

Obrazac 17.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **St-547/2022**

Dužnik: **ZAG Nekretnine d.o.o. u stečaju , OIB 20337097712, Zagreb, Smičiklasova 23/III**

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA
I TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnik OIB	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine(kn) bruto	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)-bruto	Iznos priznate tražbine (kn) neto	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava , OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu	Zagreb, Boškovićeve 5	2.172,85	Ispis knjigovodstvene kartice JOPPD 21365	2.172,85	0,00	Ispis knjigovodstvene kartice JOPPD 21365		
	UKUPNO I. viši isplatni red		2.172,85		2.172,85	0,00			

Vjerovnici II višeg isplatnog reda
I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika /OIB	Adresa/s jedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	HEP ELEKTRA d.o.o. OIB 43965974818	Zagreb, Savska cesta 41	166,55	Računi, analitička kartica izvod iz poslovnih knjiga	166,55	Računi, analitička kartica , izvod iz poslovnih knjiga			NE
2.	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Dubrava 76 koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., OIB 03744272526	Zagreb, Savska cesta 1	1.294,97	Zakon o vlasništvu, Ugovor 3404-385/12 od 28.06.2012.	1.294,97	Zakon o vlasništvu, Ugovor 3404-385/12 od 28.06.2012.			NE
3.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Čistoća koje zastupa punomoćnik po zaposlenju Tomislav Bilić OIB 85584865987	Zagreb, Radnička cesta 82	135,68	Izvod otvorenih stavaka na dan 11.07.2022 Obračun zateznih kamata	135,68	Izvod otvorenih stavaka na dan 11.07.2022 Obračun zateznih kamata			NE
4.	HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	16.098,21	Naknada za uređenje voda za svako garažno mjesto i	16.098,21	Naknada za uređenje voda za svako garažno			DA , na iznos 15.772,62 Rješenje Klasa: UP/I-325-08/19-08/069235

¹Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

	OIB 28921383001			poslovni prostor za 2018., 2019. 2020. 2021. do 10.07.2022. godine Rješenje Klasa: UP/I-325-08/19- 08/069235 od 15.04.2019 i dr. Financijske kartice, Obračun kamata		mjesto i poslovni prostor za 2018., 2019. 2020. 2021. do 10.07.2022. godine Rješenje Klasa: UP/I- 325-08/19- 08/069235 od 15.04.2019 i dr. Financijske kartice, Obračun			od 15.04.2019 il dr.
5.	GRAD ZAGREB po punomoći gradonačelnika Maja Vučić Celčić OIB61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	412,96	Komunalna naknada Izvod iz poslovnih knjiga, Obračun kamata Rješenja o obvezi	412,96	Izvod iz poslovnih knjiga, Obračun kamata Rješenja o obvezi Klasa: UP/I- 363-03/2019- 02/3610 od 16.10.2019.			DA na iznos 412,96 Rješenja o obvezi Klasa: UP/I-363- 03/2019-02/3610 od 16.10.2019.,izvršno 16.08.2020. Klasa: UP/I-363-03/2019- 02/3618 od 16.10.2019.,izvršno15. 01.2020.Klasa: UP/I- 363-03/2019-02/3603 od 06.07.2021. izvršno 03.09.2021.
6.	ODVJETNIK JURAJ BLAŽIČKO OIB 50076496723	Zagreb, Masarykova 10	82.047,88	Račun 96/P1/1od 14.12.2021. na iznos 79.430,00 Pokrenut postupak ovrhe 31.12.2021.na OGS u Zagrebu Povrv-838/2022	79.430,00	Račun 96/P1/1od 14.12.2021.	2.617,88	Tražbina 2.617,88 prijavljena sukladno čl 165.st.3 SZ Sud nije donio Rješenje o uspješnosti parnice	NE
7.	HEP- Opskrba d.o.o. OIB 63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	4.994,42	Ugovor o opskrbi el energijom kupca broj O-14- 200545 od 25.02.2014.	4.994,42	Ugovor o opskrbi el energijom kupca broj O- 14-200545 od 25.02.2014.			NE

				Ispis otvorenih stavaka Računi za 04,05,06/2022g. do 10.07.2022. Obračun zateznih kamata		Ispis otvorenih stavaka Računi za 04,05,06/2022 g. do 10.07.2022. Obračun zateznih kamata 2			
8.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	5.855,89	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja Naknada za provedbu prisilne naplate Izvadak otvorenih stavaka, Računi, Obračun zateznih kamata	5.855,89	Ugovor o obavljanju usluga certificiranja Naknada za provedbu prisilne naplate Izvadak otvorenih stavaka, Računi, Obračun zateznih kamata			NE
9.	A1 Hrvatska d.o.o. OIB 29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	21.759,48	Računi, Otvorene stavke	21.759,48	Računi, Otvorene stavke			NE
10.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava , OIB 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu	Zagreb, Boškoviće va 5	1.239.033,78	Ovjereni izlist stanja računa iz ISPU, porez na tvrtku, troškovi prisilne naplate koju provodi PU državne sudske pristojbe, članarina HGK	1.239.033,78	Ovjereni izlist stanja računa iz ISPU , porez na tvrtku, troškovi prisilne koju provodi PU, naplate, državne sudske pristojbe, članarina HGK			DA, na iznos 1.241.163,38 kn Rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2022-001/01778, Urbroj: 513-007-01-/2022-01 od 28.02.2022.
11.	ANTE GUCIĆ OIB 36089195901 kojeg zastupa Andrej Kuželički, odvjetnik u Odvjetničkom društvu	Zagreb, Križnog puta 3	21.503.712,35 kn	<u>21.178.492,20</u> s osnove Ugovor o cesiji od 30.04.2016, na iznos	4.825.220,15	Tražbina osigurana ovršnom ispravom na iznos 4.500.000,00	16.678.492,20	U tijeku parnični postupak na OGS u Zagrebu posl.broj P-	DA, - bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, ovjerenu od jb Alen Juroš poslovni broj: OV-1334/2019 od

	KUŽELIČKI & MUČNJAK Zagreb, Nova Ves 3			13.294.929,55 kn I kamata na iznos 1.060.653,73 kn Sporazum o načinu plaćanja i jamstvu za ustupljene obveze od 30.04.2016., Ugovor o jamstvu za obveze od 30.04.2016. U tijeku parnični postupak na OGS u Zagrebu posl.broj P- 760/2022 <u>325.220,15 kn</u> s osnove Ugovor o kratkoročnoj pozajmici od 27.02.2019., na iznos 400.000,00 kn izvod iz poslovnih knjiga Tužba na OGS u Zagrebu P- 10043/21Parnič ni postupak u tijeku		Ugovor o pozajmici od 27.02.2019., Obveza evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika		760/2022	22.02.2019. bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, ovjerenu od jb Alen Juroš poslovni broj: OV-1335/2019 od 22.02.2019 bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, ovjerenu od jb Alen Juroš poslovni broj: OV-1332/2019 od 22.02.2019 bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn, ovjerenu od jb Alen Juroš poslovni broj: OV-1330/2019 od 22.02.2019 bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn, ovjerenu od jb Alen Juroš poslovni broj: OV-1331/2019 od 22.02.2019-
12.	JOSIP GUCIĆ OIB 60119000594 kojeg zastupa Andrej Kuželički, odvjetnik u Odvjetničkom društvu KUŽELIČKI & MUČNJAK Zagreb, Nova Ves 3	Republika Srbija, Beograd, Bulevar kralja Aleksandra 171	13.489.179,33	Ugovor o cesiji od 27.06.2018., Notifikacija cesusa od 27.06.2018. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonine Gucić od 22.05.2018. Spor azum o			13.489.179,33	Tražbina priznata Josipu Gucić OIB 5258078189 iz Zagreba, Bačka 17, OIB 5258078189 1, temeljem koje ima	

				osiguranju prijenosa vlasništva na nekretnini od 29.12.2017.				upisanu fiduciju u zemljišnim knjigama	
13.	ANASTAZIJA GUCIĆ OIB 03655586551 koju zastupa Andrej Kuželički, odvjetnik u Odvjetničkom društvu KUŽELIČKI & MUČNJAK Zagreb, Nova Ves 3	Zagreb, Križnog puta 3	301.163,51	Ugovor o pozajmici od 01.09.2014., izvod br 134- dokaz o uplati pozajmice od 02.09.2014. na iznos od 410.000,00 kn Tužba na OGS u Zagrebu P- 10114/21	301.163,51	Ugovor o pozajmici od 01.09.2014., Obveza evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika			
14.	ODVJETNIČKI URED MONIKA TRKULJA , OIB 15773842991	Zagreb, Masarykova ulica 10	10.901,45	Ugovor o zastupanju i pružanju odvjetničkih usluga 01.10.2020. Račun br. 57/P1/1 od 02.09.2021. Obračun kamata	10.901,45	Ugovor o zastupanju i pružanju odvjetničkih usluga 01.10.2020. Račun br. 57/P1/1 od 02.09.2021. Obračun kamata			NE
15.	JOSIP GUCIĆ OIB 52580781891	Zagreb, Bačka 17	15.041.484,36	Sporazum o osiguranju prijenosa prava vlasništva na nekretnini od 29.12.2017. ovjeren od jb Vladimir Marčinko 0201.2018., posl.br.OV- 10/18 Obračun kamata Rješenje o nasljeđivanju od 22.05.2018. posl broj O-1035/18 Ugovor o cesiji	15.041.484,36.	Sporazum o osiguranju prijenosa prava vlasništva na nekretnini od 29.12.2017. ovjeren od jb Vladimira Marčinka iz Zagreba 0201.2018., posl.br.OV- 10/18 Obračun kamata Rješenje o nasljeđivanju			DA, na 15.041.484,36 Sporazum o osiguranju prijenosa prava vlasništva na nekretnini od 29.12.2017. ovjeren od jb Vladimir Marčinko 0201.2018., posl.br.OV-10/18, ovršna 03.01.2020.Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonine Gucić Posl.broj O-1035/18 od 22.05.2018.. Ugovor o cesiji od 11.03.2020. Povijesni izvadak iz zemljišnih

				od 11.03.2020. Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u z.k.ul.3371, k.o. Granešina, Općinski građanski sud u Zagrebu, zk Odjel Zagreb		od 22.05.2018. posl broj O- 1035/18 Ugovor o cesiji od 11.03.2020. Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u z.k.ul.3371, k.o. Granešina, Općinski građanski sud u Zagrebu, zk Odjel Zagreb			knjiga
	UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED		51.718.240,82		21.550.569,29		30.167.671,53		

Kutina, 06.10.2022.

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić

Poslovni broj spisa: St-547/2022

ZAG NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 20337097712, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 23/III

II TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Red broj/ broj prijave	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika OIB	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1/1	JOSIP GUCIĆ OIB 52580781891	Zagreb, Bačka 17	Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb Zaprimljeno 05.01.2018.g. pod brojem Z-1000/2018 ZABILJEŽBA, PRIENOS PRAVA VLASNIŠTVA JE OBAVLJEN RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE U IZNOSU OD 13.489.179,33 KN. Uknjižba prava vlasništva Fiducija u zk.ul. br. 4207 E:1,3 i 33371 E:1,2,3,6,11,13, i dr. ko Granešina	15.041.484,36 kn Od toga Glavnica 13.489.179,33 kn Kamate 1.552.305,03 kn	Sporazum o osiguranju prijenosa prava vlasništva na nekretnini od 29.12.2017. ovjeren od jb Vladimira Marčinka iz Zagreba dana 02.01.2018., posl.br.OV- 10/18, s iskazanom klauzulom ovršnosti. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonine Gucić, doneseno od v.d. j.b. Anite Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2 od 22.05.2018. posl.broj O-1035/18, UPP/OS- 11/18-11; Ugovor o cesiji od 11.03.2020.sklopljen između Cicilije Gečević, Zagreb kao cedenta i stečajnog vjerovnika Josipa Gucić kao cesionara, Izvadak iz zemljišnih knjiga	Suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zk.ul.33371, k.o. Granešina, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel Zagreb, k.č.br. 3005/2 Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 1090 čm u Zagrebu, Dankovečka 6 i 8 površine 1874 m2 Suvlasnički dio 1330/1000000 etažno vlasništvo E-1 - Garažno parkirno mjesto broj 1 u podrumu - 4, ukupne površine 12,12 m2, označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPML i dr

Kutina, 06.10.2022..

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
	nema				

Mjesto i datum
Kutina, 06.10.2022.

Stečajni upravitelj
Biserka Šmit-Sabolić