



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-7201/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Horvat Marija, Majerje, Ulica Đure Basaričeka 3, OIB: 59457711375 i 2. predlagatelja Horvat Željko, Majerje, Ulica Đure Basaričeka 3, OIB: 52774384626, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 4. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

Nekretnina upisana u zk.ul. 4531, k.o. VINICA BREG, i to:

-čest. zem. broj 2443/2 VINOGRAD POD STARIM GRADOM sa 510 m2.

gdje su kao nositelji prava upisani: Vlasnički udio: 8/72 - MATIJEK MARIJA, ZAGREB, KLANJČIĆ 18, Vlasnički udio: 8/72 - IVANČIĆ JELENA, MARČAN, GORNJA 49, Vlasnički udio: 3/72 - KOSTANJEVEC MARKO, MARČAN, VINIČKA 11, Vlasnički udio: 3/72 - KOSTANJEVEC SLAVKO, MARČAN, VINIČKA 18, Vlasnički udio: 3/72 - KOSTANJEVEC MILAN, MARČAN, VINIČKA 18, Vlasnički udio: 3/72 - KOSTANJEVEC STANKO, MARČAN, VINIČKA 32, Vlasnički udio: 3/72 - KOSTANJEVEC JOSIP, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA, Vlasnički udio: 3/72 - KOSTANJEVEC PERICA, MARČAN, VINIČKA 18, Vlasnički udio: 38/72 - KOSTANJEVEC ANDRO, OSTAVINA, MARČAN 51

Tereti (List C): Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže:

Briše se postojeće vlasništvo svih dosad upisanih suvlasnika i upisuje pravo vlasništva na jednake dijelove (svakome u 1/2 dijela) u korist:

Horvat Marija, Majerje, Ulica Đure Basaričeka 3, OIB 59457711375

Horvat Željko, Majerje, Ulica Đure Basaričeka 3, OIB 52774384626

za kč.br. 2443/2 vinograd Pod Starim gradom površine 510 m², upisano u zk.ul. 4531, k.o. Vinica Breg.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave (Općina Vinica).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Marija Horvat i Željko Horvat podnijeli su ovom sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u svrhu sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretninu čkbr. 2443/2 vinograd Pod Starim gradom površine 510 m², upisanu u zk.ul. 4531 k.o. Vinica Breg. U prijedlogu ističu postojanje pravnog interesa budući da polažu puno vlasničko pravo na navedenu nekretninu jer se u njezinom posjedu nalaze dugi niz godina. Predlagatelji pojašnjavaju da su predmetnu nekretninu stekli temeljem kupoprodaje u istom trenutku kada i susjednu čkbr. 2443/1 k.o. Vinica Breg, za koju posjeduju ispravan pravni temelj u obliku Ugovora o kupoprodaji od 10. svibnja 2005. godine zaključenog s prodavateljima Blaženkom i Daneom Majer, koji su tada bili stvarni vlasnici predmetnih nekretnina. Navode kako su im raniji vlasnici prilikom kupoprodaje na licu mjesta pokazali međe od čkbr. 2443/2 do čkbr. 2429/1 k.o. Vinica Breg, ne spominjući pritom da se radi o dvije zasebne čestice, jer nekretnina u naravi izgleda kao jedinstvena cjelina. Zbog navedenog su predlagatelji ostali zatečeni prilikom nedavne izmjere susjedne čestice 2443/3 kada su doznali da sporna čestica 2443/2 nije upisana kao njihovo vlasništvo, unatoč činjenici što od 2005. godine nad istom obavljaju sve posjedovne radnje poput košnje, održavanja i uređivanja, smatrajući je cijelo vrijeme svojim vlasništvom. Budući da je zemljišnoknjižno stanje nesređeno, predlagatelji su predložili provođenje ispravnog postupka, uz napomenu da će navode o dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedovanju te načinu stjecanja nekretnine potvrditi oni sami, ali i susjedi međaši navedenih čestica.

2. Obzirom na priložene isprave, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravan postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju

opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 4. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik

-specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Horvat Marija, Majerje, Ulica Đure Basaričeka 3
2. Horvat Željko, Majerje, Ulica Đure Basaričeka 3
3. Kostanjevec Perica, Marčan, Vinička 18
4. Općina Vinica – (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
6. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.05.2026 14:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z185774928d502a4c