

Uljanik d.d. u stečaju
Pula, Flaciusova 1
OIB 56243843109

Pula, 07. siječnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Pazinu
Na poslovni broj 1 St-95/2019

Predmet: Dostava obračun troškova unovčenja broda u gradnji Uljanik 500

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 1 St-95/2019-213 od 16. prosinca 2019. kupcu DMM, Parc d Activites Capellen, 34-36, 8308 Capellen, Luxembourg, OIB: 81120594640 dosuđen je brod u gradnji Uljanik 500, upisan u Upisniku brodova u gradnji, uložak broj 211 Lučke kapetanije Pula, IMO broj 9738014, bruto tonaža 11,59, neto tonaža 7.87, vrsta broda Jaruzalo/Dredger, duljina preko svega 151,3 metara, najveća širina 36 metara, bočna visina 10 metara, za iznos od 794.268.042,92 kune.

Na tom brodu u gradnji uknjižena su prava zaloga za korist:
KBC BANK N.V. 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Havenlaan, Belgija,
Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50,
Republike Hrvatske Ministarstva financija, Zagreb, Katančićeva 5,
Barry Rogliano Salles (Geneve) SA, Rue Pecolat 1, 1201, Ženeva, Švicarska te
Barry Rogliano Salles 11, Boulevard Jean Mermoz, 92200 Neuilly sur Seine, Francuska.

Kako je rješenje o dosudi broda u gradnji Uljanik 500 poslovni broj 1 St-95/2019-213 od 16. prosinca 2019. postalo pravomoćno dana 27. prosinca 2019., to se sukladno točki VII. tog rješenja sudu dostavlja obračun troškova unovčenja, kako slijedi:

I. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji izravno i u cijelosti terete unovčeni brod u gradnji Uljanik 500 odnose se na osiguranje broda u gradnji u iznosu od 1.175.581,94 kune, izradu procjemenog elaborata u iznosu od 250.000,00 kuna, pravne usluge u iznosu od 126.411,88 kuna, dodatni materijal za ugradnju u iznosu od 37.097,90 kuna, te troškove elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna.
Navedeni troškovi ukupno iznose 1.591.891,72 kune.

Preslike dokumenata kojima se dokazuju navedeni troškovi priloženi su Rekapitulaciji troškova broda u gradnji Uljanik 500 za razdoblje od 20. svibnja 2019. do 27. prosinca 2019. kao Prilog 1 do 5.

Troškovi unovčenja koji neizravno odnosno djelomično terete unovčeni brod u gradnji Uljanik 500, obračunati su u visini od 60,56%, koliko iznosi učešće procijenjene odnosno utvrđene vrijednosti broda u gradnji Uljanik 500 u ukupno procijenjenoj vrijednosti stečajne mase Uljanik d.d. u stečaju ($1.058.997.390,56 / 1.748.661.874,80 = 60,56\%$).

Isti se odnose se troškove potrošene električne energije u iznosu od 175.449,29 kuna, troškove voda i odvodnje u iznosu od 24.120,50 kuna, troškove pitke vode u iznosu od 6.979,62 kune, trošak revizije financijskih izvještaja u iznosu od 109.118,28 kuna, troškovi obveznih objava u iznosu od 3.747,15 kuna, trošak zaštitne odjeće u iznosu od 5.541,24 kune, zaštitne obuće u iznosu od 1.714,42 kune, obuka zaštitara u iznosu od 726,72 kune, demontaža i montaža alarmnog sustava u iznosu od 4.840,56 kuna, trošak usluga zbrinjavanja otpada u iznosu od 94.486,02 kune, troškovi telefona i interneta u iznosu 13.322,89 kuna, trošak plaća i prijevoz radnika stečajnog dužnika u bruto iznosu od 1.895.650,03 kune, trošak naknade za pružene usluge u iznosu od 318.481,01 kuna, te određenu nagradu privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 5.208,16 kuna, određene stvarne troškove privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 2.216,80 kuna, određenu nagradu ranijem stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 162.095,23 kune, određene troškove ranijeg stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 14.315,75 kuna, te trošak nagrade stečajnog upravitelja obračunat sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima uvećanu za pripadajuće doprinose u iznosu od 410.142,60 kuna.

Navedeni troškovi ukupno iznose 3.248.156,26 kuna.

Preslike dokumenata i to rješenja suda, obračuni, računi i ostalo koji se odnose na navedene troškove priloženi su uz Rekapitulaciju troškova broda u gradnji Uljanik 500 za razdoblje od 20. svibnja 2019. do 27. prosinca 2019. Prilog 6. do 23.

Dakle, predlaže se iz kupovnine u visini od 794.268.042,92 kune, prodanog broda u gradnji Uljanik 500 stečajnoj masi namiriti izravne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.591.891,72 kune i sredstva potrebna za namirenje neizravnih troškova unovčenja u iznosu od 3.248.156,26 kuna bez kojih poslova, odnosno troškova, nije moguće provesti stečajni postupak, odnosno sredstva u sveukupnom iznosu od 4.840.047,98 kuna.

II. Stečajni dužnik je pozivom na Sporazum o poslovnoj suradnji priveza i korištenja opremne obale za potrebe Novogradnje 500 od 26. srpnja 2019. sklopljenog s Uljanik Brodogradilišta d.d. u stečaju Pula, za razdoblje od 20. svibnja 2019. do 27. prosinca 2019. primio račune za privez broda i korištenje kopnene površine za brod u gradnji Uljanik 500 na ukupan iznos od 1.229.150,81 kunu.

Stečajni dužnik je pozivom na Ugovore o skladištenju za zatvoreni i otvoreni prostor skladišta 13, 41, 51, 14, 73, 24, 75, 61, 20, 42, 71, 90, 91, 72, 77, 44 od 01. srpnja 2019. i 20. kolovoza 2019. koji su sklopljeni sa Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, za razdoblje od 20.

svibnja 2019. do 27. prosinca 2019. primio račune na ukupan iznos od 2.574.801,50 kuna, pri čemu zauzetost skladišnog prostora materijalom za brod u gradnji Uljanik 500 iznosi 537.990,16 kuna.

Preslike dokumenata i to računi, obračuni, sporazum i ugovori koji se odnose na prethodno navedeno priloženi su uz Rekapitulaciju troškova broda u gradnji Uljanik 500 za razdoblje od 20. svibnja 2019. do 27. prosinca 2019. Prilog 24. do 25.

U vezi s navedenim Sporazumom te ugovorima o skladištenju kao i ispostavljenim računima i obračunima postoji nesuglasje između Uljanika d.d. u stečaju koji je ovlaštenik koncesije i Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju koji je potkoncesionar u luci posebne namjene – brodogradilišta Uljanik.

Nesuglasje se odnosi na financijske efekte koje potpisani Sporazum i ugovori o skladištenju imaju na stečajnu masu Uljanik d.d. u stečaju. Uz to, pravna analiza sporazuma i ugovora je ukazala da su sporazum i ugovori protivni pravnim propisima o uporabi pomorskog dobra, pa stoga i pravno ništetni.

Očekuje se da će se nesuglasje riješiti mirnim putem.

Ispostavljeni računi Uljanik Brodogradilišta d.d. u stečaju na iznos od 1.229.150,81 kunu i obračuni na iznos od 537.990,16 kuna, sveukupno 1.767.140,97 kuna za sada predstavljaju potencijalnu - predvidivu obvezu stečajne mase Uljanik d.d. u stečaju.

Tijekom stečajnog postupka potrebno je voditi računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a kako se ispostavljeni računi i obračuni odnose na troškove koji bi izravno i u cijelosti teretili brod u gradnji Uljanik 500, stoga se predlaže da se iz kupovnine od prodanog broda u gradnji Uljanik 500 u iznosu od 794.268.042,92 kune, izdvoje i rezerviraju sredstva u iznosu od 1.767.140,97 kuna eventualno potrebna za unos u stečajnu masu dužnika.

Tako izdvojena sredstva bi se deponirala na sudski depozit do konačnog rješenja prijepora između stečajnih dužnika.

Ukoliko se utvrdi da je tražbina Uljanik Brodogradilište d.d. u stečaju osnovana tada bi se deponiranim sredstvima namirila stečajna masa Uljanik d.d. u stečaju, te izvršila isplata obveze prema Uljanik Brodogradilištu d.d. u stečaju.

U protivnom, bi se tim sredstvima namirio razlučni vjerovnik prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka.

III. KBC BANK NV, je dana 23. prosinca 2019. stečajnom upravitelju dostavio Obavijest o troškovima unovčenja.

U obavijesti navodi da kao stečajni vjerovnik od stečajnog dužnika potražuje iznos od 140.828,48 EUR odnosno 1.044.665,66 kuna temeljem troškova vezanih uz zaštitu i očuvanje njegovih prava kao hipotekarnog vjerovnika koja proizlaze iz Ugovora o hipoteci na brod i Ugovora o bankarskoj garanciji, te zatražilo da stečajni dužnik obavijesti sud o postojanju troškova stečajnog vjerovnika osiguranih Ugovorom o hipoteci na brodu.

Smatramo da KBC BANK NV ima pravo odvojenog namirenja kako je to pravo upisano u upisnik brodova u gradnji u ulošku broj 211 Lučke kapetanije Pula.

Stečajni upravitelj
Marija Ružić