

U Rijeci, 30. svibnja 2019. godine

Stečajna masa iza **VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
Ante Starčevića 5, Rijeka,  
OIB: 56647103678

zastupano po stečajnom upravitelju:  
Antoneli Jolić Zubčić, A. Starčevića 5, Rijeka

Žiro račun stečajnog dužnika:  
IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod  
OTP banka d.d. Hrvatska

10 ST-1134 | 16-87 443

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**31-05-2019** 20. god. u primjeraka sa priloga  
rubrika.

Pismo otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 20. god.  
Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama  
- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:  
*[Signature]*

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Na posl.br. 10 St-1134/16

### OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno članku 254. Stečajnog zakona

-1x

1. Naslovni sud je dana 28. svibnja 2019.g. donio rješenje kojim je točkom I. kupcu ALFI upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o., OIB 63590857991, Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, kao razlučnom vjerovniku dosudio nekretnine označene kao

- k.č. br.3892/2, u naravi pašnjak površine 787 m<sup>2</sup> i k.č.br.3893/3, u naravi pašnjak površine 1903 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 12498, k.o. Pula (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.767.400,00 kn),

te točkom II. naložio razlučnom vjerovniku da u roku od 30 dana uplati dio iznosa kupovnine od 150.505,41 kn koji odgovara iznosu troškova unovčenja.

2. Budući da je razlučni vjerovnik temeljem odredbe članka 247. st.7. Stečajnog zakona izjavio da kupuje i nekretninu stečajnog dužnika označenu kao:

- k.č. br.4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m<sup>2</sup>, upisana zk.ul.br.12698, k.o. Pula (utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.788.400,00 kn),

stečajni upravitelj podnosi obračun troškova predmeta razlučnog prava kako slijedi:

3. Odredbom članka 254. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/2015, 104/2017) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na predmetnim nekretninama se ne plaća PDV – sukladno članku 40. st.1. toč. k. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

**Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od 2.788.400,00 kn.**

**Ukupni iznos stečajne mase iznosi 4.555.800,00 kn.**

### OBRAČUN TROŠKA

A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava temeljem navedenih odredbi Stečajnog zakona iznose:

**5% od utrška (2.788.400,00 kn ) dakle: 139.420,00 kn**

B) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji predstavljaju stvarno nastale troškove unovčenja i ostale obveze stečajne mase, a budući su isti bitno viši od paušalnog iznosa od 5% utrška navedeni su u stvarnoj visini.

Unovčena nekretnina k.č. br.4990/1, u naravi pašnjak površine 4244 m<sup>2</sup>, upisana zk.ul.br.12698, k.o. Pula , iznosi 2.788.400,00 kn,

Razmjerni udio unovčenih predmetnih nekretnina opterećenih razlučnim pravom u odnosu na ostalu stečajnu masu

**(2.788.400,00/4.555.800,00) iznosi 61,20%**

**1. Troškovi koji razmjerno terete predmetne nekretnine:**

1.	FINA- pokrće troškova provedbe el.javne dražbe za predmetnu nekretninu 3.600,00 kn (plaćeno)	<b>2.203,20 kn</b>
2.	Knjigovodstvene usluge – Ugovor o pružanju računovodstvenih usluga 7.500,00 kn – u prilogu	<b>4.590,00 kn</b>
3.	Bankarske usluge, trošak zatvaranja računa 500,00 kn	<b>306,00 kn</b>
3.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja materijalni trošak 289,60 kn putni trošak 937,08 kn) –računi u prilogu	<b>177,24 kn 573,50 kn</b>

4.	Nagrada stečajnom upravitelju po unovčenju imovine – bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrade je 4.555.800,00 kn 348.905,96 kn (bruto 1) 26.167,95 kn (bruto 2) 375.073,91 kn	229.545,24 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>237.395,18 kn</b>

Razmjerni udio troškova koji se alimentiraju po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina iznosi **150.505,41 kn.**

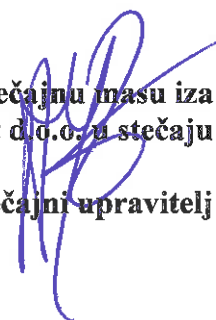
**SVEUKUPNO A + B = 139.420,00 kn + 237.395,18 kn = 376.815,18 kn.**

Dakle, stečajni upravitelj Sudu dostavlja obračun troškova koji ukupno iznose: 376.815,18 kn, a koje treba namiriti u korist stečajne mase stečajnog dužnika odnosno izdvojiti u stečajnu masu stečajnog dužnika uplatom na žiro račun stečajnog dužnika broj: IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod OTP BANKA d.d. Hrvatska.

Slijedom navedenog predlaže se Naslovnom sudu da u Rješenju o dosudi naloži razlučnom vjerovniku ALFI upravljanje alternativnih investicijskih skladov d.o.o., OIB 63590857991, Ljubljana, Verovškova ulica 55A, Slovenija, da uplati iznos od 376.815,18 kn na ime troškova unovčenja i utvrđivanja predmeta na kojima postoji razlučno pravo u korist žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR94 2407 0001 1004 6180 9 otvoren kod OTP BANKA d.d. Hrvatska.

Za Stečajnu masu iza  
Vidikovac projekt d.o.o. u stečaju

Stečajna masa iz  
**VIDIKOVAC PROJEKT d.o.o.**  
u stečaju  
Rijeka, Ante Starčevića 5  
OIB: 56647103678



**Prilozi:**

1. Račun br.55-1218-1034879 od dana 17.01.2019.g. FINA - u preslici
- 2 Izrada pečata, poštanske usluge – računi u preslici (289,60 kn)
3. Putni trošak stečajnog upravitelja na relaciji Rijeka-Pazin-Rijeka  
2x – putni nalog s obračunom 937,08 kn
4. Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga od dana 03.04.2017.g. – u preslici  
(svi prilozi dostavljeni uz podnesak od dana 13. ožujka 2019.g.)