

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN**

Bukovlje, 03. travnja 2026. godine

Poslovni broj: St-132/2025

STEČAJNI DUŽNIK: SANI EGOIST d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Poreču, Zagrebačka 2, OIB: 30389925570, zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 43869675183

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

I. Nastavno na izvješće stečajne upraviteljice od dana 30. ožujka 2026. godine, stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je s dužnicama Lejla Tulić i Sanela Tulić dovršila pregovore u pogledu modela i načina otplate te kako su sastavljeni nacrti sporazuma o obročnoj otplati dugovanja, koje su dužnice potpisale. Prije pristupanja potpisivanju predmetnih sporazuma od strane stečajnog dužnika te ovjeravanja potpisa kod javnog bilježnika, stečajna upraviteljica u prilogu dostavlja nacрте sporazuma te predlaže da Naslovni sud sazove skupštinu vjervovnika radi davanja odobrenja na sklapanje predmetnog sporazuma.

Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjeve ovlaštenim tijelima ovlaštenim tijelima i registrima radi dostave obavijesti i podataka o imovini dužnika te je navedenom provjerom utvrđeno kako dužnika Sanela Tulić u vlasništvu nema nekretnine, već samo dva vozila i to:

1/ vozilo N1, marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI MAXI, godina proizvodnje 2014. godine, reg. oznake PU8540H, broj šasije: VF1FW56M651317461;

2/ vozilo M1, marka PEUGEOUT 307 1,6HDI SW, godina proizvodnje 2005. godine, reg. oznake PU3608J, broj šasije: VF33H9HZC84034624.

Na predmetnim vozilima nisu evidentirani tereti. Usporedbom dostupnih oglasa za vozila istog modela i godine proizvodnje, privremena stečajna upraviteljica je utvrdila kako se tržišna cijena vozila marke RENAULT KANGOO kreće u rasponu od 5.000,00 do 7.000,00 EUR, dok se tržišna cijena vozila marke PEUGEOT 307 kreće u rasponu od približno 2.000,00 do 2.500,00 EUR. Međutim, s obzirom da stečajna upraviteljica ne raspolaže saznanjima o stvarnom tehničkom stanju navedenih vozila, njihovoj ispravnosti, prijedenoj kilometraži niti mjestu na kojem se ista nalaze, navedeni iznosi predstavljaju isključivo okvirnu tržišnu procjenu temeljenu na javno dostupnim oglasima.

Nadalje, provjerom podatak o imovini dužnice Lejle Tulić utvrđeno je kako ista nema u vlasništvu vozila, već nekretninu i to:

Rbr.1, k.č.br. 2028/2, broj D.L. 05, NJIVE površine 1477 m2 (u naravi PAŠNJAK površine 1477 m2) sveukupne površine 1477 m2 upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo u zk.ul.br. 3917 k.o. 323764, SVETI VITAL, 1. Vlasnički dio 1/1.

Navedena nekretnina opterećena je založnim pravom u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487 za iznos od 7.509,77 EUR te založnim pravom u korist PLAVA LAGUNA d.d., Poreč-Parenzo, Rade Končara 12, OIB: 57444289760 za iznos od 96.000,00 EUR.

PRILOZI:

- sporazum o obročnoj otplati duga sa dužnicom Lejla Tulić
- sporazum o obročnoj otplati duga sa dužnicom Sanela Tulić
- uvjerenje o vlasništvu vozila za Lejlu Tulić
- uvjerenje o vlasništvu vozila za Sanelu Tulić
- ZK izvadak za Lejlu Tulić

II. Nadalje, stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je kupac Tomislav Ujević odustao od ponude za kupnju vozila Opel Astra te je stečajna upraviteljica nastavila s objavom oglasa za prodaju vozila prikupljanjem pisanih ponuda. Stečajna upraviteljica ističe kako je trenutna početna cijena ispod koje se vozilo Opel Astra ne može prodati 2.152,33 EUR, dok je početna cijena ispod koje se vozilo Volkswagen Lupo ne može prodati 956,45 EUR, u koju cijenu je uključen PDV. Obzirom da dosadašnji troškovi stečajnog postupka premašuju vrijednost stečajne mase, kao i da je predloženo sklapanje sporazuma o obročnoj otplati dugovanja na razdoblje od 18 mjeseci, evidentno je kako stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka. U nastavku se dostavlja obračun do sada nastalih troškova stečajnog postupka, u koji nije uključena obveza stečajnog dužnika na uplatu PDV-a od 25% za prodana vozila te nagrada stečajnom upravitelju.

Vrsta	Mjesečni iznos EUR	Mjeseci/kom	Ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	11	220,00 EUR
Troškovi računovodstva	140,00 EUR	11	1.540,00 EUR
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa		jednokratno	60,00 EUR
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	10,00 EUR	3	30,00 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	140,00EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*		jednokratno	
Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja*		jednokratno	
UKUPNO			1.990,00 EUR

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud, sukladno odredbi članka 293. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu „SZ“), donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka te da se donese odluka o upisu stečajne mase u sudski registar. Stečajna upraviteljica će nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase, nastaviti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika, sukladno odredbi članka 293. stavak 4. SZ-a i s prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno odredbi članka 133. stavak 1. SZ-a.

-ponuda za vozilo Opel Astra

-odustanak od ponude za vozilo Opel Astra

III. Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu zakazivanje skupštine vjerovnika kojoj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi potpisivanju Sporazuma o obročnoj otplati dugovanja, sklopljen između stečajnog dužnika i SANELA TULIĆ, Bokići, Bokići 10, OIB: 43869675183 sa sljedećim bitnim sastojcima:

- dug Dužnika Sanele Tulić prema stečajnom dužniku kao vjerovniku, sukladno knjigovodstvenoj dokumentaciji za 2025. godinu, na dan 20. ožujka 2026. godine s osnove danih kredita fizičkim osobama iznosi 29.683,26 EUR;

- dio duga u iznosu od 17.000,00 EUR Dužnik će isplatiti u 18 mjesečnih obroka, počevši od srpnja 2026. godine, na račun Vjerovnika IBAN: HR2724850031100319011 otvoren kod Croatia banke d.d.;

- iznos mjesečnog obroka iznosi 944,45 EUR te se Dužnik obvezuje isplatiti svaki mjesečni obrok najkasnije do 15. u tekućem mjesecu, s time da prvi mjesečni obrok dospijeva na naplatu uz početak, s danom 15. srpnja 2026. godine;

- plaćanje u roku smatra se bitnim sastojkom;

- u slučaju da Dužnik izvrši plaćanje dugovanja stečajnom dužniku, odobrit će se smanjenje ukupnog iznosa duga, odnosno, za slučaj da Dužnik izvrši plaćanje dijela dugovanja u iznosu od 17.000,00 EUR u roku od 18 mjeseci, Dužniku će se otpustiti iznos duga od 12.683,26 EUR te će se smatrati da je iznos ukupnog duga 17.000,00 EUR umjesto 29.683,26 EUR;

- sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredom članka 54. Zakona o javnom bilježništvu te je Dužnik suglasan da stečajni dužnik kao vjerovnik može na temelju njega neposredno provesti prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini, kao i na računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke, ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, radi naplate tražbine po dospijeću.

2. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi potpisivanju Sporazuma o obročnoj otplati dugovanja, sklopljen između stečajnog dužnika i LEJLA TULIĆ, Bokići, Bokići 10, OIB: 83117783068 sa sljedećim bitnim sastojcima:

- dug Dužnika Lejle Tulić prema stečajnom dužniku, sukladno knjigovodstvenoj dokumentaciji za 2025. godinu, na dan 20. ožujka 2026. godine s osnove danih kredita fizičkim osobama iznosi 7.536,56 EUR;

- dio duga u iznosu od 5.500,00 EUR Dužnik će isplatiti u 18 mjesečnih obroka, počevši od srpnja 2026. godine, na račun Vjerovnika IBAN: HR2724850031100319011 otvoren kod Croatia banke d.d.;

-iznos mjesečnog obroka iznosi 305,56 EUR te se Dužnik obvezuje isplatiti svaki mjesečni obrok najkasnije do 15. u tekućem mjesecu, s time da prvi mjesečni obrok dospijeva na naplatu uz početak, s danom 15. srpnja 2026. godine;

- plaćanje u roku smatra se bitnim sastojkom;

- u slučaju da Dužnik izvrši plaćanje dugovanja stečajnom dužniku, odobrit će se smanjenje ukupnog iznosa duga, odnosno, za slučaj da Dužnik izvrši plaćanje dijela dugovanja u iznosu od 5.500,00 EUR u roku od 18 mjeseci, Dužniku će se otpustiti iznos duga od 7.536,56 EUR te će se smatrati da je iznos ukupnog duga 5.500,00 EUR umjesto 7.536,56 EUR;

- sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredom članka 54. Zakona o javnom bilježništvu te je Dužnik suglasan da Vjerovnik može na temelju njega neposredno provesti prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini, kao i na računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke, ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa, radi naplate tražbine po dospijeću.

3. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice o donošenju odluke o zaključenju i obustavi stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka;
4. Prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se donese odluka da se nakon zaključenja i obustave stečajnog postupka u sudski registar upiše stečajna masa iza stečajnog dužnika;
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da može u ime i za račun stečajne mase, sklopiti kupoprodajni ugovor za vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem putem javnih oglasnika, s time da se vozilo Opel Astra prodaje po početnoj cijeni od 2.152,33 EUR, a vozilo Volkswagen Lupo po početnoj cijeni od 956,45 EUR te da se pri objavi svakog oglasa cijena strojeva smanjuje za 10% sve do prodaje predmetnih vozila.

STEČAJNA UPRAVITELJICA