

Naš broj: N-00802-2

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 Varaždin

Pod posl. brojem: **St-997/16**

Stečajni/razlučni vjerovnik: **Adriatic Tourist Resorts d.o.o.**, Jurišićeva 2A, Zagreb, OIB: 00594096464, zastupano po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Šooš Maceljski, Mandić, Stanić & Partneri d.o.o., Trg žrtava fašizma 6/III, Zagreb, OIB:53218416401;

Stečajni dužnik: **CONING d.d. u stečaju**, Augusta Šenoe 4/-6, Varaždin, OIB: 49557976962, zastupan po stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar, Čakovec, Travnička 26;

ZAHTEV
ZA KORIŠTENJE PRAVA PRVOKUPA

stečajnog/razlučnog vjerovnika

I. Stečajni vjerovnik Adriatic Tourist Resorts d.o.o. (dalje u tekstu: „ATR“) ovim putem obavještava Naslov da je elektronička javna dražba za prodaju nekretnina u okviru stečajnog postupka nad dužnikom CONING d.d. u stečaju, u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Kukljica, zk.ul. 1754 - identifikator nadmetanja 28623 i nekretnina upisana u zk. ul. 1179 - identifikator nadmetanja 28622 završena.

a) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, k.o. Kukljica, zk.ul. 1754, i to: k.č.br. 3898/1 u naravi pašnjak površine 16880 m², k.č.br. 3898/4 u naravi zgrada površine 145 m², k.č.br. 3898/5 u naravi zgrada površine 47 m², k.č.br. 3898/6 u naravi zgrada površine 91 m², k.č.br. 3898/7 u naravi zgrada površine 47 m², k.č.br. 3898/8 u naravi zgrada površine 145 m², k.č.br. 3898/9 u naravi zgrada površine 145 m², k.č.br. 3898/10 u naravi zgrada površine 145 m², k.č.br. 3898/11 u naravi zgrada površine 91 m², k.č.br. 3898/12 u naravi zgrada površine 91 m², k.č.br. 3898/13 u naravi zgrada površine 47 m², k.č.br. 3898/14 u naravi zgrada površine 47 m², k.č.br. 3898/15 u naravi zgrada površine 47 m², k.č.br. 3898/16 u naravi zgrada površine 47 m², k.č.br. 3898/17 u naravi zgrada površine 47 m², k.č.br. 3898/18 u naravi zgrada površine 47 m²,

k.č.br. 3898/19 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3898/20 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3898/21 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3898/22 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3898/23 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3898/24 u naravi zgrada (praona rublja) površine 278 m2, k.č.br. 3898/25 u naravi restaurant površine 840 m2 i terasa površine 268 m2, k.č.br. 3898/26 u naravi pašnjak površine 928 m2, sve ukupno površine 20746 m2.

b) nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, k.o. Kukljica, zk.ul. 1179, i to: i to: k.č.br. 3900/1 u naravi šuma površine 684 m2, k.č.br. 3900/2 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3900/3 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3900/4 u naravi zgrada površine 43 m2 i dvorište površine 6 m2, k.č.br. 3900/5 u naravi zgrada površine 4 m2,

k.č.br. 3901/1 u naravi šuma površine 2174 m2, k.č.br. 3901/2 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3901/3 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3901/5 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3901/6 u naravi šuma površine 487 m2, k.č.br. 3905/2 u naravi šuma površine 475 m2, k.č.br. 3905/3 u naravi šuma površine 4440 m2, k.č.br. 3905/7 u naravi šuma površine 13472 m2, k.č.br. 3905/14 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/15 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/16 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3905/17 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/18 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/19 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/20 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/21 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3905/22 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/23 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/24 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/25 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/26 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/27 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3905/28 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/29 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3905/30 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/31 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/32 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/33 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/34 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/35 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3905/36 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3905/37 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/38 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/39 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/40 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3905/41 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/42 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/43 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/44 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/45 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/46 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/47 u naravi zgrada površine 145 m2, k.č.br. 3905/48 u naravi zgrada površine 145 m2, k.č.br. 3905/49 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/50 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/51 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/52 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/53 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3905/54 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/55 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3905/56 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/57 u naravi zgrada površine 91 m2, k.č.br. 3905/58 u naravi zgrada površine 47 m2, k.č.br. 3905/59 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/60 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/61 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/62 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/63 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/64 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/65 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/66 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/67 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/68 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/69 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/70 u naravi zgrada površine 96 m2, k.č.br. 3905/71 u naravi zgrada površine 96 m2,

k.č.br. 3905/72 u naravi zgrada površine 78 m², k.č.br. 3905/73 u naravi zgrada površine 183 m², k.č.br. 3905/81 u naravi zgrada površine 47 m², sveukupne površine 26327 m².

Najviša ponuda u okviru javne dražbe, iznose kako slijedi:

- Za nekretninu opisanu pod točkom a) upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, k.o. Kukljica, zk.ul. 1754, najveća ponuda iznosi **3.655.087,50 HRK**
- Za nekretninu opisanu pod točkom b) upisanu u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, k.o. Kukljica, zk.ul. 1179 najveća ponuda, koju je dao HBOR aktivacijom svog razlučnog prava i stavljenjem u prijeboj svoje tražbine, temeljem st.7. čl.247. Stečajnog zakona iznosi **18.350.410,00 HRK**

II. Stečajni vjerovnik napominje kako na svim nekretninama navedenim u članku I. ovog Zahtjeva, ima uknjiženo pravo prvokupa u korist ATR-a, temeljem presude Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-118/16 od dana 07.10.2016. godine.

Dokaz: uvid u z.k.uloške br. 1179 i 1754, k.o. Kukljica

Člankom 96. Ovršnog zakona, koji se na odgovarajući način primjenjuje prilikom prodaje predmetnih nekretnina, propisano je da osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od tri dana po zaključenju dražbe izjavi da nekretninu kupuje uz iste uvjete.

III. Slijedom svega prethodno navedenog, ATR ovim putem obavještava Naslov u zakonskom roku da se koristi svojim pravom prvokupa u odnosu na nekretnine navedene u čl. I. a) i b) ovog Zahtjeva, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Zadru, zk. ulošci broj 1179 i 1754, k.o. Kukljica, pod istim uvjetima koje je za te nekretnine ponudio najpovoljniji ponuditelj u okviru elektroničke javne dražbe na FINA-i, odnosno pod uvjetima koje je ponudio HBOR u aktivaciji svog razlučnog prava i stavljanjem u prijeboj tražbine, te ovim putem poziva Trgovački sud u Varaždinu da navedene nekretnine posebnim rješenjem dosudi u korist društva Adriatic Tourist Resorts d.o.o..

Odvjetničko društvo
Šooš Maceljski, Mandić, Stanić &
Partneri d.o.o.

U Zagrebu, 08. travnja 2021. godine

