

2 St-356/2016

324

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

16. 07. 2019. god. u 1. primjeraka sa 10000 Zagreb

..... priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. 07. 2019. god. Naš broj spisa: 961 H

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Na posl. br.: St-356/2016

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis djelatnika: M. Dadić

Dužnik AQUATOR d.o.o. u stečaju, Kistanje, Ivoševci bb, OIB 16257308534

## ZAVRŠNO IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA

### I. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA dana 10.03.2016. Iz prijedloga je proizlazilo da je društvo bilo u neprekidnoj blokadi u razdoblju od 1668 dana te da je ukupni iznos nepodmirenih dospjelih obaveza iznosio 151.358,46 kn.

Prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka pokrenut je 31.03.2016. O samom prijedlogu oglasio se i bivši zz dužnika Ljubomir Ljubić koji se izjasnio o dugovima te o nekretninama u posjedu dužnika.

S obzirom da je utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje dospjelih obaveza, te da posjeduje nekretnine kojima bi se unovčenjem pokrili troškovi postupka i dio vjerovnika, sud je dana 05.10.2016. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Dana 23.01.2017. održano je izvještajno i ispitno ročište. U bitnome je odlučeno da će se nekretnine dužnika prodavati temeljem FINA e-dražbe, te da će se zatražiti procjena Porezne uprave o vrijednosti istih nekretnina.

Na ispitnom ročištu je utvrđeno da je od tražbina I. višeg isplatnog reda priznato 92.941,35, a osporeno 23.804,21 kn. Od II. višeg isplatnog reda je priznato 684.015,34 kn, te jedan razlučni vjerovnik.

#### I. PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Mandić Rajko	OIB 69262137538	Deverske mjesto 107, Kistanje	92.941,35 kn
--------------	--------------------	----------------------------------	--------------

II. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	OIB 18683136487	Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik	557.007,82 kn
Općina Kistanje	OIB 41783102203	Trg sv.Nikole 5, Kistanje	104.690,29 kn
HRVATSKE VODE	OIB 28921383001	Ulica Grada Vukovara 220	22.317,23 kn

UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED :

RAZLUČNI VJEROVNIK

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	OIB 18683136487	Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik	161.056,27 kn
---	-----------------	-------------------------------------	---------------

Zaključkom suda od dana 24.08.2017. određena je prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom prema utvrđenoj vrijednosti od 7.159.610,00 kn. Isto tako je odlučeno da će se predujam za pokriće troškova E-dražbom uvrstiti u troškove postupka.

Nekretnine u vlasništvu dužnika su prodane na 4. elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 100.000,01 kn kupcu 4D VISION d.o.o., Rijeka, Kružna 6, OIB 33787490888. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 02.10.2018.

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zadru od 28.06.2019. FINA je isplatila iznos od 26.256,06 kn razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija, poreznoj upravi, područnom uredu Šibenik na uplatni račun poreza na promet nekretnina na području Kistanja.

a) PODUZETE RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

1. Izradio novi pečat društva u stečaju
2. Izvršio primopredaju poslovne dokumentacije od zz dužnika
3. Sklopio ugovor s knjgovodstvom radi izrada redovnih financijskih izvještaja i vođenja knjiga stečajnog dužnika
4. Od MUP PU ŠIBENSKO-KNINSKA zatražio uvjerenje o posjedovanju vozila
5. Od OS Ši ZK odjel zatražio povijesni izvadak za nekretnine u vl. Dužnika
6. Od porezne uprave, ispostava Knin zatražio procjenu vrijednosti nekretnina
7. U Državnom zavodu za statistiku izmijenio podatke o stečajnom dužniku

8. Otvorio novi račun stečajnog dužnika u Partner Banka d.d. Zagreb
9. Obavijestio HGK o postupku provedbe prodaje putem E-dražbe
10. Od HZMO zatražio popis zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka
11. Obavijestio HGK o otvaranju stečaja te poslao zahtjev za oslobađanje od plaćanja članarine
12. Uložio prigovor Vodovodu i odvodnji d.o.o. iz Šibenik radi izdavanja računa iako stečajni dužnik ne koristi priključke
13. Arhivirao knjigovodstvenu i poslovnu dokumentaciju dužnika od 2015-2018 (URA, analitičke kartice, obrasce porezna uprava, ugovore, zapisnike...ukupno 2 registratora) u vlastitom prostoru.
14. Sukladno upitima zainteresiranih kupaca nekretnina koje su se prodavale putem E-dražbe, organizirao pokazivanje istih.

## II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

OPIS	PRIHODI	RASHODI	SALDO/STANJE NA ŽIRO-RAČUNU
KUPOPRODAJNA CIJENA HALE	100.001,00		
MATERIJALNI TROŠAK(pristojbe, pečat)		209,00	
PROVEDBA JAVNE DRAŽBE		2.800,00	
ARHIVIRANJE SPISA		1.000,00	
NAKNADA ZA JAVNU OBJAVU		690,00	
NAKNADA BANKE		844,83	
KNJIGOVODSTVENE USLUGE		8.400,00	
KOMUNALNA NAKNADA		30.000,00	
NAKNADA ZA UREĐENJE VODA		3.616,00	
PUTNI TROŠAK ST. UPRAVITELJA BRUTO		10.519,78	
NAGRADA STEČAJNOM UPR. BRUTO		16.000,12	
Z.O. DOPRINOS 7,5% ZA UPRAVITELJA		1.200,03	
TRAŽBINA MIN.FINACIJA POREZ NA PROMET NEKRETNINA		26.256,09	
KAMATA:	4,58		
POVRAT PDV-a	4.015,25		
RAJKO MANDIĆ radnik	1.500,00	1.500,00	

UKUPNO: 105.520,83 103.035,85 2.484,98

### Troškovi stečajnog upravitelja:

Nagrada stečajnom upravitelju određena je Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 14.11.2018.

Materijalni troškovi stečajnog upravitelja odobreni Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 04.12.2018.

Putni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 10.519,78 kn temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 18.04.2019.

Obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% određeno Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 25.02.2019.

### BUDUĆI PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Naknada banci za zatvaranje računa stečajnog dužnika 300,20 kn
2. Naknada banci za održavanje računa do 30.09.2019.....100,00 kn

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

#### PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	% namirenja tražbine	Iznos za diobu (kn)
1	Mandić Rajko	69262137538	Đeverske mjesto 107, Kistanje	92.941,35 kn	1.614%	1.500,00 (bruto)

Ukupni iznos prijavljenih tražbina prvog višeg isplatnog reda **iznose 92.941,35 kn**

#### DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	% namirenja tražbine	Iznos za diobu (kn)
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Dalmacija	18683136487	Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik	557.007,82 kn	0	0
2	Općina Kistanje	41783102203	Trg sv.Nikole 5, Kistanje	104.690,29 kn	0	0

3	Hrvatske vode d.o.o.	28921383001	Ulica Grada Vukovara 220	22.317,23 kn	0	0

Ukupni iznos prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznose **684.015,34 kn**

### RAZLUČNI VJEROVNIK

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	% namirenja tražbine	Iznos za diobu (kn)
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	18683136487	Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik	161.056,27	16.302 %	26.256,06

Ukupni iznos prijavljenih tražbina razlučnih vjerovnika iznose 161.056,27 kn

### IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve učinjene radnje u tijeku stečajnog postupka
2. Da se odobri isplata u bruto iznosu od 1.500,00 kn u skladu sa diobni prijedlogom Mandić Rajku
2. Da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Mjesto i datum

Zagreb, 15.07.2019.

Stečajni upravitelj

Damir Šebetić

**Damir  
Šebetić**

Digitally signed by Damir Šebetić  
DN: c=HR, o=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, 2.5.4.97=VATHR-97760500066, ou=Signature, sn=Šebetić, givenName=Damir, serialNumber=PNOHR-84590633905, cn=Damir Šebetić  
Date: 2019.07.15 16:50:34 +02'00'