

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 5. studenoga 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 20964643928, MBS: 040380343

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Željka Borčić, zapisničar
Nikola Remenar, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/444-17>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 27. rujna 2024.

Sud otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:

- za ŽIGANTO VILIM, IČIĆI, MORNARSKA 4, nitko dostava poziva uredna

Utvrđuje se da su ročištu pristupili i odvjetnik Kristijan Lanča kao punomoćnik Erste & steiermarkische bank d.d. te Republika Hrvatska zastupana po Igoru Udovičiću, zamjeniku ŽDO u Rijeci.

Odvjetnik Kristijan Lanča napominje da je njegova stranka bila ovrhovoditelj u ovršnom predmetu Ovr-840/2021 gdje se vodila ovrha nad nekretninama koje nisu predmet odlučivanja na ovom ročištu.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m2, upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža:
a) 4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m2 što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela.

b) 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela,

prodana GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB: 82992431709 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 47862, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-444/2017-157 od 6. rujna 2024.

Sud utvrđuje da je kupac GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. Trg kralja Tomislava 41, 10410 Velika Gorica, OIB: 82992431709 uplatio kupovninu u iznosu od 23.550,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka k. č. br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², upisane u zk. ul br. 1297 k. o. 324574, KASTAV, etaža 7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Stan br. 5 na podkrovlju. koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela bilo upisano založno pravo:

- na temelju Ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2005. posl. br. OV3043/05 uknjiženog prava zaloga (stan br. 5 u potkrovlju) za iznos od 55.000,00 EUR-a, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB važećim na dan plaćanja sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: ŽIGANTO VILIM, IČIĆI, MORNARSKA 4.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 27. rujna 2024., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da stečajni upravitelj sudu dostavlja podnesak za današnje ročište putem e-maila s obzirom da trenutno e-spis povremeno ne radi, a e- komunikacija stečajnom upravitelju trenutno ne funkcionira. Sud zaprimljeni podnesak ubacuje u e-spi s obzirom da je počeo funkcionirat tijekom ročište te ga prikazuje na ekranu prisutnima.

Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri navodima iz svog podneska obrazlažući ga. Na izričit upit suda, navodi da ga Vilim Žiganto nije do sada kontaktirao i da zbog toga mu nije poznat njegov račun. Ističe da će nakon ovog ročišta poduzeti radnje kako bi utvrdio račun na kome se Vilimu Žigantu može isplatiti iznos koji mu pripadne diobom predmetne kupovnine.

Odvjetnik Kristijan Lanča navodi kako je potrebno donijeti odgovarajuće odluke i glede diobe kupovnine koja se postigla u ovršnom postupku posl. br. Ovr-840/2021. Republika Hrvatska nema primjedbi na očitovanje stečajnog upravitelja.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,57 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3086e-ae7b9**

Kontrolni broj: **02d47-c1355-5ecd5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.