



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-4643/2005

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marin Mrčela, OIB: 93151088977, Naklice, Naklice 76 i II. predlagateljice Čirilka Sučić, OIB: 42133336403, Split, Sarajevska 72 i III. predlagatelja Željko Mrčela, OIB: 15158909836, Naklice, Naklice 75, koje zastupa punomoćnica Dijana Vulić odvjetnica iz Splita, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 3. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 2227 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6567/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/24

JAKOVČIĆ ANTE POK. JURE

2. Suvlasnički dio: 5/24

JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE

6. Suvlasnički dio: 1/24

JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE

7. Suvlasnički dio: 1/36

KOLIMBATOVIĆ ANĐELKO POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 5/24

JAKOVČIĆ MARIN POK. JURE

9. Suvlasnički dio: 1/180

BARTULIN LJUBOMIRKA ROĐ. KOLIMBATOVIĆ, OIB: 94905744344, SITNO GORNJE, PUT SVETOG

LUKE 10

10. Suvlasnički dio: 2/180

KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB

11. Suvlasnički dio: 2/180

KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE 21000 SPLIT

12. Suvlasnički dio: 1/180

KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB

13. Suvlasnički dio: 1/180

KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE 21000 SPLIT

14. Suvlasnički dio: 103/672

JAKOVČIĆ IVAN MARINOV, OIB: 84232455363, NAKLICE, NAKLICE 70

15. Suvlasnički dio: 1/120

VUJČIĆ ZORKA, OIB: 39139856363, KRLEŽINA 2, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 1/120

STIPICA MILKA, OIB: 23738886104, KREŠIMIROVA 2, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ

17. Suvlasnički dio: 65/672

JAKOVČIĆ IVAN, OIB: 84232455363, NAKLICE 70, NAKLICE 21292 SRINJINE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ČIRILKA SUČIĆ, OIB: 42133336403, Split, Sarajevska 72 za ½ dijela

ŽELJKO MRČELA, OIB: 15158909836, Naklice, Naklice 75 za ½ dijela

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 2227 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

b) u Z.U. 328 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6580/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/24

MRČELA JAKOV IVANOV

2. Suvlasnički dio: 3/56

MRČELA JAKOV POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 43/84

MRČELA ANTE POK. MARKA, JMBG: 0503960382813, NAKLICE

4. Suvlasnički dio: 64/504

MRČELA MARIN POK. STIPANA, NAKLICE

5. Suvlasnički dio: 32/504

MRČELA VLADIMIR POK. STIPANA, NAKLICE

6. Suvlasnički dio: 3/56

MRČELA JAKOV POK. IVANA Dn. br. 1096/1936

7. Suvlasnički dio: 3/56

GRUBIŠA MATIJA Ž. JURE Dn. br. 1096/1936

8. Suvlasnički dio: 3/56

MRČELA IVANICA POK. IVANA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

ČIRILKA SUČIĆ, OIB: 42133336403, Split, Sarajevska 72 za ½ dijela

ŽELJKO MRČELA, OIB: 15158909836, Naklice, Naklice 75 za ½ dijela

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 328 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

c) u Z.U. 292 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6568/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

PIRIĆ ANTE IVANOV

2. Suvlasnički dio: 1/6

PIRIĆ ANTE IVANOV
3. Suvlasnički dio: 11/180
PIRIĆ MIRKO POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 5/360
MRČELA JAKOV POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 1/360
MRČELA VESELA JAKOVLJEVA
6. Suvlasnički dio: 1/360
MRČELA MIROSLAV JAKOVLJEV
7. Suvlasnički dio: 1/360
MRČELA JERKO JAKOVLJEV
8. Suvlasnički dio: 1/6
PIRIĆ ANTE POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 330/27000
PIRIĆ MIRKO POK. MATE
10. Suvlasnički dio: 21385/648000
PIRIĆ ANTE POK. JOSIPA
11. Suvlasnički dio: 21385/648000
PIRIĆ MIRKO POK. JOSIPA
12. Suvlasnički dio: 8554/648000
BARAĆ NEDJELJKA Ž. TONČA
13. Suvlasnički dio: 4277/108000
KUVAČIĆ VERA Ž. JOSIPA
14. Suvlasnički dio: 4277/108000
BRAJIĆ DRAGA Ž. ANTE
15. Suvlasnički dio: 1551/54000
PIRIĆ MIRKO POK. JOZE
16. Suvlasnički dio: 1551/54000
PIRIĆ ANTE POK. JOZE
17. Suvlasnički dio: 1034/162000
BOŽIĆ ANKA Ž. ĐURE
18. Suvlasnički dio: 517/162000
KARAKAŠ VLADIMIR POK. TOME
19. Suvlasnički dio: 517/162000
VUKAS KIĆA Ž. SPASOJA
20. Suvlasnički dio: 1034/162000
MAROSLAVAC NADA Ž. MILANA
21. Suvlasnički dio: 1/360
PERIĆ TEO POK. METODA
23. Suvlasnički dio: 1/6
PIRIĆ DARIO, OIB: 87683755108, NAKLICE 9, NAKLICE 21292 SRINJINE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

MARIN MRČELA, OIB: 93151088977, Naklice, Naklice 76 za 4/6 dijela

ČIRILKA SUČIĆ, OIB: 42133336403, Split, Sarajevska 72 za 1/6 dijela

ŽELJKO MRČELA, OIB: 15158909836, Naklice, Naklice 75 za 1/6 dijela

uz prethodni besteretni otpis iste čestice iz Z.U. 292 i pripis u novi Z.U. k.o. Tugare.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-4643/2025 od 5. svibnja 2025. te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-4643/2025 od 3. rujna 2025..

Obrazloženje

1. Dana 03. veljače 2025. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 2227 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6567/2, u Z.U. 328 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6580/2 i u Z.U. 292 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6568/2 te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22 i 155/23; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 1964 k.o. Tugare na čest. zem. 6568/2 upisani Ivan Pirić za 2/3 dijela i Ante Pirić za 1/3 suvlasničkog dijela. Nadalje su naveli da je suposjednik Ante Pirić i nasljednik sada pok. Ivana Pirića i to Dario Pirić dali predlagateljima brisovne izjave kojima priznaju predlagateljima pravo vlasništva na navedenoj nekretnini budući da je I. predlagatelj stekao 2/3 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine kupoprodajom od Ante Pirića (Bengović) i Daria Pirića, te II. i III. predlagatelj za po 1/6 suvlasničkog dijela. Nadalje su naveli da su II. i III. predlagatelj stvarni suvlasnici i suposjednici preostalih čest. zem. 6567/2 i čest. zem. 6580/2 k.o. Tugare obzirom da su iste stekli nasljeđivanjem iza smrti isključive posjednice Elizabete Mrčele.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: brisovne izjave od 10. prosinca 2024., posjedovne listove br. 1964 i 265 k.o. Tugare, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2548/19 UPP/OS-164/19, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-540/2024 UPP/OS-57/2024, ugovor o darovanju od 25. siječnja 2013. ovjeren po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. Ov-602/13.

4. Tijekom postupka predlagatelji su dostavili u spis: povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u posjedovni list broj 265 k.o. Tugare.

6. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-4643/2025 od 5. svibnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

7. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 15. svibnja 2025. do 16. lipnja 2025.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 10. srpnja 2025., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevicom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem predloženike Ante Mrčele pok. Marka koji je priznao II. i III. predlagatelju pravo vlasništva na čest. zem. 6580/2 k.o. Tugare i svjedoka Filipa Velića pok. Jakova i Vlade Mrčele sin Marina, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja predloženika i svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 2227 k.o. Tugare upisan čest. zem. 6567/2;
- da je u Z.U. 328 k.o. Tugare upisan čest. zem. 6580/2 te je I. predlagatelj upisan kao suvlasnik za 64/504 dijela;
- da je u Z.U. 292 k.o. Tugare upisan čest. zem. 6568/2;
- da su u posjedovnom listu broj 1964 k.o. Tugare kao posjednici kat. čest. zem. 6568/2 upisani Ivan Pirić za 2/3 dijela i Ante Pirić za 1/3 dijela, te je Ante Pirić

brisoivnom izjavom od 10. prosinca 2024. priznao predlagateljima pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini;

- da je u posjedovnom listu broj 265 k.o. Tugare kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 6580/2 i kat. čest. zem. 6567/2 upisana Elizabeta Mrčela;

- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2548/19 UPP/OS-164/19 donesenog iza pok. Elizabete Mrčela ud. Miroslava Ivana djevojački Ezgeta pok. Gjуре istu naslijedili II. i III. predlagatelji za po ½ dijela na predmetnim nekretninama;

- da je Ivan Pirić pok. Ante dana 25. siječnja 2013. darovao Anti Piriću sinu Ivana kat. čest. zem. 6568/2 k.o. Tugare;

- da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-540/2024 UPP/OS-57/2024 donesenog iza pok. Ante Pirića pok. Ivana istog naslijedio sin Dario Pirić kat. čest. zem. 6568/2 k.o. Tugare te je isti dana 10. prosinca 2024. brisoivnom izjavom priznao predlagateljima pravo vlasništva na kat. čest. zem. 6568/2 k.o. Tugare;

- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je I. predlagatelj stekao kupoprodajom a II. i III. predlagatelji su stekli nasljeđivanjem iza svojih prednika. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 3. rujna 2025.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi

II. Ostali sudionici:

1. Pirić Ante Ivanov
2. Pirić Mirko Pok Mate
3. Mrčela Vesela Jakovljeva
4. Mrčela Miroslav Jakovljević
5. Mrčela Jerko Jakovljević
6. Pirić Ante Pok Ivana
7. Pirić Ante Pok Josipa
8. Pirić Mirko Pok Josipa
9. Barać Nedjeljka Ž Tonća
10. Brajić Draga Ž Ante
11. Božić Anka Ž Đure
12. Maroslavac Nada Ž Milana
13. Jakovčić Ante Pok Jure
14. Jakovčić Marin Pok Jure
15. Mrčela Jakov Ivanov
16. Mrčela Vladimir Pok Stipana
17. Mrčela Ivanica Pok Ivana
18. Grubiša Matija Ž Jure – ovi od 1 do 18 putem e-oglasne ploče suda
19. Mrčela Ante Pok Marka, Naklice 72, Naklice, 21292 Srinjine, Hrvatska
20. Kolimbatović Anđelko Pok Jure, HÖHENWEG 20B, 8054 SEIERSBERG - PIRKA, Austrija
21. Bartulin Ljubomirka Rođ Kolimbatović, Put sv. Luke 10, Gornje Sitno, 21312 Podstrana, Hrvatska
22. Kolimbatović Sonja Pok Jure, Kneza Trpimira 28, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
23. Jakovčić Ivan Marinov, Naklice 70, Naklice, 21292 Srinjine, Hrvatska
24. Kolimbatović Nevenka, Kneza Trpimira 28, Tugare, 21292 Srinjine, Hrvatska
25. Vujčić Zorka, Krležina 2, 21000 Split, Hrvatska
26. Stipica Milka, Krešimirova 2, Žrnovnica, 21311 Stobreč, Hrvatska
27. Kuvačić Vera Ž Josipa, Poljička cesta 84, Gata, 21292 Srinjine, Hrvatska
28. Karakaš Vladimir Pok Tome, Ninčevića 7, 21000 Split, Hrvatska
29. Vukas Kića Ž Spasoja, Petrića 7, 21000 Split, Hrvatska
30. Perić Teo Pok Metoda, Murska 4, Podstrana - Mutogras, 21312 Podstrana, Hrvatska
31. Pirić Dario, Naklice 9, Naklice, 21292 Srinjine, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Ante Pirić, Naklice 7/A, Naklice, 21292 Srinjine



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.09.2025 10:25

Serijski broj certifikata

2941237151636253608

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z177569594dc43f30

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-