



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12173/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Mladen Juričan, OIB: 23712020425 iz Zagreba, Đorđićeva ulica 5, kojeg zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik iz Zagreba protiv protustranke: Mladen Golub, OIB: 58658105929 iz Zagreba, Črnomeljski put 21 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 3432 k.o. Tuhelj**, čkbr. 1971 vinograd površine 1014 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

3. Suvlasnički dio: 5/40

GOLUB MLADEN, OIB: 58658105929, ČRNOMELJSKI PUT 21, 10000 ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 6/40

STUDEN SAŠA, OIB: 65948467664, ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 6, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 6/40

SPORIŠ GORDANA, OIB: 20805970590, STARA KNEŽIJA 20, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 6/40

GOLUB MLADEN, OIB: 58658105929, ZAGREB, ČERNOMELJSKI PUT 21

8. Suvlasnički dio: 6/40

KRAMARIĆ ZDRAVKO, OIB: 01152868238, DUBROVČAN 175F, DUBROVČAN 49210 ZABOK

9. Suvlasnički dio: 6/40

ŽUPANIĆ DANICA, OIB: 02505827683, DONJI ŠKRNIK, DONJI ŠKRNIK 42

10. Suvlasnički dio: 5/40

SPORIŠ GORDANA, OIB: 20805970590, STARA KNEŽIJA 20, 10000 ZAGREB

- **upisanim u z.k.ul. broj 699 k.o. Tuhelj**, čkbr. 1970/4 vinograd Dogonjevec u Lenišću površine 613 čhv odnosno 2205 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/2

HALUŽAN MATO MLDB., HORVATSKA 23

2. Suvlasnički dio: 1/2

HALUŽAN FRANJICA UDOVA, ROĐ. LJUBIĆ, HORVATSKA 23

- **upisanim u z.k.ul. broj 2748 k.o. Tuhelj**, čkbr. 1970/5 Dugnjevec vinograd površine 360 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

JURIČAN ROĐ. HALUŽAN FRANJICA, RAVNICE 16

2. Suvlasnički dio: 1/3

JURIČAN ROĐ. HALUŽAN VIKTORIJA, RAVNICE 16

3. Suvlasnički dio: 1/3

HALUŽAN VJEKOSLAV, RAVNICE 51

- **upisanim u z.k.ul. broj 2644 k.o. Tuhelj**, čkbr. 1970/6 Dugnjevec vinograd površine 550 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

HALUŽAN FRANJO, RAVNICE 59

- **upisanim u z.k.ul. broj 3657 k.o. Tuhelj**, čkbr. 1970/3 Dugnjevec vinograd površine 496 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

HALUŽAN MARTIN, RAVNICE 50

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud:

-objavi oglasom u „e-oglasnoj ploči“ da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetne nekretnine

-provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine

-nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim česticama na ime predlagatelja

JURIČAN MLADENA, OIB: 23712020425, Zagreb, Grad Zagreb, Đorđićeva ulica 5 u 1/1 dijela,

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kao kupac Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 23.03.2023., ovjeren kod Javnog bilježnika Vesne Kolečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104, br. O-4255/2023 od 23.03.2023., dok su pravni prednici prodavatelja iste stekli Ugovorom o kupoprodaji od 10.07.1995. i potvrdom od 10.07.1995. Predlagatelj je naveo da je on, a prije njega i njegovi pravni prednici, u posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina i da to mogu potvrditi svjedoci te predlaže da se saslušaju Juričan Srećko iz Ravnica Desiničkih 67, Brezak Damir iz Velike Horvatske 40 i Kreševac Branko iz Lenišća 27 u Tuhlju.

Prijedlogu je priložio Ugovore o kupoprodaji, Potvrdu, Rješenje o izvedenom stanju, zemljišnoknjižne izvratke, prijepise posjedovnih listova te Izvod iz katastarskog plana.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 11. lipnja 2026. u 13,00 sati
s početkom na čkbr. 1971 k.o. Tuhelj**

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 331,45 €, (za sud iznos od 81,45 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KLANJCU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-12173-2025 te da sudu dostavi

dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Mladen Juričan, OIB: 23712020425 iz Zagreba, Đorđićeva ulica 5, kojeg zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik iz Zagreba otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 3432 k.o. Tuhelj**, čkbr. 1971 vinograd površine 1014 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

3. Suvlasnički dio: 5/40

GOLUB MLADEN, OIB: 58658105929, ČRNOMELJSKI PUT 21, 10000 ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 6/40

STUDEN SAŠA, OIB: 65948467664, ULICA SAVEZNE REPUBLIKE NJEMAČKE 6, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 6/40

SPORIŠ GORDANA, OIB: 20805970590, STARA KNEŽIJA 20, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 6/40

GOLUB MLADEN, OIB: 58658105929, ZAGREB, ČERNOMELJSKI PUT 21

8. Suvlasnički dio: 6/40

KRAMARIĆ ZDRAVKO, OIB: 01152868238, DUBROVČAN 175F, DUBROVČAN 49210 ZABOK

9. Suvlasnički dio: 6/40

ŽUPANIĆ DANICA, OIB: 02505827683, DONJI ŠKRNIK, DONJI ŠKRNIK 42

10. Suvlasnički dio: 5/40

SPORIŠ GORDANA, OIB: 20805970590, STARA KNEŽIJA 20, 10000 ZAGREB

- **upisanim u z.k.ul. broj 699 k.o. Tuhelj**, čkbr. 1970/4 vinograd Dogonjevec u Lenišću površine 613 čhv odnosno 2205 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/2

HALUŽAN MATO MLDB., HORVATSKA 23

2. Suvlasnički dio: 1/2

HALUŽAN FRANJICA UDOVA, ROĐ. LJUBIĆ, HORVATSKA 23

- **upisanim u z.k.ul. broj 2748 k.o. Tuhelj**, čkbr. 1970/5 Dugnjevec vinograd površine 360 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/3

JURIČAN ROĐ. HALUŽAN FRANJICA, RAVNICE 16

2. Suvlasnički dio: 1/3

JURIČAN ROĐ. HALUŽAN VIKTORIJA, RAVNICE 16

3. Suvlasnički dio: 1/3

HALUŽAN VJEKOSLAV, RAVNICE 51

- **upisanim u z.k.ul. broj 2644 k.o. Tuhelj**, čkbr. 1970/6 Dugnjevec vinograd površine 550 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

HALUŽAN FRANJO, RAVNICE 59

- **upisanim u z.k.ul. broj 3657 k.o. Tuhelj**, čkbr. 1970/3 Dugnjevec vinograd površine 496 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Vlasnički dio: 1/1

HALUŽAN MARTIN, RAVNICE 50

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da sud:

-objavi oglasom u „e-oglasnoj ploči“ da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine

-provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za predmetne nekretnine

-nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o upisu prava vlasništva na predmetnim česticama na ime predlagatelja

JURIČAN MLADENA, OIB: 23712020425, Zagreb, Grad Zagreb, Đorđićeva ulica 5 u 1/1 dijela,

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kao kupac Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 23.03.2023., ovjeren kod Javnog bilježnika Vesne Kolečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104, br. O-4255/2023 od 23.03.2023., dok su pravni prednici prodavatelja iste stekli Ugovorom o kupoprodaji od 10.07.1995. i potvrdom od 10.07.1995. Predlagatelj je naveo da je on, a prije njega i njegovi pravni prednici, u posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina i da to mogu potvrditi svjedoci te predlaže da se saslušaju Juričan Srećko iz Ravnica Desiničkih 67, Brezak Damir iz Velike Horvatske 40 i Kreševac Branko iz Lenišća 27 u Tuhliju.

Prijedlogu je priložio Ugovore o kupoprodaji, Potvrdu, Rješenje o izvedenom stanju, zemljišnoknjižne izvatke, prijepise posjedovnih listova te Izvod iz katastarskog plana.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Klanjcu, 7. travnja 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić
2. Golub Mladen, Zagreb, Črnomeljski put 21
3. Studen Saša, Zagreb, Ulica Savezne Republike Njemačke 6
4. Sporiš Gordana, Zagreb, Stara Knežija 20
5. Kramarić Zdravko, Dubrovčan 175F
6. Županić Danica, Donji Škrnik 42
7. GEO-LEGIN d.o.o.
8. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Halužan Mato mldb., Horvatska 23
2. Halužan Franjica udova, rođ. Ljubić, Horvatska 23
3. Juričan rođ. Halužan Franjica, Ravnice 16
4. Juričan rođ. Halužan Viktorija, Ravnice 16
5. Halužan Vjekoslav, Ravnice 51
6. Halužan Franjo, Ravnice 59
7. Halužan Martin, Ravnice 50
8. Brezak Martin Markov, Desinić, Velika Horvatska 39
9. Halužan Stjepan Matin, Desinić, Velika Horvatska 27



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 10:
05

**Serijski broj
certifikata**

661568945634478052775814442192222079474320253643

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184809690df0342d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-