

665

29

1457-239/14-367

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
25 -08-2017
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-239/14
Dužnik: MD PROFIL D.O.O. u stečaju, Industrijska zona 00 Đakovo,
OIB: 55786870275

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 24.5.2017. do 24.8.2017.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj MD PROFIL D.O.O. u stečaju, Industrijska zona 00 Đakovo, OIB: 55786870275, podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U nastavku dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 24.5.2017. godine.

AD I. / Ugovori

Kao što je do sada u izvješćima izloženo, stečajni dužnik s društvom Profi Baucentar d.o.o. Đakovo ima sklopljene ugovore temeljem kojih ostvaruje prihode kako je niže prikazano.

Prihodi temeljem konsignacijskog ugovora

Prema Ugovoru o konsignacijskoj prodaji od 1.11.2014. godine koji je sklopljen između stečajnog dužnika MD Profil d.o.o. u stečaju i Profibaucentar d.o.o., konsignatoru je predana trgovačka roba na konsignaciju u ukupnom iznosu 17.441.986,07 kn prema nabavnoj vrijednosti iz bilance. Stečajnom dužniku do danas je objavljena konsignacijska prodaja za razdoblje od 07/2014 do 07/2017 godine u ukupnom iznosu 5.551.926,64 kn bez PDV-a što je prikazano u nastavku:

Mjesec objave	Iznos komisije bez PDV-a	Iznos komisije s PDV-om
07/2014.	430.051,41	537.564,26
08/2014.	328.363,66	410.454,58
09/2014.	302.475,58	378.094,48
10/2014.	250.483,48	313.104,35
11/2014.	237.036,25	296.295,31
12/2014.	216.941,42	271.176,78

e-ogr. pl.

Mjesec odjave	Iznos komisije bez PDV-a	Iznos komisije s PDV-om
01/2015.	223.734,24	279.667,80
02/2015.	218.035,23	272.544,04
03/2015.	228.773,14	285.966,43
04/2015.	218.934,06	273.667,58
05/2015.	214.492,66	268.115,83
06/2015.	193.250,67	241.563,34
07/2015.	104.015,03	130.018,79
08/2015.	85.063,65	106.329,56
09/2015.	402.025,70	502.532,13
10/2015.	159.851,25	199.814,06
11/2015.	171.834,31	214.792,89
12/2015.	157.698,74	197.123,43
01/2016.	115.041,29	143.801,61
02/2016.	105.250,47	131.563,09
03/2016.	109.608,61	137.010,76
04/2016.	66.988,22	83.735,28
05/2016.	66.259,94	82.824,93
06/2016.	55.581,47	69.476,84
07/2016.	64.293,85	80.367,31
08/2016.	45.787,92	57.234,90
09/2016.	131.689,22	164.611,53
10/2016.	161.540,50	201.925,63
11/2016.	130.007,23	162.509,04
12/2016.	74.381,91	92.977,39
01/2017.	57.293,70	71.617,13
02/2017.	52.595,78	65.744,73
03/2017.	54.264,52	67.830,65
04/2017.	40.918,93	51.148,66
05/2017.	31.787,47	39.734,34
06/2017.	22.645,24	28.306,55
07/2017.	22.929,89	28.662,36
Ukupno	5.551.926,64	6.939.908,30

Trenutno stanje komisije nakon svih odjava i sniženja cijena iznosi 1.725.051,67 kn bez PDV-a što je razvidno iz sljedeće tablice:

Roba na komisiji	Iznos (kn)
Početno stanje na dan 17.07.2014.	17.441.986,07
Odjave 07/2014 - 07/2017	5.551.926,64
sniženje 12/2014	4.735.079,20
sniženje 08/2015	3.546.808,68

1339

Roba na komisiji	Iznos (kn)
sniženje 08/2016	1.883.119,88
Stanje na dan 31.07.2017.	1.725.051,67
PDV	431.262,92
UKUPNO s PDV-om	2.156.314,59

Prihodi od zakupa transportnih sredstava

Stečajni dužnik sklopio je s trgovačkim društvom Profibaucentar d.o.o. Ugovor o zakupu transportnih sredstava i to osobnih i teretnih vozila te radnih strojeva i viličara. Ugovoreni iznos zakupnine je ugovoren u iznosu od 400,00 kn po transportnom sredstvu mjesečno. Prihod od zakupa transportnih sredstava prikazan je po mjesecima u sljedećoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa transportnih sredstava bez PDV-a	Prihodi od zakupa viličara i radnih strojeva bez PDV-a	Ukupno
07/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
08/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
09/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
10/2014.	10.800,00	22.000,00	32.800,00
11/2014.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
12/2014.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
05/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
06/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
07/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
08/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
09/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
10/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
11/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
12/2015.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
01/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
02/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
03/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
04/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
05/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
06/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
07/2016.	10.800,00	11.200,00	22.000,00
08/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
09/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
10/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
11/2016.	10.400,00	11.200,00	21.600,00

Mjesec	Prihod od zakupa transportnih sredstava bez PDV-a	Prihodi od zakupa viličara i radnih strojeva bez PDV-a	Ukupno
12/2016.	10.400,00		
01/2017.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
02/2017.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
03/2017.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
04/2017.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
05/2017.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
06/2017.	10.400,00	11.200,00	21.600,00
07/2017.	8.400,00	11.200,00	21.600,00
Ukupno	392.800,00	11.200,00	19.600,00
		457.600,00	850.400,00

Ukupno su ostvareni prihodi od zakupa transportnih sredstava do danas iznose **850.400,00 kn bez PDV-a.**

Prihodi od zakupa nekretnina, opreme i pokućstva

Temeljem gore navedenih Ugovora o zakupu nekretnina i pokretne imovine u poslovnim prostorima (Đakovo i Zagreb) do sada su ostvareni prihodi, kako je prikazano u donjoj tablici:

Mjesec	Prihod od zakupa nekretnina (Đakovo, Zagreb) bez PDV-a	Prihodi od zakupa opreme i pokućstva u tuđim objektima bez PDV-a	Ukupno
07/2014.	95.456,30		
08/2014.	95.339,16	11.000,00	106.456,30
09/2014.	95.375,00	11.000,00	106.339,16
10/2014.	95.750,00	11.000,00	106.375,00
11/2014.	95.875,00	11.000,00	106.750,00
12/2014.	95.750,00	11.000,00	106.875,00
01/2015.	96.125,00	11.000,00	106.750,00
02/2015.	96.125,00	11.000,00	107.125,00
03/2015.	76.400,00	11.000,00	107.125,00
04/2015.	75.900,00	11.000,00	87.400,00
05/2015.	75.800,00	11.000,00	86.900,00
06/2015.	75.800,00	11.000,00	86.800,00
07/2015.	75.900,00	11.000,00	86.900,00
08/2015.	75.500,00	11.000,00	86.500,00
09/2015.	76.300,00	11.000,00	87.300,00
10/2015.	76.360,00	11.000,00	87.360,00
11/2015.	60.887,40	11.000,00	71.887,40
12/2015.	60.967,20	11.000,00	71.967,20
01/2016.	61.126,80	11.000,00	72.126,80
02/2016.	60.807,60	11.000,00	71.807,60
03/2016.	60.009,60	11.000,00	71.009,60
04/2016.	59.690,40	11.000,00	70.690,40
05/2016.	50.492,64	11.000,00	61.492,64

1340

Mjesec	Prihod od zakupa nekretnina (Đakovo, Zagreb) bez PDV-a	Prihodi od zakupa opreme i pokućstva u tuđim objektima bez PDV-a	Ukupno
06/2016.	45.510,60	15.000,00	60.510,60
07/2016.	45.328,80	15.000,00	60.328,80
08/2016.	45.328,80	14.000,00	59.328,80
09/2016.	45.328,80	14.000,00	59.328,80
10/2016.	45.450,00	14.000,00	59.450,00
11/2016.	45.631,80	14.000,00	59.631,80
12/2016.	0,00	14.000,00	14.000,00
01/2017.	0,00	14.000,00	14.000,00
02/2017.	0,00	14.000,00	14.000,00
03/2017.	0,00	9.500,00	9.500,00
04/2017.	0,00	3.000,00	3.000,00
05/2017.	0,00	10.700,00	10.700,00
06/2017.	0,00	7.700,00	7.700,00
07/2017.	0,00	7.700,00	7.700,00
Ukupno	2.060.315,90	419.600,00	2.479.915,90

Ukupno ostvareni prihodi od zakupa nekretnina opreme i pokućstva do danas iznose 2.479.915,90 kn bez PDV-a.

Ad II./ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Niže dostavljam tablični prikaz unovčene imovine stečajnog dužnika koje se prodavala pred Trgovačkim sudom u Osijeku prema pravilima o ovrsi na nekretninama, kao i putem javnog bilježnika usmenim javnim dražbama i prikupljanjem pisanih ponuda.

Unovčena imovina stečajnog dužnika

Imovina	Ostvareno unovčenje stečajne mase
zk. ul. br. 1272 k. o. Budrovci k. č. br. 1167/1, Oranica Čipluk - 14923 m2	440.966,15
zk. ul. br. 1451 k. o. Budrovci k. č. br. 1166/3, poslovna građevina, skladište, ekonomsko dvorište, prizemno poslovna građevina, skladište građevinskog materijala Čipluk - 5775 m2	2.368.623,61
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 2, k.č.br. 2089/11, 2. ETAŽA 1597/10000, stan 2, nalazi se u prizemlju građevine-desna strana ukupne korisne površine 45,70m2 te sporednog dijela lođe, površine 2,81m2	164.000,00
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 3, k.č.br. 2089/11, 3. ETAŽA 1597/10000, stan 3 nalazi se na katu građevine, ukupne korisne površine 45,70 m2, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m2	163.301,25
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 5, k.č.br. 2089/11, 5. ETAŽA 1597/10000, stan 5 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 45,70 m2, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m2	172.000,00
zk.ul.br. 8362, k.o. Đakovo, poduložak 6, k.č.br. 2089/11, 6. ETAŽA 1597/10000, stan 6 nalazi se u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine 51,70 m2, te sporednog dijela lođe, površine 2,81 m2	157.700,25
zk.ul.br. 5566 k.o. Resnik, kč. br. 1308/1, Zgrada Slavonska avenija br. 17. i dvorište - 16406 m2	20.420.474,46

suvlasnički dio 90/91 nekretnina upisanih u zk.ul.br. 24074, k.o. Resnik, k.č.br. 1309 ORANICA od 506 čhv i suvlasnički dio 223/1816 upisanih u zk. ul.br. 24227, k.o. Resnik, k.č.br. 1310 PUT U SREDNICI od 505 čhv	213.541,21
zk.ul.br. 2251 k.o. Hosti, poduložak 2, k. č. br. 241/2, 2. etaža 172/1000 Stan P-2 u prizemlju, Pletenci 23/B - 63,96 m2	370.000,00
zk.ul.br. 2251 k.o. Hosti, poduložak 4, k. č. br. 241/2, 4. etaža 166/1000 Stan 1K-4 na prvom katu, Pletenci 23/B - 61,18 m2	461.308,80
Postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina	
pokretnine PC Osijek	
pokretnine PC Đakovo	34.744,97
pokretnine PC Slavonski Brod	63.171,92
pokretnine PC Zagreb	36.893,61
pokretnine PC Rijeka	76.371,65
pokretnine PC Zadar	35.122,72
pokretnine PC Dubrovnik	18.583,32
	1.850,00

Osim navedene imovine, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima i osobna i teretna vozila, viličare i radne strojeve koji su dani u zakup trgovačkom društvu Profibaucentar d.o.o., uskladno ugovoru i prema popisu navedenom u AD. I. ovog izvješća. U narednom periodu, nakon odluke skupštine vjerovnika o načinu prodaje imovine, pristupit će se prodaji i tih motornih vozila.

AD III. / Stanje sudskih sporova

Pravna stvar: Pr-583/15-8 Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Đakovu

Tužitelj: DARKO KRISTEK

Tuženik: MD PROFIL d.o.o. u stečaju

Radi: utvrđenja tražbine osnovanom

Vps: 341.512,62 kn

Tužitelj, kao stečajni vjerovnik, prijavio je tražbinu stečajnom upravitelju u iznosu od 341.512,62 kn na ime neisplaćenih plaća i neisplaćenih dnevnica, koju tražbinu I. višeg isplatnog reda je stečajni upravitelj u cijelosti osporio. Činjenični supstrat navedenog predmeta detaljno je izložen na sjednici Odbora vjerovnika.

Dana 5.7.2017. godine donesena je prvostupanjska presuda u ovoj pravnoj stvari kojom je utvrđeno postojanje tražbine s osnove neisplaćenih plaća i dnevnica tužitelja kao tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 147.873,55 kn sa zateznim kamatama počevši od otvaranja stečaja, tj. od 17.7.2014.g. do 31.2015.g. Sa zahtjevom iznad dosuđenoga tužitelj je odbijen te je određeno kako svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Na navedenu je presudu punomoćnik tuženika uložio žalbu te se predmet nalazi na višem sudu.

Pravna stvar: Trgovački sud u Zagrebu Povrv-5064/2015

Tužitelj: MD PROFIL d.o.o. u stečaju

Tuženik: 1ST GRUPA d.o.o.

Radi: isplate

Vps: 1.751.865,70 kn

MD PROFIL d.o.o. u stečaju, kao ovrhovoditelj, podnio je dana 18. ožujka 2015. godine prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika 1ST GRUPA d.o.o. za iznos od 1.751.865,70 kn te je javni bilježnik donio rješenje o ovrsi broj Ovr-674/15 dana 23. ožujka 2015. godine.

Od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja donesena je prvostupanjska presuda dana 11. srpnja 2017. godine kojom je održan na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi broj Ovr-674/2015. od 23.3.2015.g. za iznos od 1.741.847,80 kn sa zateznom kamatom od 30.06.2013. do isplate kao i za troškove postupka te je naloženo tuženiku naknaditi tužitelju parnični trošak u iznosu od 55.250,00 kn.

Tuženik je na navedenu presudu uložio žalbu te će predmet biti ustupljen višem sudu na postupanje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PROMET PO ŽIRO RAČUNU OD 17.07.2014. DO 21.08.2017.GODINE

PRIHOD

Prihod od naplaćenih potraživanja	1.169.826,11 kn
Prihod od prodaje pokretnina	1.554.156,90
Prihod od kamate	10.153,97
Prijenos sredstava	69.305,58
Prihod od zakupa	11.762.886,57
Prihod od razlučnog prava	39.643,17
Prihod od naknade štete	1.157,00 kn
Prihod od naplate potraživanja	2.262,50 kn
Prihod od prodaje nekretnina	28.991,29 kn
Nekretnine	1.031.134,21
UKUPNO	15.669.517,30 kn

RASHOD

Intelektualne i osobne usluge	84.612,51
Ugovor o djelu	26.798,60
Troškovi oglašavanja	93.223,11
Troškovi vještačenja	80.356,88
Troškovi javnog bilježnika	46.058,95
Trošak knjigovodstvenih usluga	72.000,00
Troškovi poreza	1.500,00
Usluge	79.729,99
Troškovi energenata	627.460,19
Troškovi na temelju danih jamstava	293.709,93
Troškovi pristojbi i kazni	50.729,57
Trošak plaćenog PDV-a	2.723.339,92
Troškovi leasinga	185.077,98
Troškovi energenata, komunalna naknada	772.076,93
Naknada banke	11.503,56

Trošak plaće	348.049,21
Ostali poslovni rashodi	57.039,47
Dioba	2.684.997,91
Trošak poreza na motorna vozila	5.400,00
Trošak nagrade stečajnom upravitelju	280.487,81
Naknada članovima Odbora vjerovnika	6.739,81
Članarina HGK	47.676,00
Isplata tražbina II. višeg isplatnog reda	5.431.060,22
UKUPNO	14.009.628,55

Stanje na žiro računu 21.08.2017. 1.659.888,75 kuna

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu, nastaviti će se s daljnjim unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

Osijek, 24.8.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

M.D. PROFIL
d.o.o. - u stečaju -
Industrijska zona bb, Đakovo
OIB: 55766870275 (1)