



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-31713/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Svetislav Nakir, OIB: 21224 Slatine, Kaštelanova 11, zastupan po OD Krka&Krka d.o.o Split, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta dana 11. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se usvaja prijava predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na čest. zem. 349/2 ZU 2513 KO Slatine, na način da se otpiše iz ZU 2513 KO Slatine te pripiše u novi ZU _____ KO Slatine te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

DORIĆ ANTE SIN ANTE, SPLIT, ODESKA 6

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Svetislav Nakir, OIB: 21224 Slatine, Kaštelanova 11, za 1/1

II. Djelomično se odbija prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na :

a) čest. zem. 235/10 ZU 127 KO Slatine;

b) čest. zem. 1845/118 ZU 643 KO Slatine;

c) čest. zem. 1845/418 te 1845/420 KO Slatine.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu provedba ovog rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje posl. br. Z-31713/2024 od 11. lipnja 2025.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je na čest. zem. 235/10, 1845/118, 1845/418 i 1845/420 KO Slatine kao posjednik upisan Sveto (Svetislav) Nakir. Na temelju ugovora o kupoprodaji od 2004., a koji ugovor je sklopljen između Dorić Ante iz Splita kao prodavatelja i Nakir Svetislava iz Slatina, kao kupca da je vidljivo da je Svetislav Nakir kupio dio nekretnine označene kao čest. zem. 349 KO Slatine. Nadalje, da je izvršena parcelacija navedene nekretnine tako da je formirana čest zem. 349/2 a koja nekretnina da predstavlja dio koji je predlagatelj kupio temeljem navedenog ugovora o kupoprodaji. Predmetne nekretnine da su isključivo vlasništvo predlagatelja.

2. U spis je dostavljeno: Prijepis posjedovnog lista 104 KO Slatine, Identifikacija čestica 253/2, 2643, 3030, 3377 i 3381 Ko Slatine, Ugovor o kupoprodaji između Dorić Ante kao prodavatelja i Nakir Svetislava kao kupca od 15.listopada 2004., Izmjera dijela čest. zem. 349 KO Slatine.

3. Na uviđaju održanome 28. svibnja 2025. od strane sudskog vještaka gedetske struke Dražena Bušića je utvrđeno kako slijedi: "

-zemlja zv. Glavice u ulici Kaštelanova kraj kbr 11 označena kao čest. zem. 349/2 (zk oznaka) odnosno čest. zem. 253/2 (kat oznaka) definirana sa istočne , zapadne i južne strane betonskim zidom dok sjeverna granica nije vidljivo materijalizirane iz razloga što čine jedinstvenu cjelinu posjeda sa posjedom predlagatelja na čest. zem. 251 (kat.oznaka). Čestica je površine prema upisu u katastru od 237 m2 a u naravi predstavlja vrt na čijem je sjevernom dijelu dio verande predlagatelja.

-zemlja zv. Liveli. Čest. zem. 253/10 (zk oznaka) odnosno 3030 (kat.. oznaka) sa svih strana definirana suhozidom koje je granice pokazao predlagatelj i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana. Zemljište je površine prema upisu u katastru od 536 m2 a u naravi je zapuštena oranica sa nekoliko maslina.

-zemlja zv. Oglavci označena kao čest. zem. 1845/118 (zk oznaka) odnosno čest. zem. 2643 (kat. oznaka) sa svih strana definirana suhozidom i drugimi međnim oznakama što je pokazao predlagatelj i u potpunosti odgovara stanju katastarskog plana. Zemljište je površine prema upisu u katastru 1832 m2, u naravi zarašteni maslinik sa složenim gomilama iskrčenog kamena.

-zemlja zv. Smokva, označena kao čest. zem. 1845/418 (zk oznaka) odnosno čest. zem. 3377 (kat. oznaka) i čest. zem. 1845/420 (zk oznaka) odnosno čest. zem. 33881 (kat. oznaka) kao dvije odvojene čestice. Predlagatelj nije znao pokazati točne granice tako da nije konstatirano što se na predmetnim česticama fizički nalazi."

4. Na uviđaju su saslušani i svjedoci, Špiro Skoko te Marin Nakir.

4.1. Špiro Skoko iskazuje: "Neposredni sam susjed predmetne nekretnine na anag. oznaci Vinodolska 2, stoga sam upoznat sa stanjem vlasništva predmetnih nekretnina. Od svog djetinjstva sam susjed predmetnih nekretnina stoga mogu posvjedočiti kako je vlasnik istih bio Jure Bešlić i Ana Bešlić. Na koji način se poslije njegove smrti dijelila predmetna nekretnina ne znam, a sada predmetne nekretnine koriste njihova djeca-predlagatelji. Nisam čuo za nikakav spor u vezi vlasništva predmetnih nekretnina."

4.2. Marin Nakir, rođak predlagatelja, iskazuje: "Budući da sam rođak predlagatelja dobro sam upoznat sa stanjem vlasništva predmetnih nekretnina. Predlagatelj predmetne nekretnine obrađuje barem 20 godina, a što znam budući da sam mu ja pomagao u raščišćavanju i branju maslina Znam da je jednu od nekretnina kupio. Nitko od obitelji ne spori mu pravo vlasništva

nekretnina. Poznajem osobe koje su upisane kao vlasnici u zemljišnim knjigama ali od njih nitko ne polaže prava vlasništva na predmetnim nekretninama. Nikada nisam čuo da bi u odnosu na predmetne nekretnine postojao kakav spor."

5. Prijedlog se djelomično odbija u odnosu na čest. zem. 235/10 ZU 127 KO Slatine; čest. ze m. 1845/118 ZU 643 KO Slatine; te čest. zem. 1845/418 te 1845/420 KO Slatine.

6. Naime, uz činjenicu kako predlagatelj nije znao pokazati čest. zem. 1845/418 KO Slatine, u odnosu na naprijed spomenute nekretnine u spis nije dostavljena niti jedna isprava temeljem koje bi bilo vidljivo na koji način je stekao vlasništvo istih, osim posjedovnog lista – a koji pak dokazuje posjed.

7. Posjed je faktično stanje. Sam za sebe ne predstavlja pravnu osnovu stjecanja prava vlasništva. Posjed je, međutim, temelj za dokazivanje i utvrđivanje stjecanja prava vlasništva putem dosjelosti, koja se može utvrđivati isključivo kroz parnični postupak i ne može biti predmetom pojedinačnog ispravnog postupka. Za napomenuti je predlagatelju, u odnosu na navode o posjedovanju nekretnine, kako se sukladno odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske posl. br. Rev 346/2023-2 od 13. lipnja 2023. u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku ne može dokazivati stjecanje prava vlasništva dosjelošću na način da svoje izvanaknjižno vlasništvo predlagatelj dokazuje osim ispravama i drugim dokazima kao što su svjedoci, očevid i dr. Točnije - sud u tijeku pojedinačnog ispravnog postupka ne bi bio u mogućnosti provoditi postupak utvrđivanja dosjelosti.

8. Slijedom navedenog, trebalo je odlučiti kao u izreci.

U Splitu, 11. lipnja 2025

Sudac:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

DNA:

ZK odjel Split – provedba

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Nakir Marin p.Bože, Nakir Svetozar-Svetislav p.Petra, Nakir Aleksandra p.Petra, Nakir Svetoslav p.Petra, Radun Benedikta-Benka ud.Marina, Radun Lenka ud.Ante, Radun Marino p. Ante, Radun Ivo p.Miloša- e oglasna ploča suda
3. Božić Mirela, Split, Put Skalica 11
4. Nakir Frane, Kukuljevićeva 23, Split

- 5. Radun Denis, Sukoišanska 10, Split
- 6. Dobrić Ante, Odeska 6, Split

NA ZNANJE:

- 1. Porezna uprava – Ispostava Split
- 2. Područni ured za katastar Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.06.2025 13:11

Kontrolni broj

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Algoritam potpisa

RSA

Z1744642232fd17a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-