

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
MILICA NENADOVIĆ TIMARAC I MARKO BEBEK

S. i A. Radića 32, 44000 Sisak, Tel/Fax: 044-523-771

Naš broj: 178/23
Sisak, 12. rujna 2023.

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišnoknjižni odjel Sisak

ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR

PREDLAGATELJI: VERICA RADOMIROVIĆ, OIB: 72968799380, Čakale 9, Staro Selo, Sisak zastupan po punomoćniku Marku Bebeku, odvjetniku u zajedničkom odvjetničkom uredu Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32.

RADI: pojedinačnog ispravnog postupka

PRIJEDLOG

za pokretanje pojedinačnog ispravnog
postupka za nekretnine upisane u k.o. Staro
Selo

- prilaže se punomoć

1. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, kao vlasništvo Protustranaka, upisane su nekretnine:

- u zk.ul. 399 k.o. Staro Selo označenoj kao:

k.č.br. 394/4	kuća broj 160 u selu	58 m ²
	dvorište u selu	500 m ²
	dio dvorišta u selu	403 m ²

Dokaz: - uvid u zemljišnu knjigu

2. Upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke 1. ovog Prijedloga u ne odgovaraju stvarnom stanju, obzirom da je stvarna vlasnica i posjednica nekretnine iz točke 1. ovog prijedloga Predlagateljica, slijedom čega se podnosi ovaj prijedlog za pojedinačni ispravni postupak

3. Naime, na nekretnini iz točke 1. ovog Prijedloga izgrađena je obiteljska kuća na adresi Staro Selo Čakale 9 u kojoj je dugi niz godina živjela Predlagateljica zajedno sa svojim pokojnim suprugom Milanom Radomirovićem. Predmetna kuća je oštećena u potresu 29. prosinca 2020. te Predlagateljica trenutno živi u mobilnoj kućici (kontejneru) pored oštećene kuće. Predlagateljica je dana 17. ožujka 21. podnijela zahtjev za konstrukcijskom obnovom kojim je pokrenut upravni postupak koji se kod Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za graditeljstvo i obnovu, vodi pod brojem Klasa: UP/I-000-06/21-05/3095, Urbroj: 531-04-4-1-2/7-23-3. U predmetnom upravnom postupku Predlagateljica je Zaključkom od 29. lipnja 2023. pozvana da podnese dokaz da je vlasnica/suvlasnica obiteljske

kuće koja je predmetom obnove, a obzirom da je na predmetnoj nekretnini nesređeno vlasničko-pravno stanje to je Predlagateljica pokrenula ovaj postupak kako bi se kao dugogodišnja posjednica predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižila kao vlasnica iste.

Dokaz: - preslika Zaključka od 29. lipnja 2023.

- preslika Dopisa od 08. kolovoza 2023.

4. Iz povijesti promjena koja se dostavlja u privitku proizlazi da je nekretnina koja je predmetom postupka upisana u posjedovni list broj 278. k.o. Staro Selo kao posjed Radomirović Milana i Radomirović Petra (stanje od 1972. godine pa do danas).

Dokaz: - povijest promjena

- izvod iz posjedovnog lista broj 278. k.o. Staro Selo

5. Naprijed navedeni Milan Radomirović je pokojni suprug od Predlagateljice, iza kojega je proveden ostavinski postupak rješenjem Općinskog suda u Sisku broj O-1585/2019 od 15. listopada 2019. Predmetnim rješenjem o nasljeđivanju nije obuhvaćena nekretnina koja je predmetom ovog postupka, obzirom da se ista nalazila u izvanknjižnom vlasništvu ostavitelja, međutim njegovi zakonski nasljednici (kćerke Dragica Brkanec, Milena Vriočki, Mira Lovrenović i sin Dalibor Radomirović) u ovjerenim izjavama koje se prilažu ovom Prijedlogu su se usuglasili da se Predlagateljica (njihova majka) u ovome postupku u cijelosti uknjiži kao vlasnica predmetne nekretnine.

Dokaz: - rješenje Općinskog suda u Sisku broj O-1585/2019 od 15. listopada 2019

- ovjerene izjave Dragice Brkanec, Milene Vriočki, Mire Lovrenović i Dalibora Radomirovića

6. Nadalje, Petar Radomirović je brat od Milana Radomirovića koji se nakon Domovinskog rata odselio se u Republiku Srbiju te se poslije nije vraćao u Republiku Hrvatsku. Petar Radomirović je pokojni te u odnosu na njega nije provedena ostavina u Republici Hrvatskoj, a njegovi su zakonski nasljednici kćerka Milica Radomirović te sin Mile Radomirović. Milica Radomirović je sačinila ovjerenu izjavu u kojoj je izjavila da je suglasna da se Predlagateljica u cijelosti uknjiži kao vlasnica nekretnine koja je predmetom postupka dok je Mile Radomirović odbio dati bilo kakvu izjavu ili očitovanje.

Dokaz: - ovjerena izjava Milice Radomirović

7. Usprkos činjenici što Mile Radomirović nije dao bilo kakvu izjavu u pogledu predmetne nekretnine ističe se kako on, kao niti njegov pokojni otac Petar Radomirović, nikada nisu potraživali bilo kakva vlasnička prava na predmetnoj nekretnini, posjedovali niti pokušavali ostvariti posjed nekretnine niti su se ikada protivili posjedu Predlagateljice i njezinog danas pokojnog supruga. Iz svega navedenoga proizlazi kako se Predlagateljica nalazi u mirnom, nesmetanom i poštenom posjedu nekretnine još od prije početka Domovinskog rata pa da su stoga ispunjeni zakonski uvjeti da se udovolji njezinom prijedlogu za uknjižbom prava vlasništva. Kako se na predmetnoj nekretnini nalazi se kuća u kojoj živi Predlagateljica, a u odnosu na koju je u tijeku postupak radi konstrukcijske obnove, to se moli za žurnost u postupanju u ovome predmetu.

8. Konačno, Predlagateljica predlaže da se prilikom usvajanja prijedloga izvrši besteretna uknjižbom prava vlasništva u korist Predlagateljice te da se predmetna nekretnina u novi uložak

upíše bez tereta prava doživotnog uživanja uknjiženog u korist Bunčić Jagode, Staro Selo 143, u teretnom listu C predmetne nekretnine pod brojem Z-1277/1931 od 09. srpnja 1931.

9. Slijedom navedenoga, a obzirom da Predlagateljica ima pravni interes srediti stanje u zemljišnim knjigama te raspolaže ispravama iz kojih proizlazi da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini to se u smislu odredbe čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama

p r e d l a ž e

- da naslovni sud pokretne pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina opisanih u točki 1. ovog Prijedloga,

- da odredi zabilježbu prijave ovog Prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka,

- da po provođenju pojedinačnog ispravnog postupka usvoji prijedlog Predlagatelja te donese

R J E Š E N J E

1. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Sisak, Općinskog suda u Sisku besteretna uknjižba prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

- u zk.ul. 399 k.o. Staro Selo označenoj kao:

k.č.br. 394/4	kuća broj 160 u selu	58 m ²
	dvorište u selu	500 m ²
	dio dvorišta u selu	403 m ²

ZA KORIST:

VERICA RADOMIROVIĆ, OIB: 72968799380, Čakale 9, Staro Selo, Sisak

U Sisku, 13. rujna 2023.

Predlagateljica po punomoćniku: