

6 St-74/18-12  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

PRIMLJENO

04-06-2018

**TINA d.o.o. - u stečaju - VINKOVCI**

Tržnica 7, VINKOVCI

OIB: 76256756536

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: 6 St-74/18

**I Z V J E Š Ć E**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU**  
**NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM TINA d.o.o. - u stečaju –**  
**VINKOVCI**  
**- IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-74/18-10 od 26. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **TINA d.o.o. VINKOVCI**, Tržnica 7, kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Istim Rješenjem su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona), i to u dva primjerka sa ispravama iz kojih tražbine proizlaze, a izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom i razlučnom pravu, pravnoj osnovi i predmetu tih prava, sukladno čl. 258. SZ. Pozvani su i svi dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom dužniku.

**STEČAJNI RAZLOZI**

Na prijedlog Financijske agencije od 24. siječnja 2018. godine, Trgovački sud u Osijeku je donio Rješenje broj St-74/18-3 od 06. veljače 2018. godine, kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Imenovani privremeni stečajni upravitelj je, u pisanom izvješću, između ostalog, utvrdio sljedeće:

- društvo je upisano u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 1990. godine, i od tada obavlja svoju djelatnost trgovine na malo, sjemenjem, gnojivom, zaštitnim sredstvima i stočnom hranom;
- poslovni račun mu je blokiran od rujna mjeseca 2017. godine, neprekidno 149 dana, sa ukupno evidentiranim nepodmirenim obvezama u iznosu od 1.162.047,18 kuna;
- ukupne knjigovodstvene obveze dužnika iznose 7.302.419,84 kune, što, uspoređujući sa ukupnom vrijednosti dužnikove imovine (umanjene za sporna i rizična potraživanja) u iznosu od 3.726.198,26 kuna, ukazuje na njegovu prezaduženost;
- uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da dužnik ima dvoje prijavljenih zaposlenika;
- utvrđeno je da je dužnik, od pokretne imovine, imao osam motornih vozila (osobni automobili, teretna i priključna vozila), koja je prodao zaključno do 2010. godine. Od ostale pokretne imovine ima određenu količinu zaliha trgovačke robe u segmentu djelatnosti dužnika, kao i uredskog inventara, uređaja i opreme za trgovinsku djelatnost.

OSIJA  
PL.

Znatnu stavku u bilanci dužnika predstavljaju potraživanja od kupaca i kooperanata, od kojih se najveći dio odnosi na sporna i rizična potraživanja od kooperanata, a koja se nalaze u sudskim postupcima;

- kada se radi o vlasništvu na nekretninama, dužnik ih ima dvije, i to:

- 1) k.o. Retkovci, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarske zgrade, hangar, pumpna stanica spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, mehanička radionica i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m<sup>2</sup>. Na toj nekretnini su upisana založna prava vjerovnika;
- 2) k.o. Andrijaševci, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m<sup>2</sup>.

### **ZATEČENO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA**

Stečajni dužnik je, unatrag nekoliko godina, imao problema u poslovanju, što je rezultiralo pokretanjem predstečajnog postupka i sklapanja predstečajne nagodbe od 02. studenog 2015. godine (broj: Stpn-41/15-8). No, i pored uložених napora posloводства dužnika u pogledu urednog izvršavanja preuzetih obveza po predstečajnoj nagodbi, dužnik nije uspio stabilizirati poslovanje, te je ponovno ušao u začarani krug nelikvidnosti, što je u konačnici dovelo do blokade žiro računa, nemogućnosti daljnjeg poslovanja na tržištu i prestanka aktivnog poslovanja. Stečajni dužnik je imao registrirano sjedište u Vinkovcima, na adresi Tržnica 7, u iznajmljenom poslovnom prostoru u čijem sastavu se nalazio i maloprodajni objekt. Neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, točnije 28. veljače 2018. godine, dužnik je sklopio Sporazumni raskid ugovora sa vlasnikom poslovnog prostora, budući da nije obavljao svoju djelatnost, te je prestala potreba za tim poslovnim prostorom.

Knjigovodstvena evidencija je uredno vođena od strane zaposlenice stečajnog dužnika, te su, do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršena sva knjiženja, Financijskoj agenciji su predani Godišnji financijski izvještaji, kao i svi potrebni podaci nadležnoj Poreznoj upravi. Dana 30. ožujka 2018. godine sam posebnom Odlukom imenovao Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika, koje je obavilo inventuru i utvrdilo stvarno stanje imovine, te o tome sastavilo Zapisnik. Na temelju urađenog završnog računa sa danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka i utvrđenog stvarnog stanja imovine stečajnog dužnika, otvorene su poslovne knjige sa početnim stanjima za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka. Urađen je novi počat, otvoren novi žiro račun, a stari žiro računi su zatvoreni.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Retkovcima, sa zakupoprincem AGROLAND d.o.o. Vinkovci, Zlatana Sremca 31, OIB: 08193161223, i to manjeg dijela kč. broj 54, zk.ul. 986 u dijelu upisanog kao Spremnik – mehanička radionica, izgrađenom na površini od 759 m<sup>2</sup>. U svrhu pribavljanja početnih financijskih sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka, kao i čuvanja i održavanja praznog objekta u Retkovcima, zaključio sam novi Ugovor o zakupu istog dijela poslovnog prostora sa dosadašnjim zakupoprincem.

Rok zakupa istječe danom održavanja Izvještajnog ročišta vjerovnika 12. lipnja 2018. godine, sa mogućnošću produženja zakupa do pravomoćnosti Rješenja o dosudi predmetne nekretnine kupcu u stečajnom postupku. Visina mjesečne zakupnine iznosi 1.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV. Uz to, zakupoprimac je preuzeo obvezu plaćanja svih režijskih i komunalnih troškova koji terete cjelokupnu nekretninu u Retkovcima.

### **ZAPOSLENICI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao dvije zaposlene osobe, i to:

- Voditelj računovodstva, i
- Referent administrativnih poslova

Budući da nema poslovnih aktivnosti, niti potrebe za njihovim daljnjim angažmanom, stečajni upravitelj je, sukladno odgovarajućim odredbama Stečajnog zakona i Zakona o radu, donio Odluku o redovitom poslovno uvjetovanom otkazu Ugovora o radu zbog otvaranja stečajnog postupka. Otkazni rok u trajanju od 30 dana od dana uručjenja Odluke zaposlenicima je istekao 11. svibnja 2018. godine. Zaposlenice su upoznate sa svojim radničkim pravima, rokovima i načinom ostvarivanja istih.

Obveze stečajnog dužnika prema zaposlenicima se odnose na neisplaćene plaće za dvije zaposlenice (dio mjeseca prosinca 2017.g., siječanj, veljača i dio ožujka 2018. godine), kao i pripadajuće otpremnine za tri zaposlenika.

### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

#### **A) POKRETNINE**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 26. ožujka 2018. godine, evidentirana i popisana stečajna masa se sastoji slijedećih pokretnina:

- 1) Zalihe trgovačke robe (gnojivo, sjemenska roba, zaštitna sredstva, tehnička roba, boje i lakovi, eko-insekticidi, alati, dijelovi za muzilice i sjeme u vrećicama) **ukupne maloprod. vrijednosti od 143.406,26 kn**
- 2) Zalihe rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju, ulja, maziva, rashladne tekućine, filteri, gume i zračnice **ukupne maloprod. vrijednosti od 135.182,04 kn**
- 3) Police za trgovine, uredski namještaj i oprema, **ukupne knjigov. vrijednosti od 16.070,00 kn**  
uređaji i aparati

---

**U k u p n o pokretnina:       =294.658,30 kn**

U nastavku stečajnog postupka, predložiti ću Skupštini vjerovnika da se, sukladno članku 229. Stečajnog zakona, unovčenje ovog dijela stečajne mase izvrši na način:

**a) da se ZALIHE pod točkom 1. i 2.** oglase i prodaju u cijelosti prema utvrđenim skupinama 1. i 2., prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika. Početna prodajna cijena (sa PDV-om) za prvi krug prodajne dražbe bi bila u visini knjigovodstvene (maloprodajne) vrijednosti pojedinačne skupine. Za svaki slijedeći krug prodaje, početna dražbena cijena bi se umanjivala za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglašavanje prodaje bi se realiziralo kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Vinkovačkoj televiziji.

**b) UREDSKI INVENTAR, NAMJEŠTAJ I OPREMA navedenih pod točkom 3.** bi se unovčavali pojedinačno (37 komada inventara, namještaja i opreme), prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika. Početna prodajna cijena za prvi krug prodajne dražbe bi bila u visini procijenjene vrijednosti pojedinačnih predmeta ove skupine. Procjenu vrijednosti bi izvršio ovlašten sudski procjenitelj. Za svaki slijedeći krug prodaje, početna dražbena cijena bi se umanjivala za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglašavanje prodaje bi se realiziralo kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Vinkovačkoj televiziji.

## **B) NEKRETNINE**

Na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je vlasnik dviju nekretnina, i to:

- 1) **k.o. Retkovci**, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarske zgrade, hangar, pumpna stanica spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, mehanička radionica i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m2.

Na toj nekretnini su upisana slijedeća **založna prava vjerovnika**:

- 1a) pod brojem C-8.1 (Z-4613/08) u iznosu od 1.300.000,00 Eur-a i C-12.1 (Z-1475/16) u iznosu od 242.488,09 Eur-a, upisano je založno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3A, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove;

**UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.801.966,88 kuna.**

- 1b) pod brojem C-11.1 (Z-4177/14) upisano je založno pravo **NIKE MARINA, OIB: 18713559449**, Vinkovci, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 201.000,00 Eur-a sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima;

**UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.487.400,00 kuna.**

Od 01.11.2017. godine, stečajni dužnik je imao zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Zakupoprincipcem **AGROLAND d.o.o. Vinkovci**, OIB: 08193161223, Zlatana Sremca 31, i to samo na dio k.č. broj 54, na kojemu se nalazi izgrađen Spremnik – mehanička radionica površine 759 m2.

Odmah nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je, na ponudu dosadašnjeg Zakupoprimca, sklopio novi Ugovor o zakupu istog poslovnog prostora sa rokom trajanja Ugovora do održavanja Izvještajnog ročišta stečajnog dužnika, to jest do 12. lipnja 2018. godine. Mjesečna zakupnina iznosi 1.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV, uz dodatnu obvezu Zajmoprimca da, uz ugovorenu zakupninu, uredno podmiruje sve komunalne i režijske troškove koji terete cjelokupnu nekretninu. Pored toga, potpisivanjem ovog Ugovora o zakupu, stečajni dužnik rješava pitanje čuvanja i održavanja te nekretnine.

- 2) **k.o. Andrijaševci**, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m<sup>2</sup>.

Na toj nekretnini je upisano **založno pravo vjerovnika SILVIJE MLADINA**, OIB: 12992610141, Zlatana Sremca 31, Vinkovci.

**UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 29.000,00 kuna.**

Budući da je založno pravo ovog vjerovnika upisano 01.03.2018. godine, stečajni upravitelj će, sukladno članku 168. Stečajnog zakona, tražiti pisanim podneskom od nadležnog suda da se predmetna založna (razlučna) prava brišu iz ove zemljišne knjige.

U nastavku stečajnog postupka, predložiti će Skupštini vjerovnika da se unovčenje navedenih nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika provede primjenom članka 247. Stečajnog zakona. Procjenu vrijednosti nekretnina bi utvrdio ovlašteni sudski procjenitelj građevinske struke, a što će, potom, biti osnova za utvrđivanje početnih prodajnih cijena na posebnom ročištu.

### **C) POTRAŽIVANJA I SUDSKI POSTUPCI**

Na dan otvaranja stečajnog postupka 26.03.2018. godine, **stanje potraživanja stečajnog dužnika** je sljedeće:

Potraživanja od kupaca	u iznosu od	524.104,11 kuna
Sporna i rizična potraživanja od kooperanata	u iznosu od	3.601.788,39 kuna
Dani predujmovi	u iznosu od	24.228,19 kuna
Potraživanja od države	u iznosu od	24.416,24 kuna

---

<b>U k u p n o :</b>	<b>u iznosu od</b>	<b>4.174.536,93 kuna</b>
----------------------	--------------------	--------------------------

---

**Potraživanja od kupaca** ima ukupno 21 pozicija, ukoliko se izuzmu tri potraživanja koja su ispod 200,00 kuna. U većem dijelu su ta potraživanja već ranije utužena i pokušalo se naplatiti kroz ovršni postupak, ali uglavnom bez uspjeha. U slučaju preostalih 8 potraživanja u ukupnom iznosu 204.476,39 kuna, dužnicima će biti poslana opomena pred tužbu. O svrsishodnosti podizanja tužbe prema nekom od tih dužnika, naknadno će se donijeti odluka, nakon analize gospodarskog stanja svakog od njih.

Kada se radi o **SPORNIM I RIZIČNIM POTRAŽIVANJIMA OD KOOPERANATA**, od ukupno 16 pozicija u ukupnom iznosu od 3.601.788,39 kuna, u ovom trenutku se vode pet sudskih sporova u kojima se stečajni dužnik javlja kao tužitelj/ovrhovoditelj, te jedan sudski spor u kome je stečajni dužnik tuženik, i to:

**1) Stečajni dužnik kao tužitelj/ovrhovoditelj:**

Tuženik/Ovršenik	Iznos potraživanja	U kojoj je fazi sudskog postupka
OPG Kurtešanić Mirko, Borovo	231.102,89 kn	Prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika – žalba na VTS-u od 2012. godine
KRUNA d.o.o, Đakovačka Satnica	344.314,34 kn	Predmet vraćen sa žalbenog suda na ponovno rješavanje Općinskom sudu u Vukovaru
Vesna Vučković, Tovarnik	71.206,11 kn	Predmet je u ovršnom postupku, razmatra se žalba ovršenika na Rješenje o ovrsi njegove nekretnine
Ileković Franjo, Jarmina (vezano za predmet OPG Ležajić Danijela, Jarmina)	46.958,00 kn	Parnica u tijeku
Aleksandar Gašparić, vl. Farne Gašparić, PTO u stečaju Tovarnik	2.526.590,03 kn (od toga se 1.000.000,00 kuna potražuje od dužnikovog dužnika PP Orahovica d.o.o, u ovršnom postupku)	1.000.000,00 se potražuje kroz ovršni postupak nad novčanom tražbinom dužnikovog dužnika (postupak privremeno prekinut iz razloga što je ovršenik podigao tužbu zbog nedopuštenosti ovrhe). Cjelokupna tražbina je prijavljena stečajnom upravitelju ovršenika.

2) **Stečajni dužnik kao tuženik:**

Tužitelj	Iznos tužbe	U kojoj je fazi sudskog postupka
Aleksandar Gašparić, vl. Farme Gašparić, PTO u stečaju Tovarnik	1.000.000,00 kn	Tužba ovršenika radi proglašenja ovrhe stečajnog dužnika nedopuštenom. Postupak je prekinut do očitovanja stečajnog upravitelja tuženika o preuzimanju parnice.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, a nakon održanog Izvještajnog ročišta i Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj će preuzeti parnice i ovrhe, te će zatražiti pravne usluge odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u nastavku ovih sudskih postupaka.

**PRIJAVLJENE TRAZBINE VJEROVNIKA**

Do isteka roka za dostavljanje **prijava tražbina stečajnih vjerovnika**, ukupno je pristiglo **21 (dvadesetjedna) prijava**, i to:

- Prvi viši isplatni red..... pet tražbina u ukupnom iznosu od 146.531,71 kuna, od toga priznato 135.398,74 kuna, a osporeno 11.132,97 kuna;
- Drugi viši isplatni red..... šesnaest tražbina u ukupnom iznosu od 7.051.846,84 kune, od toga priznato 7.011.846,84 kune, a osporeno u iznosu od 40.000,00 kuna.

Do dana sastavljanja ovog Izvješća, zaprimio sam ukupno **tri obavijesti razlučnih vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja, i to:

- Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosu od 1.801.966,88 kuna. Razlučno pravo se odnosi na nekretninu u Retkovcima, zk.ul. broj 986, kč.br. 54;
  - Niko Marin iz Vinkovaca, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 1.485.522,66 kuna. Razlučno pravo se odnosi na nekretninu u Retkovcima, zk.ul. broj 986, kč.br. 54; i
  - Silvija Mladina iz Vinkovaca, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 29.000,00 kuna.
- Budući da je založno pravo ovog vjerovnika upisano 01.03.2018. godine, stečajni upravitelj će, sukladno članku 168. Stečajnog zakona, tražiti pisanim podneskom od nadležnog suda da se predmetna založna (razlučna) prava brišu iz ove zemljišne knjige (k.o. Andrijaševci, zk.ul. broj 75, kč.br. 531/2, upis založnog prava pod brojem Z-2874/2018).

## PRIJEDLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKA STEČAJNIH VJEROVNICA

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Da se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište;
2. Da se obustavlja poslovanje stečajnog dužnika;
3. **Da se pristupi unovčenju utvrđene imovine stečajnog dužnika,** i to:
  - a) **dvije nekretnine na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika,**

a1) k.o. Retkovci, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarske zgrade, gospodarska zgrada – vaga, hangar, pumpna stanica, spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, spremnik, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, spremnik-mehanička radionica, spremnik, izgrađeno zemljište i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m<sup>2</sup>.

Na toj nekretnini su upisana slijedeća **razlučna prava vjerovnika:**

- pod brojem C-8.1 (Z-4613/08) u iznosu od 1.300.000,00 Eur-a i C-12.1 (Z-1475/16) u iznosu od 242.488,09 Eur-a, upisano je razlučno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3A, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove;
- pod brojem C-11.1 (Z-4177/14) upisano je razlučno pravo **NIKE MARINA**, OIB: 18713559449, Vinkovci, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 201.000,00 Eur-a sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima;

a2) k.o. Andrijaševci, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m<sup>2</sup>.

Na toj nekretnini je upisano **razlučno pravo vjerovnika SILVIJE MLADINA**, OIB: 12992610141, Zlatana Sremca 31, Vinkovci u iznosu od 29.000,00 kuna.

Unovčenje navedenih nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika bi se provelo primjenom članka 247. Stečajnog zakona. Procjenu vrijednosti nekretnina će utvrditi ovlašteni sudski procjenitelj građevinske struke, a što će, potom, biti osnova za utvrđivanje početnih prodajnih cijena na posebnom ročištu.

- b) **pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika** podijeljene u tri skupine, i to:

- b1) zalihe trgovačke robe (gnojivo, **uk. maloprod. vrijedn. od 143.406,26 kn**  
sjemenska roba, zaštitna sredstva, tehnička  
roba, boje i lakovi, eko-insekticidi, alati,  
dijelovi za muzilice i sjeme u vrećicama)
- b2) zalihe rezervnih dijelova za **uk. maloprod. vrijedn. od 135.182,04 kn**  
poljoprivrednu mehanizaciju, ulja, maziva,  
rashladne tekućine, filteri, gume i zračnice



b3) police za trgovine, uredski namještaj  
i oprema, uređaji i aparati

uk. knjigov. vrijedn. od 16.070,00 kn

---

U k u p n o pokretnina: =294.658,30 kn

Unovčenje ovog dijela stečajne mase bi se izvršilo sukladno članku 229. Stečajnog zakona, i to na način:

- **da se ZALIHE pod točkom b1. i b2.** oglase i prodaju u cijelosti po svakoj utvrđenoj skupini, prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika. Početna prodajna cijena za prvi krug prodajne dražbe bi bila u visini maloprodajne (knjigovodstvene) vrijednosti pojedinačne skupine. Za svaki slijedeći krug prodaje, početna dražbena cijena bi se umanjivala za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju;
  - **UREDSKI INVENTAR, NAMJEŠTAJ I OPREMA navedenih pod točkom b3.** (sastoji se od 37 komada inventara, namještaja i opreme), bi se unovčavali pojedinačno, prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika. Početna prodajna cijena za prvi krug prodajne dražbe bi bila u visini procijenjene vrijednosti pojedinačnih predmeta ove skupine. Procjenu vrijednosti bi izvršio ovlašteni sudski procjenitelj. Za svaki slijedeći krug prodaje, početna dražbena cijena bi se umanjivala za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju.
4. Da se izvrši procjena vrijednosti nekretnina (dvije nekretnine) i pokretnina (37 komada inventara, namještaja i opreme) od strane ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.
  5. Da se ovlasti stečajni upravitelj na zaključenje novog Ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora u Retkovcima, sa dosadašnjim zakupoprincipcem AGROLAND d.o.o. Vinkovci, Zlatana Sremca 31, OIB: 08193161223, i to manjeg dijela kč. broj 54, zk.ul. 986 u dijelu upisanog kao Spremnik – mehanička radionica, izgrađenom na površini od 759 m<sup>2</sup>. Rok zakupa bi istekao danom pravomoćnog Rješenja o dosudi nekretnine kupcu u postupku stečajne prodaje. Visina mjesečne zakupnine bi iznosila 1.000,00 kuna uvećano za pripadajući PDV. Uz to, zakupoprincipac bi preuzeo obvezu plaćanja svih režijskih i komunalnih troškova koji terete cjelokupnu nekretninu u Retkovcima.
  6. Da se ovlasti stečajni upravitelj da angažira odvjetnika za vođenje sudskih postupaka koji su u tijeku i eventualno budućih sudskih postupaka koje bi stečajni dužnik pokrenuo u svrhu naplata svojih potraživanja i očuvanja stečajne mase.
  7. Da se ovlasti stečajni upravitelj na sklapanje Ugovora o vođenju poslovnih knjiga sa Knjigovodstvenim servisom CEKIN iz Gunje, vl. Ivica Grabovac, Miroslava Krleže 2. S obzirom na očekivani obujam posla, mjesečna naknada za knjigovodstvene usluge bi se ugovorila u iznosu od 800,00 kuna, uvećano za pripadajući PDV.

8. Da se izabere Odbor vjerovnika, te predlažem sljedeći sastav:
- Blanka Lozančić, stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda;
  - predstavnik vjerovnika PIONEER-SJEME d.o.o. Zagreb, stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda; i
  - predstavnik razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka

### **DALJNJE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nakon donošenja potrebnih Odluka od strane Skupštine vjerovnika, prišlo bi se unovčenju stečajne mase stečajnog vjerovnika, sukladno predloženim modelima.

Dinamika unovčenja stečajne mase je, u najvećoj mjeri, određena zakonom propisanom procedurom prodaje imovine u stečajnom postupku, kao i trenutačnom potražnjom na tržištu ove vrste dobara.

U Vinkovcima, 30. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Đerđirović, dipl. oec.

**TIINA** d.o.o.  
- u stečaju -  
Vinkovci, Tržnica 7  
OIB: 76256756536

TINA d.o.o. u stečaju  
VINKOVCI  
Tržnica 7  
OIB: 76756756536

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Broj: 6 St-74/18

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA VJEROVNIKA

(Obrazac 19.)

Red. broj prijavlj. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražb. zasniva na ovršnoj ispr.
PRVI VIŠI ISPLATNI RED										
1.	BLANKA LOZANIĆ	27618872455	Vinkovci, Srijemska 11	51.332,97	Neto plaća 13357,46 Por. i dop. iz b.p. 3339,36 Dop. na br. pl. 2872,15 Otpremnina 31764,00	51.332,97	Ugovor o radu, Isplatne liste	0		Isplatne liste
2.	SILVIJA MLADINA	88958844172	Vinkovci, 7latana Sretnca 31	41.755,21	Neto plaća 10583,75 Por. i dop. iz b.p. 2645,93 Dop. na br. pl. 2275,53 Otpremnina 26250,00	41.755,21	Ugovor o radu, Isplatne liste	0		Isplatne liste
3.	MARIJA SABOL	77537238325	Vinkovci, Kneza Mislava 11	21.226,72	Otpremnina 21226,72	21.226,72	Ugovor o radu, Zakon o radu, Odluka o otkazu Ugovora o radu	0		-
4.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina (AORT)	4323472109	Zagreb, Frankopanska 11	7.683,42	Rješenje Agencije Urbroj: 0479-2/15-18/0002 od 05.03.2018.g.	7.683,42	Rješenje Agencije Urbroj: 0479-2/15-18/0002 od 05.03.2018.g.	0		Rješenje Agencije Urbroj: 0479-2/15-18/0002 od 05.03.2018.g.
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, kojeg zastupa ŽDO Vukovar, A. Hebranga 2	18683136487	Vukovar, Trig Republike Hrvatske 5	24.533,39	Neplaćeni porezi i doprinosi na plaće: Porez na doh. 2217,59 MO (II stup) 172,22 Dop. za ZO 10497,53 Dop z.z. na radu 400,52 Dop. Za zaposlji 112,56	13.400,42	Ovjerene knjigovodstvene kartice Porezne uprave, JOPPD obrasci	11.132,97	Iznos je već priznat u okviru tražbina zaposlenika za neisplaćene plaće pod točkom 1. i 2. ove Tablice	JOPPD obrazac, ID obrazac
	Ukupno i viši ispl. red			146.531,71		135.398,74		11.132,97		

Red. broj prijavi. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražb. zasniva na ovršnoj ispr.
-----------------------------	---	----------------	------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	-------------------------	---------------------------------	-------------------------	-----------------------------	--

#### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

1.	Erste factoring d.o.o., koje zastupa Tomislav Čavić, odvjetnik iz Zagreba, Ulica Grada Vukovara 269 D	10194059689	Zagreb, Ivana Lučića 2 A	2.681.487,43	Pravomoćno i ovršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015	2.681.487,43	Izvadak otvorenih stavaka, prijepis računa	0	-	Pravomoćno i ovršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015
2.	Erste & Steiermarische bank d.d., koje zastupa Odvjetničko društvo Zec i partneri d.o.o. Osijek	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3 A	1.803.478,42	Sporazum o načinu isplate duga 5114309552 od 01.03.2016.g., Ugovor o otv. i vođenju transakc. računa broj 1100639089 od 16.06.2008.g.	1.803.478,42	Izvod iz poslovnih knjiga od 26.03.2018.g.	0	-	Zadužnica posl. br. OV-1999/16 od 15.03.2016.g. solemnizirana kod javnog bilježnika
3.	PIONEER-SJEME d.o.o., zastupan po odvjetnicima iz Zagreba Alanu Soriću i Aleksandri Tomeković Dunda, Božidara Adžije 22/2	24384351607	Zagreb, Florijana Andrašeca 18 A	525.781,08	Pravomoćno i ovršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015	525.781,08	Izvod otvorenih stavaka, neplaćeni račun 3857016377	0	-	Pravomoćno i ovršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015
4.	GRANOLIO d.d., zastupan po odvjetničkom društvu iz Zagreba Buterin & Posavec d.o.o., Draškovićeva 82	59064993527	Zagreb, Budmanijeva 5	207.205,35	Pravomoćno i ovršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015	207.205,35	Izvod iz poslovnih knjiga od 26.03.2018.g.	0	-	Pravomoćno i ovršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015

5.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz odvjetničkog društva Klišanin & partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 52	696931445061	Zagreb, Ulica Kneza Branimira	9.769,85	Pravomoćno i izvršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn- 41/2015; Kartica obveznika	9.769,85	Pravomoćno i izvršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn- 41/2015; Kartica obveznika	0	-	Pravomoćno i izvršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015
6.	GORUP d.o.o. u stečaju	59013770221	Klanjec, Tomaševac 2	743.659,15	Pravomoćno i izvršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn- 41/2015	743.659,15	Pravomoćno i izvršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015; Kartica otvorenih stavaka; Kamatni listovi;	0	-	Pravomoćno i izvršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015
7.	J & T d.d.	381829272681	Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira	585.894,03	Ugovor o eskontu mjenica broj E121-2013 (novi broj 7020011635) od 23.12.2013.g.	585.894,03	Izvod iz poslovnih knjiga na dan 26.03.2018.g.	0	-	Zadužnica posl. br. OV-8035/2013 od 23.12.2013.g. solemnizirana kod javnog bilježnika
8.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, zastupana po Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 22	684191243053	Zagreb, Prisavlje	335,84	Prema čl. 53. Zakona o hrvatskoj radioteleviziji	335,84	Izvod iz evidencije 4727317, saldokonti kartica, prijava prijavnika	0	-	-
9.	HEP-Opskrba d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica Grada Vukovara	3.245,37	Ugovor o opskrbi električnom energijom povlaštenog kupca broj O- 12-235706 od 31.08.2012.g.	3.245,37	Ispis otvorenih stavki od 21.05.2018. godine, kartica analitičkog knjigovodstva i računi	0	-	-

10.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, kojeg zastupa ŽDO Vukovar, A. Hebranga 2	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	338.699,80	Neplaćeni porezi, doprinosi i druga javna davanja	338.699,80	Ovjerene knjigov. kartice Por. Uprave, Rješenje Trg. suda u Osijeku o sklopljenoj predst. nagodbi broj Stpn- 41/15 od 02.11.2015.g., prijava PDV-a, JOPPD obrasci, prijava članarine TZ, ID obrasci	0	Pravomoćno i ovršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015, Prijava PDV-a, JOPPD obrasci, prijava članarine, ID obrasci
11.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb, Vatroslava Jagića 33	28.280,55	Pravomoćno i ovršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn- 41/2015, obveze po zaključenoj polici osiguranja br. 041030000229	28.280,55	Pravom. i ovršno Rješenje o odobr. sklapanja predst. nagodbe posl. broj Stpn-41/2015, izvod iz posl. knjiga, račun, kamatni list	0	Pravomoćno i ovršno Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe posl. broj Stpn-41/2015 od 02.11.2015.g.
12.	HRVATSKE VOOF, pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	40.415,89	Rješenje Hrvatskih voda donesena temeljem Zakona o financiranju vodnog gospodarstva; Predstečajna nagodba br.Stpn-41/2015	40.415,89	financijska kartica obveznika, obračun kamata	0	Izvršna Rješenja Hrvatskih voda o iznosu naknade za uređenje voda od 18.02.2011., 09.02.2011. i 30.01.2018.
13.	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o. za opskrbu plinom	16423775522	Vinkovci, Ohridska 17	2.377,02	Ugovor o opskrbi plinom br. 382/2016	2.377,02	Izvadak iz poslovnih knjiga - salda konti kartica	0	Bjanko zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika posl. broj: OV- 702/2011
14.	GRAD VINKOVCI	67648791479	Vinkovci, Bana Jelačića 1	9.297,06	Rješenja o obvezniku plaćanja komunalne naknade; Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe br. Stpn-41/15	9.297,06	Rješenja o obvezn. plaćanja komun. naknad; Rješenje o sklap. predst. nagodbe br. Stpn- 41/15; Analitičke kartice obveza	0	Rješenje o sklapanju predstečajne nagodbe br. Stpn- 41/15 od 02.11.2015.g.

15.	SILVIJA MILADINA	88958844172	Vinkovci, Zlatana Srećna 31	31.920,00	Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 03.03.2016. godine	31.920,00	Knjigovodstvena kartica	0	
16.	Odvjetnik TOMO LJUBIĆ	37955370306	Zagreb, Prilesje 77	40.000,00	Odvjetnički trošak u sudskom postupku broj 4 P-3/2018 kod Trgovačkog suda u Osijeku; Odvjetnički trošak u sudskom postupku broj Ovr-233/13 kod OS u Vukovaru, S.S. u Vinkovcima	0,00	Nema pravne osnove	40000	Sudski postupci nisu okončani. Parnica pod brojem P-3/18 je prekinuta zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, a ovršni postupak broj Ovr-233/13 je obustavljen zbog pokretanja parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom
UKUPNO II viši ispl. red				7.051.846,84		7.011.846,84		40.000,00	

SVEUKUPNO TRAŽBINE PRVOG I DRUGOG ISPL. REDA:	7.198.378,55	51.132,97	7.147.245,58
---	--------------	-----------	--------------

U Vinkovcima, 30. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović

**Tržnica** d.o.o.  
- u stečaju -  
Vinkovci, Tržnica 7  
OIB: 76256756536

TINA d.o.o. u stečaju VINKOVCI  
Vinkovci  
Tržnica 7  
OIB: 76256756536


TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Broj: 6 St-74/18

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

(Obrazac 19.)

Red. broj prijavi. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigur. razluč. pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	Erste & Steiermarkische bank d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3A	Zemljišne knjige Opć. suda u Vukovaru, zk. odjel Vinkovci, k.o. Retkovci, zk.ul. br. 986, kč. br. 54	1.801.966,88	Sporazum o načinu ispl. duga 5114309552 od 01.03.2016.g. i Sporaz. o osig. novč. tražb. br. OV-1998/16	kč. br. 54 (Upravna zgrada br. 171, pom. i gosp. zgrade i dvor. na površ. od 77.362 m2), k.o. Retkovci, zk.ul. broj 986
2.	NIKO MARIN	18713559449	Vinkovci, Zlatana Srenca 31	Zemljišne knjige Opć. suda u Vukovaru, zk. odjel Vinkovci, k.o. Retkovci, zk.ul. br. 986, kč. br. 54	1.485.522,66	Ugovor o zasnivanju založnog prava ovjerenog pod brojem OV-5902/14	kč. br. 54 (Upravna zgrada br. 171, pom. i gosp. zgrade i dvor. na površ. od 77.362 m2), k.o. Retkovci, zk.ul. broj 986
3.	SILVIA MLADINA	88958844172	Vinkovci, Zlatana Srenca 31	Zemljišne knjige Opć. suda u Vukovaru, zk. odjel Vinkovci, k.o. Andrijaševci, zk.ul. br. 75, kč. br. 531/2	29.000,00	Ugovor o zasnivanju založnog prava ovjerenog pod brojem OV-1021/2018 od 01.03.2018.g.	kč. br. 531/2 (Oranica Velike laze na površini od 2.158 m2), k.o. Andrijaševci, zk.ul. broj 75
UKUPNO:					3.316.489,54		

U Vinkovcima, 30. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:  
Mirsap Demirović  
 Vinkovci, Tržnica 7  
- u stečaju -  
OIB: 76256756536