



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-10838/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Radomirović Verice, OIB: 72968799380, Čakale 9, Staro Selo, zastupana po punomoćniku Marku Bebeku, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranaka Bunčić Mihajla, Staro Selo 143, Bunčić Ljubana, Staro Selo 143, Terzić Ljubice, Brđani 77, Bunčić Miloša, Staro Selo 143 i Bunčić Jagode, Staro Selo 143, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22 i 155/23; nastavno ZZK), na nekretnini upisanoj u zk. ul. 399, k.o. Staro Selo, na čest. br. 394/4 kuća broj 160 u selu od 58 m², dvorište u selu od 500 m² i dio dvorišta u selu od 403 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva za korist Bunčić Mihajla, Staro Selo 143 u 4/8 dijela, Bunčić Ljubana, Staro Selo 143 u 2/8 dijela, Terzić Ljubice, Brđani 77 u 1/8 dijela i Bunčić Miloša, Staro Selo 143 u 1/8 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Radomirović Verice, OIB: 72968799380, Čakale 9, Staro Selo, te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist Bunčić Jagode, Staro Selo 143, uknjiženog na temelju pravomoćne urudžbene isprave br. 2. kolovoza 1930. broj 7742/gr. u predmetu pod brojem Z-1277/1931 na čest. br. 394/4 u zk. ul. 399, k.o. Staro Selo.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. st. 1. ZZK, objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 399, k.o. Staro Selo, na čest. br. 394/4 kuća broj 160 u selu o d 58 m², dvorište u selu od 500 m² i dio dvorišta u selu od 403 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Bunčić Mihajla, Staro Selo 143 u 4/8 dijela, Bunčić Ljubana, Staro Selo 143 u 2/8 dijela, Terzić Ljubice, Brđani 77 u 1/8 dijela i Bunčić Miloša, Staro Selo 143 u 1/8 dijela, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Radomirović Verice, OIB: 72968799380, Čakale 9, Staro Selo, te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava dosmrtnog uživanja 1/5 dijela nekretnina u A, za korist Bunčić Jagode, Staro Selo 143, uknjiženog na temelju pravomoćne urudžbene isprave br. 2. kolovoza 1930. broj 7742/gr. u predmetu pod brojem Z-1277/1931 na čest. br. 394/4 u zk. ul. 399, k.o. Staro Selo.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 11. srpnja 2024., a završava 10. kolovoza 2024.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagateljice na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

IV. Nalaže se predlagateljici da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu:

- pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza u katastru upisanog suposjednika Radomirović Petra
- kod javnog bilježnika ovjerene izjave svih njegovih sunasljednika kojim priznaju predlagateljici posjed na dijelu posjeda Radomirović Petra
- smrtni list o upisu činjenice smrti Bunčić Jagode, Staro Selo 143

Obrazloženje

1. Predlagateljica je zatražila pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila povijest promjena na katastarskim česticama od 21. kolovoza 2023. i prijepis posjedovnog lista od 8. kolovoza 2023. Područnog ureda za katastar Sisak, izjave Milice Radomirović, Milene Vrički, Mire Lovrenović, Dalibora Radomirovića i Dragice Brkanec od 13. rujna 2023., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-1585/2019, UPP/OS-126/2019-2 od 15. listopada 2019., zaključak Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, uprave za graditeljstvo i obnovu od 29. lipnja 2023.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. ZZK.

4. Predlagateljici je naloženo da dostavi dokumentaciju kako je to navedeno u stavku IV. izreke ovog rješenja.

Sisak, 10. srpnja 2024.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Predlagateljica po punomoćniku Marku Bebeku, odvjetniku iz Siska

Protustranka:

2. Bunčić Mihajlo, Staro Selo 143 - uz prijedlog s priložima
3. Bunčić Ljuban, Staro Selo 143 - uz prijedlog s priložima
4. Terzić Ljubica, Brđani 77 - uz prijedlog s priložima
5. Bunčić Miloš, Staro Selo 143 - uz prijedlog s priložima
6. Bunčić Jagoda, Staro Selo 143 - uz prijedlog s priložima

O tome obavijestiti:

7. Grad Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
8. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
9. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
10. Oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.07.2024 14:27

Serijski broj certifikata

594492831980146705

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16318870008f35db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-