REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sutkinji Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZDENKA BOŠKOVIĆA, OIB 89708910506, Samobor, Bobovica, Bobovica 29a, zastupan po Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, Ferka Ivanščaka 3, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, bez provođenja rasprave dana 26. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. 1. Dopušta se u zk. ul. 4175 k.o. Slani Dol na kčbr. 97/17, Prostrnjak oranica, površine 529 m2 u vlasništvu 2. Suvlasnički dio: 7/14 Bošković Pavao, M. Lipovac 23, 3. Suvlasnički dio: 1/14 Bošković Antun, Mali Lipovec 51, Mali Lipovec, 4. Suvlasnički dio: 1/14 Bošković Pero , Dragutina Prešerna 8, Samobor, 6. Suvlasnički dio: 1/14 Bošković Željko, M. Lipovac 31 B, 7. Suvlasnički dio: 1/14 Vraneković Ljubica, Drage Švajcara3, Zaprešić, 8. Suvlasnički dio: 1/14 Bošković Alojz, Primorska 3, Bestovje, 9. Suvlasnički dio: 1/14 Bošković Stjepan , Matijina 17, Hrastina Samoborska, 10. Suvlasnički dio: 1/14 Bošković Nada, OIB: 65819128326, Ulica Dragutina Domjanića 3, 10430 Samobor, sa imena upisanih vlasnika uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja:

ZDENKA BOŠKOVIĆA, OIB 89708910506, Samobor, Bobovica, Bobovica 29a u 1/1 dijela

2. Temeljem geodetskog elaborata i prijavnog lista, sastavljenog dana 24.06.2025.g. od TOPOS d.o.o., po ovlaštenom geodeti dipl. ing. geod. Tomislavu Sokoloviću, potvrđen od Područnog ureda za katastar Zagreb-Odjel za katastar nekretnina Samobor, KLASA 932-06/2025-02/652, UR.BROJ 541-12- 06/2-25-5 dana 26.09.2025. godine dopušta se u zk. ul. 654 k.o. Slani Dol cijepanje kčbr. 63 površine 384 čhv (1381 m2), u suvlasništvu : 1. Suvlasnički dio: 5/45 Bošković Josip, G. Lipovac 28, 2. Suvlasnički dio: 8/45 Bošković Slavko, M. Lipovac 16, 3. Suvlasnički dio: 8/45 Kos Barica, Ravneš 43, 4. Suvlasnički dio: 3/45 Vidaković Marko, (Sin Josipa), M. Lipovac 24, 5. Suvlasnički dio: 5/45 Vendral Đurđa R. Vidaković, 8. Marta 4, Bjelovar, 6. Suvlasnički dio: 8/45 Gluščić Nadica, Celine Samoborske 17, 7. Suvlasnički dio: 8/45 Bošković Zdenko, Bobovica 29 B, Bobovica na novonastale kčbr. 63/1, kuća, Mali Lipovec, Mali Lipovec 36 od 75 m2 i dvorište od 476 m2 ukupne površine 551 m2 i kčbr. 63/2 kuća sa dvorištem u Gornjem Lipovcu od 830 m2, uz promjenu površine i oblika za korist novonastalih čestica,

zatim otpis kčbr. 63/1, kuća, Mali Lipovec, Mali Lipovec 36 od 75 m2 i dvorište od 476 m2 ukupne površine 551 m2, te prijenos u novi z.k.ul. br. 5474 Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja,

ZDENKA BOŠKOVIĆA, OIB 89708910506, Samobor, Bobovica, Bobovica 29a, u 1/1 dijela

Z- 30685/2025

Na kčbr. 63/2, kuća sa dvorištem u Gornjem Lipovcu površine 830 m2 ostaje u suvlasništvu u korist Josipa Boškovića, G. Lipovac 28 u 7/45 dijela, Slavka Boškovića, M. Lipovac 16, u 9/45 dijela, Barice Kos, Ravneš 43 u 9/45 dijela, Marka Vidakovića (Sin Josipa), M. Lipovac 24 u 4/45 dijela, Đurđe Vendral R. Vidaković u 7/45 dijela, 8. Marta 4, Bjelovar, Gluščić Nadica, Celine Samoborske 17 u 9/45 dijela

3. Dopušta se u zk. ul. 4156 k.o. Slani Dol otpis kčbr. 65/8 Šimunov breg, livada, površine 45 m2, u suvlasništvu 4. Suvlasnički dio: ¾ Muženjak Franjo, OIB: 40602382470, Mali Lipovec 48, Mali Lipovec 10430 Samobor, 6. Suvlasnički dio: ¼ Muženjak Mladen, OIB: 61415751563, Mali Lipovec 48, Mali Lipovec 10430 Samobor te prijenos u novi z.k.ul. br. 5475 Slani Dol uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja ZDENKA
BOŠKOVIĆA, OIB 89708910506, Samobor, Bobovica, Bobovica 29a u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od rasprave. Zabilježba prijave u ispravnom postupku brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Zdenka Boškovića, navodi kako je Predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnina kako slijedi;
- kčbr. 97/17, Prostrnjak oranica, površine 529 m2, upisana u zk. ul. 4175 k.o. Slani Dol - dio kčbr. 63, kuća sa dvorištem u Gornjem Lipovcu, površine 384 čhv, upisana u zk. ul. 654 k.o. Slani Dol -kčbr. 65/8 Šimunov breg, livada, površine 245 m2, upisana u zk. ul. 4156 k.o. Slani Dol.

1.1. Navedene čestice je predlagatelj stekao nasljeđivanjem od svog oca pokojnog Ivana Boškovića. Predlagatelj i njegovi pravni prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko 70 godina te ih nikada nitko nije smetao u posjedovanju istih.

1.2. U BZP-u na nekretnini kčbr. 97/17, Prostrnjak oranica, površine 529 m2, upisana u zk. ul. 4175 k.o. Slani Dol dolaze upisani Bošković Pavao, M. Lipovac 23 u 7/14 dijela, Bošković Antun, Mali Lipovec 51, Mali Lipovec u 1/14 dijela, Bošković Pero , Dragutina Prešerna 8, Samobor u 1/14 dijela, Bošković Željko, M. Lipovac 31 B u 1/14 dijela, Vraneković Ljubica, Drage Švajcara3, Zaprešić u 1/14 dijela, Bošković Alojz, Primorska 3, Bestovje u 1/14 dijela, Bošković Stjepan , Matijina 17, Hrastina Samoborska u 1/14 dijela, Bošković Nada, OIB: 65819128326, Ulica Dragutina Domjanića 3, 10430 Samobor u 1/14 dijela.

1.3. Iz posjedovnog lista br. 1550 k.o. Slani Dol razvidno je kako na predmetnoj kčbr. 97/17 kao posjednik dolazi upisan u cijelosti ovdje predlagatelj. U katastru u posjedovnom listu br. 1550 k.o. Slani Dol na predmetnoj kčbr. 63, Gornji Lipovec, kuća i dvor, površine 554 m2 kao posjednik upisan je Zdenko Bošković, ovdje predlagatelj u 1/1 dijela.

1.4. U zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetne nekretnine kčbr. 63 upisana u zk. ul. 654 k.o. Slani Dol dolaze upisani Bošković Josip, G. Lipovac 28 u 5/45 dijela, Bošković Slavko, M. Lipovac 16 u 8/45 dijela, Kos Barica, Ravneš 43 u 8/45 dijela, Vidaković Marko, (Sin Josipa), M. Lipovac 24 u 3/45 dijela, Vendral Đurđa R. Vidaković, 8. Marta 4, Bjelovar u

5/45 dijela, Gluščić Nadica, Celine Samoborske 17 u 8/45 dijela i Bošković Zdenko, Bobovica 29 B, Bobovica u 8/45 dijela.

1.5.U BZP-u na nekretnini kčbr. 65/8 Šimunov breg, livada, površine 245 m2, upisana u zk. ul. 4156 k.o. Slani Dol kao vlasnici dolaze upisani Muženjak Franjo i Slović Snježana koji su samo formalno upisani, dok je stvarni vlasnik i posjednik ovdje predlagatelj. Predlagatelj je također ishodio izjavu od Franje Muženjaka kojom isti potvrđuje da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetne kčbr. 65/8 Šimunov breg, livada, površine 245 m2, upisana u zk. ul. 4156 k.o. Slani Dol.

1.6.. Predlagatelj je u svrhu diobe katastarske čestice kčbr. 63 k.o. Slani Dol i evidentiranja stvarnog položaja iste dao izraditi elaborat, pa je temeljem posjedovnog i stvarnog stanja na terenu izrađen prijamni list od strane TOPOS d.o.o. kojim se; dosadašnja kčbr. 63, kuća sa dvorištom u Gornjem Lipovcu, površine 384 čhv, upisana u zk. ul. 654 k.o. Slani Dol dijeli na • kčbr. 63/1, kuća, Mali Lipovec, Mali Lipovec 36 površine 75 m2, dvorište površine 476 m2, ukupne površine 551 m2 koja je u cijelosti u vlasništvu predlagatelja i • kčbr. 63/2, kuća sa dvorištom u Gornjem Lipovcu površine 830 m2 u suvlasništvu Josipa Boškovića, Slavka Boškovića, Barice Kos, Marka Vidakovića, Đurđe Vendral R. Vidaković, Gluščić Nadica.

1.7. Kao dokaz svojih tvrdnji predlaže uvid u izvadak iz BZP-a za kčbr. 97/17, za kčbr. 65/8, zk. ul. 654 k.o. Slani Dol posjedovni list br. 1550 k.o. Slani Dol Izjava Franje Muženjaka Saslušanje svjedoka: Pavica Jagodić, Mali Lipovec, Mali Lipovec 36, Ivana Bošković, Mali Lipovec, Mali Lipovec 41, Elaborat s potvrdom DGU i Rješenjem o izvedenom stanju, Uporabna dozvola Po potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke.

1.8. Rješenjem o nasljeđivanju br. O-384/76, nasljednikom pok. Bošković Alojza na predmetnim nekretninama je proglašen Bošković Dragutin, kojeg su temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-191/07 UPP/OS-501/2007 od 20.9.2007. naslijedili predlagatelji u suvlasničkom omjeru kako traže upis ovim prijedlogom.

2. Rješenjem poslovne oznake Z-30685 od dana 23. veljače 2026. godine otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točci I. izrijeke, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinica lokalne samouprave. U roku za ispravak nije zaprimljen prigovor .

3 Uvidom u z.k. izvadak, povijesni z.k. izvadak, posjedovni list br. 24 k.o. Slani Dol, povijest promjena na katastarskim česticama, e Potvrdu Zagrebačke županije, Odsjeka za imovinsko pravne poslove Ispostave Samobor Klasa: 034-04/22-12/312, Urbroj: 238-18-12-02/2-22-2 od 16.12.2022., rješenje o nasljeđivanju br. O-191/07 UPP/OS-501/2007od 20.9.2007.. utvrđeno je kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nalsjeđivanjem iza svojih predaka te se nalazi u posjedu istih, a geodetskim elaboratom je evidentirano stvarno stanje na terenu.

4. Na temelju tako provedenog postupka, ovaj sud nalazi utvrđenim da se predlagatelj nalazi u kvalificiranom posjedu predmetnih nekretnina više od potrebnih 20 godina, te da je time predlagatelj stekao pravo vlasništva temeljem zakona - dosjelošću, temeljem odredbi čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 143/2012. i 152/2014.), te je sud ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i odmah temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (dalje ZZK, »Narodne novine«, br. 63/19.) donio i proglasio svoju odluku, te je na temelju čl. 202. st. 2. i čl. 203. st. 2., 3. i 6. ZZK-a odlučio kao u izrijeci ovog rješenja.

U Samoboru, dana 26. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, već nezadovoljna stranka može ostvarivati svoja prava pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

RJEŠENJE DOSTAVITI:

1) predlagateljica po pun odvj. Dijana Kolman Vrane
2) protustranke:
   - Bošković Pavao, M. Lipovac 23,
   - Bošković Antun, Mali Lipovec 51, Mali Lipovec,
   - Bošković Pero , Dragutina Prešerna 8, Samobor,
   - Bošković Željko, M. Lipovac 31 B,
   - Vraneković Ljubica, Drage Švajcara3, Zaprešić
   - Bošković Alojz, Primorska 3, Bestovje,
   - Bošković Stjepan , Matijina 17, Hrastina Samoborska,
   - Bošković Nada, Ulica Dragutina Domjanića 3, 10430 Samobor
   - Muženjak Franjo, Mali Lipovec 48, Mali Lipovec 10430 Samobor,
   - Muženjak Mladen, Mali Lipovec 48, Mali Lipovec 10430 Samobor
   - Bošković Josip, G. Lipovac 28
   - Bošković Slavko, M. Lipovac 16
   - Kos Barica, Ravneš 43
   - Vidaković Marko, (Sin Josipa), M. Lipovac 24

Z- 30685/2025

- Vendral Đurđa R. Vidaković, 8. Marta 4, Bjelovar
- Gluščić Nadica, Celine Samoborske 17

II o tome obavijestiti :
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 09:01	**Serijski broj certifikata**	434215071242583929103860423004544140319668853038
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z18659534472a9bb5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -