

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

18-09-2024

poštom — neposredno  
u primj. priloga  
pristojba

ZORAN VUKIĆ partner  
SAŠA JELUŠIĆ partner  
VLADIMIR ŠULINA partner  
HRVOJE VUKIĆ partner  
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner  
INGRID JURČAN LAKIČEVIĆ partner  
ZDENKO JABUKA partner  
MARIJO BEZIĆ partner  
TOMISLAV BRGULJAN partner  
IVAN SMOKROVIĆ partner  
MAJA DOTLIĆ partner  
DAMIR JELUŠIĆ  
MARIO VRTODUŠIĆ  
IVA SUNKO  
ANDREA STALEKAR PAP  
MARKO CAREVIĆ  
ANA MIHOVIČEVIĆ  
MIA VUJIĆ LAMŽA  
LINA SERDAR  
SANDRO LUKIĆ  
ESTER FILIPAS  
LUCIJA FRANKA KAURLOTO  
EMA VUKIĆ, LL.M.  
LANA KROMER BRAJKOVIĆ  
IVAN BUDIŠAVLJEVIĆ  
LUKA VUKIĆ  
BOJAN ADŽIĆ  
IVONA PAVIĆ  
LEA ŽUPIC  
PATRIK BOŽIČEVIĆ  
VALENTINA ŠOKIĆ  
KRISTINA SIROTIĆ  
TINA GRBIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO/ LAW FIRM

VUKIĆ & PARTNERI

Nikole Tesle 9/IV-VI, p.p. 261, 51000 Rijeka, Hrvatska  
T: +385 051/ 211 600; F: +385 051/ 336 884



W: [www.vukic-lawfirm.hr](http://www.vukic-lawfirm.hr)

E: [info@vukic-lawfirm.hr](mailto:info@vukic-lawfirm.hr)

U Rijeci, 13. rujna 2024. godine

TRGOVAČKI SUD

U ZAGREBU

Na posl. br.: St-269/2000

Razlučni vjerovnik: CROATIA OSIGURANJE d.d., Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb,  
OIB: 26187994862,  
zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva VUKIĆ I  
PARTNERI d.o.o. Rijeka

Stečajni dužnik: NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB: 62708258549

## PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

- komunikacijom

- generalna punomoć deponirana kod naslovnog suda pod br. Su-199/16

Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 04070469, OIB: 01394705384 žiro račun HR612340009111010001 Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurčan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan

### Povezano sa:

ZAGREB  
Odvjetničko društvo  
Hrvatsko odvjetničko društvo  
Dioničarska cesta 79  
10000 Zagreb  
Tel: +385 01/ 6184 611  
Fax: +385 01/ 6184 616  
hankovic@hankovic.hr

ZADAR  
Odvjetnički ured  
Rikarda Pavkovića  
Rimske ceste 199  
23000 Zadar  
T: +385 23 377 044  
F: +385 23 300 411  
odvjetnik.pervozic@ad.t-com.hr

POŽEGA  
Zajednički odvjetnički  
ured Željko Radoš i  
Marjan Radoš  
Marjan Radoš  
34000 Požega  
T: +385 34 274 210  
F: +385 34 271 920  
juro@radop.com

VARAŽDIN  
Odvjetničko društvo  
Dioničarska cesta 1  
41000 Varaždin  
T: +385 42 225 225  
F: +385 42 313 275  
info@odp.hr

SPLIT  
Odvjetničko društvo  
Marko Radoš  
Rijeka 1  
21000 Split  
T: +385 21 323 600  
F: +385 21 362 308  
miki@partneri@odp.hr

ŠIBIK  
Odvjetnički ured  
Marko Radoš  
Rijeka 1  
44000 Šibenik  
T: +385 44 521 797  
F: +385 44 524 934  
marko.radoš@odp.hr

DUBROVNIK  
Odvjetnički ured  
Antun Radoš  
Rijeka 1  
21000 Dubrovnik  
T: +385 20 323 824  
F: +385 20 323 824  
antun.radoš@odp.hr

No predložena odluka o prodaji nekretnina ne predviđa namirenje razlučnih vjerovnika već očito preuzimanje imovine zajedno s razlučnim pravima.

Prodaja imovine na način da se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodaju zajedno s pokretninama koje nisu opterećene razlučnim pravom (čime se i ne može odrediti koji dio cijene bi se odnosio na namirenje razlučnog prava), uz preuzimanje obveze kupca da zaposli radnike stečajnog dužnika i nastavi poslovanje još 2 godine, ne može upućivati na drugi zaključak osim onoga da do namirenja razlučnih vjerovnika ovom prodajom neće doći.

Čak i da je stečajni upravitelj naumio ovakvom prodajom iz postignute cijene namiriti razlučne vjerovnike (što je teško vjerojatno), navedeni uvjeti prodaje značajno ruše cijenu čime dolazi do grube povrede prava razlučnih vjerovnika na namirenje.

Sukladno odredbama Stečajnog zakona i Ovršnog zakona koji se ovdje supsidijarno primjenjuje, razlučni vjerovnici se mogu namiriti samo unovčenjem nekretnina na način utvrđen odredbama iz čl. 247. i 248. Stečajnog zakona. Dakle, prodajom samih nekretnina, bez drugih stvari koje nisu pripadak nekretnina i bez dodatnih uvjeta kupcu vezano za preuzimanje radnika stečajnog dužnika i nastavak obavljanja gospodarske djelatnosti.

Predloženom odlukom predviđa se prodaja gospodarske cjeline, a ne prodaja nekretnina, što je protivno gore navedenoj sudskoj odluci o povredi prava na suđenje u razumnom roku.

Takvom prodajom već povrijeđeno pravo na namirenje razlučnog vjerovnika u razumnom roku neće biti ostvareno, već će se dodatno značajno odužiti vrijeme potrebno za njegovo namirenje.

Time se razlučni vjerovnici dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojem bi bili da su se nekretnine unovčile sukladno odredbama i z čl. 247. i 248. Stečajnog zakona, što je razlog da sud uskrati potvrdu odluke o prodaji, sukladno odredbi iz čl. 235. st. 6. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik moli stečajnog suca da zbog navedenih nezakonitosti povuče prijedlog odluke s dnevnog reda sazvane skupštine vjerovnika te naloži stečajnom upravitelju da prijedlog odluke o prodaji uskladi s rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Su-Gzp I-28/2023 od 18.12.2023.g. i odredbama Stečajnog zakona.

#### **b) Prijedlog odluke o prodaji protivan je odredbama Stečajnog zakona.**

Prijedlogom odluke o prodaji predviđen je različit način prodaje nekretnine koja u naravi predstavlja Robnu kuću Kvaternikov trg i nekretnina koje u naravi predstavljaju Robnu kuću Ilica.

Za Robnu kuću Kvaternikov trg određena je prodaja prikupljanjem i otvaranjem ponuda, dok je za Robnu kuću Ilica određena prodaja putem javne sudske dražbe.

Dakle isti kupac ne mora kupiti obje robne kuće kao gospodarsku cjelinu, već će moguće ili vjerojatno ove robne kuće imati različite nove vlasnike.



dviju različitih gospodarskih cjelina uz obvezu preuzimanja radnika i nastavka djelatnosti 25 godina nakon otvaranja stečajnog postupka, bez odgovarajućeg namirenja vjerovnika u stečajnom postupku.

Takva bi odluka sa socijalnog aspekta imala smisla ubrzo nakon otvaranja stečajnog postupka, a svakako ne danas kada više gotovo i nema radnika koji su bili zaposleni kod stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, već su svi mahom zaposleni od strane stečajnog upravitelja. U uvjetima tržišta rada i (ne)zaposlenosti kakvi su danas u Republici Hrvatskoj doista ne postoji opasnost da radnici stečajnog dužnika u trgovačkoj djelatnosti neće brzo naći posao s istim ili boljim uvjetima rada.

Razlučni vjerovnik se pita u čijem je interesu prodaja imovine kakvu predlaže stečajni upravitelj.

Razlučni vjerovnik već gotovo četvrt stoljeća čeka namirenje iz svog razlučnog prava u ovom postupku te ni u kom slučaju neće prihvatiti mogućnost da se nekretnina konačno ne proda u stečajnom postupku prema pravilima o unovčenju imovine na kojoj postoji razlučno pravo, već da se nekretnine prenesu s razlučnim pravima novom vlasniku, uz eklatantnu povredu odredbi Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik će iskoristiti sve dostupne pravne lijekove u svrhu pobijanja takve odluke o prodaji ako bude donesena te će radi zaštite svojih prava i interesa poduzeti i sva druga pravna sredstva koja mu stoje na raspolaganju.

Zaključno, razlučni vjerovnik je suglasan da se tri nekretnine koje u naravi predstavljaju Robnu kuću Ilica prodaju zajedno na dražbi kao cjelina, ali sukladno pravilima o unovčenju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, bez nametanja kupcu dodatnih obveza i bez imovine koja nije opterećena razlučnim pravom.

Predlaže se stečajnom upravitelju i stečajnom sucu da povuku prijedlog odluke o prodaji s dnevnog reda skupštine vjerovnika te da sud donese odluku o prodaji nekretnine sukladno čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona.

Razlučni vjerovnik, p.p.

Marijo  
Bezić

Digitally signed  
by Marijo Bezić  
Date: 2024.09.16  
10:18:02 +02'00'

Na znanje:

- predsjednik Trgovačkog suda u Zagrebu
- Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
- RH, Ministarstvo gospodarstva
- RH, Ministarstvo financija



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu

## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Marijo Bezić**, OIB 47990470455, dana **16.09.2024.** u **10:25** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Sud primatelj                                | Trgovački sud u Zagrebu       |
| Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi | St-269/2000                   |
| Primjedba                                    | podnesak razlučnog vjerovnika |

ID pošiljke: 11431356

### Podnesak

|   |  |
|---|--|
| Vrsta   | Podnesak   |
| Podnositelj   | CROATIA OSIGURANJE d.d.  |
| Broj stranica   | 5  |
| Naziv datoteke sa sadržajem                               | podnesak CO St-269-2000.pdf                                      |
| Veličina datoteke sa sadržajem                            | 364,4 kB   |
| Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256) | 8f8270806bdb69a92037a84c2ba3baf7c418b057ee959e5c4a2e8b1d60bb5ec2 |