

SLAVONIJA MK d.d. u stečaju
Osijek, Vinkovačka 68
Stečajni upravitelj
Blanka Gambiraža
TS Osijek broj: 6 St-764/13

MB: 030055028
OIB: 49713442370
IBAN: HR39 2390 0011 1007 36254

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac
Nada Roso

Na broj: 6 St-764/13

Predmet: Prijedlog za određivanje ročišta za obračun troškova unovčenja i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek

I. Rješenjem o dosudi ovog suda broj **6 St-764/13-223** od 07.05.2018.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u

z.k.ul. 9237, k.o. Osijek

k.č.br. 9770/180 DVORIŠTE VINKOVAČKA CESTA površine 44 m²

prodane su kupcu DINO OROZ., iz Osijeka, Medulinska 5a, OIB: 13753418695, za kupovninu od 29.000,00 kn.

II. Rješenjem o dosudi ovog suda broj **6 St-764/13-234** od 11.07.2018.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u

zk.ul. 9237 k.o. Osijek,

- k.č.br. 9770/149 u naravi DVORIŠTE površine 215 m²,

- k.č.br. 9770/179 u naravi DVOR. VINKOVAČKA CESTA površine 139 m²,

prodane su kupcu ČAROBNI TIM d.o.o., Podravlje (Grad Osijek), Princa Eugena Savojskog 49, OIB: 17346302043 i to nekretnina na k.č.br. 9770/149, k.o. Osijek za kupovninu u iznosu od 27.200,00 kn i nekretnina na k.č.br. 9770/179, k.o. Osijek za kupovninu od 17.600,00 kn.

III. Rješenjem o dosudi ovog suda broj **6 St-764/13-280** od 06.06.2019.g. nekretnine stečajnog dužnika upisane u

z.k.ul. 9237, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/133 u naravi DVORIŠTE VINKOVAČKA CESTA površine 4771 m²,

- k.č.br. 9770/177 u naravi ORAN. VINKOVAČKA CESTA površine 255 m²,

prodane su kupcu ČAROBNI TIM d.o.o., Podravlje (Grad Osijek), Princa Eugena Savojskog 49, OIB: 17346302043 i to nekretnina na k.č.br. 9770/133, k.o. Osijek za kupovninu u iznosu od 54.000,00 kn i nekretnina na k.č.br. 9770/177, k.o. Osijek za kupovninu od 6.200,00 kn.

Ukupni iznos kupovnine za gore navedene nekretnine upisane na k.č.br. 9770/180, 9770/149, 9770/179, 9770/133 i 9770/177, sve k.o. Osijek, je 134.000,00 kn

Na prodanim nekretninama na k.č.br. 9770/180, 9770/149, 9770/179, 9770/133 i 9770/177, sve k.o. Osijek, bila su upisana slijedeća razlučna prava:

- Založno pravo za iznos od 11.434.423,38 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06.rujna 2007. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 100.000,00 kn , za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK – uknjiženo 15.10.2007.g.
- Založno pravo za iznos od 5.586.158,13 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 08. srpnja 2008. pa do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 55.870,00 kn za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK – uknjiženo 13.08.2008.g.
- Založno pravo za iznos od 237.441,31 kn s kamatama i troškovima za korist Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša Osijek, Kuhačeva 9, OIB: 30050049642 – uknjiženo 13.10.2010.g.
- Založno pravo za iznos od 88.128,50 kn s kamatama i troškovima za korist Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek, Splavarska 2/A, OIB:28921383001 – uknjiženo 18.10.2010.g.
- Založno pravo za iznos od 116.064,00 kn s kamatama i troškovima za korist Hrvatske vode- Vodnogospodarska ispostava za slivno područje „Vuka“, Osijek, Splavarska 2-A – uknjiženo 11.01.2012.g.

IV. Iz postignutog iznosa kupovnine za prodaju svih gore navedenih nekretnina djelomično se namiruje RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek kao prvi od razlučnih vjerovnika u redosljedu namirenja na tim nekretninama.

V. Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da sukladno članku 164.a st. 3. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 45/13) u svezi s čl. 441. Stečajnog zakona (71/15, 104/17) izvrši podjelu dijela kupovnine – djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek iz ukupnog iznosa kupovnine od 134.000,00 kn na slijedeći način:

| | |
|--|----------------------|
| 1. Iznos kupovnine: | 134.000,00 kn |
| 3. Trošak unovčenja | |
| - trošak procjene tržiš. vrij. nekretnina | - 4.500,00 kn |
| - razmjerni dio nagrade steč. upravitelja u bruto iznosu | - 8.190,00 kn |
| - razmjerni dio doprinosa na bruto iznos nagrade | - 617,50 kn |
| 4. Iznos za namirenje razl. vjerovnika: | 120.692,50 kn |

| 1 Iznos kupovnine u kn | 2 Trošak unovčenja ukupno u kn | 1 - 2 Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika u kn |
|---|---|---|
| 134.000,00 | 13.307,50 | 120.692,50 |

VI. Obrazloženje obračuna troškova unovčenja:

- Ovdje postignuti iznos kupovnine od 134.000,00 kn za prodane nekretnine na k.č.br. **9770/180, 9770/149, 9770/179, 9770/133 i 9770/177, sve k.o. Osijek**, čini 1,3% od ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika od 9.735.411,85 kn, koja ukupna vrijednost je izračunata zbrojem vrijednosti ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika (ostvareni prihod od prodaje gotovih proizvoda - 1.958.891,44 kn, ostvareni prihod od prodaje strojeva i opreme - 482.300,90 kn, ostvareni prihodi od zakupa poslovnih prostora - 945.948,39 kn, ostvareni prihod od prodaje nekretnine na k.č.br. 9770/142, k.o. Osijek - 150.000,00 kn, ostvareni prihod od prodaje nekretnine na k.č.br. 9770/147 i 9770/148, k.o. Osijek - 217.372,11 kn, ostvareni prihod od prodane nekretnine u Gajcu, Novalja - 220.000,01 kn, ostvareni prihod od prodanih nekretnina na k.č.br. 9770/131, 9770/132 9770/184, sve k.o. Osijek – Pogon kože i krzna - 2.360.000,00 kn, ostvareni prihod od prodaje nekretnina na k.č.br. 9770/136 i 9770/139, k.o.

Osijek – Pogon tekstila - 2.506.400,00 kn, ostvareni prihod od prodaje ostatka šivaćih strojeva – 37.500,00 kn ostvareni prihod od ovdje prodanih nekretnina na **9770/180, 9770/149, 9770/179, 9770/133 i 9770/177, sve k.o. Osijek – 134.000,00 kn** i ostvareni prihod od prodane nekretnine – poslovnog prostora u Virovitici na k.č.br. 488, E-34, k.o. Virovitica-Centar – 722.999,00 kn.

- Trošak procjene tržišne vrijednosti od 4.500,00 kn odnosi se na procjenu upravo predmetnih nekretnina.
- Obračun razmjernog dijela nagrade stečajnog upravitelja predložen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje u tekstu: Uredba/2015) koja je objavljena u Narodnim Novinama broj: 105 od 02.10.2015.g. i koja je stupila na snagu 10.10.2015.g.
- Odredbom članka 16. stavak 1. Uredbe/2015 određeno da danom stupanja na snagu ove Uredbe prestaje važiti Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 189/03, dalje u tekstu: Uredba/03), a stavkom 2. istog članka ove Uredbe/2015, da će se za rad stečajnom upravitelju koji je obavljen do stupanja na snagu ove Uredbe/2015 obračunati nagrada po pravilima Uredbe/2003, pri čemu je sud dužan utvrditi postotak nagrade koja stečajnom upravitelju pripada prema pravilima te Uredbe/2003.
- Sukladno odredbama članka 16. stavak 3. Uredbe/2015 nagrada stečajnom upravitelju za poslove obavljene nakon stupanja na snagu iste Uredbe/2015, a pri ovoj diobi kupovnine radi se upravo o tim poslovima, određuje se po njenim pravilima, vodeći računa o postotku namirenja iz stavka 2. istog članka.
- Prema članku 7. Uredbe/2015 prema vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 9.419.412,85 kn, **bruto** iznos nagrade određuje se:

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | Nagrada u % | Iznos/razlika x postotak | Iznos nagrade u kn |
|--|-------------|--------------------------|--------------------|
| do 100.000,00 | 16 | 100.000,00 x 16% | 16.000,00 |
| na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 | 12 | 199.999,99 x 12% | 23.999,99 |
| na razliku od 300.000,01 do 500.000,00 | 10 | 199.999,99 x 10% | 19.999,99 |
| na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 | 8 | 499.999,99 x 8% | 39.999,99 |
| na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 | 7 | 3.999.999,99 x 7% | 279.999,99 |
| na razliku od 5.000.000,01 do 9.419.412,85 | 6 | 4.735.411,83 x 6% | 284.124,70 |
| U K U P N O: | | | 664.124,66 |

- Prema članku 6. Uredbe/2015 visina nagrade s osnove unovčenja stečajne mase iznosi najviše 630.000,00 kn. Doprinosi na bruto iznos od 630.000,00 kn iznose 47.250,00 kn.
- S obzirom da predmetni iznos unovčene stečajne mase od 134.000,00 kn čini 1,3% stečajne mase i unovčen je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripada 1,3% nagrade prema pravilima ove Uredbe/2015, odnosno bruto iznos od 8.190,00 kn (630.000,00 kn x 1,3%) i 1,3% doprinosa na bruto iznos, odnosno 617,50 kn (47.250,00 kn x 1,3%).

VII. Slijedom navedenog, ukoliko sud prihvati dostavljeni prijedlog za diobu kupovnine od gore navedenih prodanih nekretnina, predlažem da stečajni sudac naloži računovodstvu Suda isplatu s depozitnog računa stečajnog dužnika u slijedećim iznosima i na slijedeće račune:

1.

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Trošak unovčenja u iznosu od | 13.307,50 kn |
|------------------------------|---------------------|

**na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR39 2390 0011 1007 3625 4 kod Hrvatske
Poštanske Banke d.d.**

2.

| | |
|--|----------------------|
| djelomično namirenje osig. tražbine razlučnog vjerovnika u iznosu od | 120.692,50 kn |
|--|----------------------|

**na žiro račun razlučnog vjerovnika RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek, kojeg
će broj dostaviti stečajni upravitelj.**

U Osijeku 15.09.2019.g.

Stečajna upraviteljica:
Blanka Gambiraža, dipl.iur.