m2 upisana u z.k. uložak 2600, ko. Segovina

u vlasništvu Salamon zadruge u 1/1 dijela, na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

7. Brisanje upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva predmetne nekretnine za korist predlagatelja Ivana Šalamona u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026. time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg, Općina Mali Bukovec i Općina Veliki Bukovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki IV. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka vezano za nekretnine pobliže navedene u izreci navodeći da se temeljem priloženih dokumenata otvori i provede Pojedinačni ispravn postupak, a potom izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist predlagatelja, u skladu s Prijedlogom. Predlagatelj ističe kako je cijele čkbr. 31, 32, 33, 34, 232, 233, 281/2, 282/3, 365, 376, 377/1-1, 378, 379/3, 380/1 i 374/3 k.o.

Novo Selo Podravsko (katastarski brojevi 51, 52, 53, 59, 60, 61, 404, 405, 475, 670 i 679 k.o. Novo Selo Podravsko), cijelu čkbr. 1169 k.o. Kapela Podravska, cijele čkbr. 263, 264, 265/2 i 266 k.o. Čukovec i cijele čkbr. 1492/391, 1492/392, 1492/393 i 1492/394 k.o. Segovina stekao dijelom darovanjem pred više od četrdeset godina od svojih roditelja Ane i Franje Šalamona, dijelom nasljeđivanjem od svoje majke Ane Šalamon 1997. i svog oca Franje Šalamona 2007., a oni su iste prije toga nesmetano uživali više od četrdeset godina, a predmetne nekretnine su stekli razdiobom Šalamon zadruge 1960., cijelu čkbr. 374/3 k.o. Novo Selo Podravsko (katastarski broj 673 k.o. Novo Selo Podravsko) predlagatelj je stekao zamjenom nekretnina sa Ivanom Friščićem prije više od dvadeset godina, a on je istu prije toga nesmetano uživao više od dvadeset godina i cijelu čkbr. 2700 k.o. Kapela Podravska predlagatelj je stekao darovanjem od svoje tete France Prelog pred više od četrdeset godina, a ona je istu prije toga nesmetano uživala više od dvadeset godina. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su predmetne nekretnine držali u mirnom, nesmetanom, neprekinutom, poštenom i zakonitom posjedu kroz cijelo navedeno razdoblje.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. IV. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 211., čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. i čl. 210. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Varaždin, 15. svibnja 2026.

Sudac:
Helena Đud

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ivan Šalamon, Novo Selo Podravsko 35, Novo Selo Podravsko, 42230 Ludbreg
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Općina Veliki Bukovec, Dravska ulica 19, Veliki Bukovec, 42231 Mali Bukovec
5. Općina Mali Bukovec, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 14, 42231 Mali Bukovec
6. Šalamon Ivan, Novo Selo Podravsko 35
7. Šalamon Ivan, Novo Selo Podravsko 35.
8. Horvat Ivan, Županec 36
9. Horvat Antun, Županec 36

10. Švorc Mara, Županec 8
11. Švorc Jela, Županec 8
12. Šalamon Zadruga, Novo Selo Kbr 8
13. Salamon Zadruga, Novo Selo Podravsko 8



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 14:
37

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

236463104575076936040824523253744729359875090480

EC

Z18625434560d6005