

AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. u stečaju

Žrnovnica

Posl. br. St-393/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Split

Predmet: Dopuna podneska od 01.04.2021

U podnesku od 01.04.2021. izvjestio sam pod točkom III o nekretninama stečajnog dužnika čest. zem. 162/1, 162/2, 135/77 i 135/88 sve k.o. Kamen.

Na svim česticama upisano je pravo zaloge po redoslijedu kako slijedi u korist vjerovnika: 1) H-ABDUKO d.o.o. za iznos od 355.000,00 EUR, pod brojevima Z-1796/2006 i Z-6833/09, 2) OTP BANKA d.d. za iznos 385.000,00 kn, pod brojevima Z-4063/10 (tri upisa) 3) A.D.FAKTORING d.o.o. za iznos 355.000,00 kn pod brojem Z-4866/10, 4) MERCEDES-BENZ LEASING DRVATSKA d.o.o. za iznos 130.000,00 EUR pod brojem Z-555/11 i 5) REPUBLIKA HRVATSKA –MINISTARSTVO FINACIJA ,POREZNA UPRAVA; PODRUČNI URED SPLIT za isnos 1.226.754,19 kn pod brojem Z-5625/13. Upisana je i zabilježba tužbe OTP BANKE d.d protiv tuženika I&S AUTO d.o.o. radi trpljenja namirenja potraživanja pod brojem Z-555/11

Kako sam već izvjestio sud ovrha vjerovnika H-ABUKO d.o.o. OVR-4679/13 brisana je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel od 03.02.2021. u predmetu Z-25947/2018. U zemljišnim knjigama upisana je ovrha br. OVR-2313/13 u korist RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava , Područni ured Split. Drugi vjerovnici nemaju upisane ovršne isprave.

U podnesku od 01.04. naveo sam da je na čestici zemlje 162/1 , 162/6 i 162 /7 izgrađen poslovni prostor (hala) površine 550 m2. Iz dokumentacije je vidljivo da je hala IZGRAĐENA KREDITNIM SREDSTVIMA KOJE JE PODIZAO I KORISTIO I & S AUTO d.o.o. prednik AMIŽIĆ I & S AUTO d.o.o. Hala je bila bespravno sagrađena ali je Grad Split Rješenjem o izvedenom stanju od 15.veljače 2019. KLASA: UP/I-361-03/13—04/09750, UR.BROJ: 2181/01-03-02/2-19-13 predmetnu zgradu ozakonio. Na geodetskoj snimci poslovno stambeni objekt ukupne površine 1.217,98 m2 (bruto) položen je na tri kat. čest.zem. 494,493 i 500 k.o. Kamen. Ove čestice odgovaraju čest.zem 162/6 (494) vlasništvo Amižić Damira, 162/1 (493) vlasništvo stečajnog dužnika i 162/7 (500) vlasništvo Ivana Amižića. Rješenje je doneseno temeljem zahtjeva Damira Amižića za ozakonjenje zgrade izgrađene na kat.čest.zem 494 k.o. Kamen i temeljem zahtjeva I&S AUTO d.o.o. za ozakonjenje zgrade izgrađene na kat.čest.zem. 493 i 500 k.o. Kamen.

U naravi na kat.čest.zem. 493, dijelom na 500 i 494 izgrađena je hala koja se sastoji od dva dijela od cca 238 m2 neto (širi dio) položen na kat.čest.zem. 494,493 i 500.Drugi dio (uži) površine cca 312 m2 neto položen je na kat.čest.zem. 493 i 500.

Kao što sam u predhodnom dopisu napomenuo zatečeni odnosi nisu jednostavni o čemu ću izvjestiti vjerovnike na iućoj skupštini. Smatram da bi za čistiju situaciju oko nekretnina trebalo pokrenuti uplanu postojeće zgrade te razrješiti odnose sa vlasnicima katas. čestica 494 i 500. Međutim to ne znači da se ne može pokrenuti prodaja navedenih nekretnina.

Napominjem da krov hale nije u dobrom stanju. Prokišnjava.

Podstrana, 05.04.2021.

Stečajni upravitelj

