



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
19-11-2019	god. u 7 primjeraka sa priloga
i rubrika:	
Pocnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Preca na poštu preporučeno dana 15. 11. 19. god	
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno kuna - pocnesak primljen bez pristojbe.	
Primljeno pojednost (novac, državni biljezi i sl.)	
Poslovni broj 52 PZ-6344/2019-2	

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Draženke Deladio, predsjednika vijeća, Raoula Dubravca, suca izvjestitelja i Josipa Turkalja, člana vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom MARINA PLIŠE, vl. Pekarsko-trgovačkog obrta „PLIŠO“ u stečaju, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 218, OIB 18609008920, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989 i ponuditelja PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB 70541325254, kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Škarica i partneri j.t.d., protiv rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-640/2017-143 od 4. listopada 2019., u sjednici vijeća održanoj 5. studenog 2019.

riješio je

Uvažava se žalba Croatia banke d.d. i Prima capitale d.o.o. i ukida rješenje Trgovačkog suda u Osijeku St-640/2017-143 od 4. listopada 2019. te predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Obrazloženje

Rješenjem prvostupanjskog suda riješeno je:

„1. Dosuđuje se ponuditelju CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 nekretnina upisana u zk.ul.br. 11221 k.o. Vukovar, kč.br. 5042/17, Zgrada mješovite uporabe (poslovno-stambena zgrada) br. 218, poslovna zgrada i dvorište ulica Bana Josipa Jelačića, ukupne površine 1131 m² i to 5. Suvlasnički dio: 643/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju i potkrovlju objekta "B", ukupne površine 737,42 m², za iznos od 3.050.000,00 kn.

2. CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja, na kojoj ima razlučno pravo nije dužna platiti kupovninu u ukupnom iznosu od 3.050.000,00 kn.

3. Iznos od 2.755.776,03 kn prebiti će se s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnoj nekretnini.

4. CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 kao kupac nekretnine iz točke 1. izreke ovog rješenja dužna je podmiriti stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 294.223,97 kn, a koji iznos će se

namiriti iz uplaćene jamčevine po pravomoćnosti ovoga rješenja, a ostatak jamčevine (10.777,63 kn) biti će vraćen ponuditelju-kupcu.

5. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 305.000,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-640-

6. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

7. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2.1 Zaprmljeno 06.11.2015. broj Z-3518/15

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Osijek od 5. studenog 2015. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

3.1 Zaprmljeno 04.12.2015. broj Z-3871/15

Na temelju ovosudnog rješenja broj: Ovr-1701/2015-7 od 03. prosinca 2015. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine Plišo Marina - etaža 5.

5.1 Zaprmljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-11880/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-640/17-11 20.09.2017, na etaži 5.

5.2 Zaprmljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-8581/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: ST-640/17 24.05.2018, sudske prodaje na nekretnine Marina Plišo u A.

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 5 (643/1000)

1.1 Zaprmljeno 20.06.2013. broj Z-3334/13

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom kaluzulom u EUR broj Ugovora: 2200141482 od 19. lipnja 2013. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Bore Arambašića iz Vukovara, dana 19. lipnja 2013. godine pod poslovnim brojem OV-6083/13 uknjižuje se pravo zalogu na etažu 5 u iznosu kunske protuvrijednosti 602.250,56 EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 11,00% godišnje, promjenjivu, uz sukcesivnu otplatu glavnice, a obračun i plaćanje kamate mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, KVATERNIKOV TRG 9

1.2 Zaprmljeno 20.06.2013. broj Z-3334/13 Poslovni broj: 14 St-640/17-143 3

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih pod brojem Z-3091/09 od 20.07.2009. (Z-4278/10, 1147/11), Z-1941/10 o d08.06.2010. (Z-4278/10, Z-1147/11), 3957/10 od 22.11.2010 (Z-4051/10, 4278/10, Z-1147/11), Z-1670/11 od 18.05.2011., a sve sukladno odredbi članka 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

8. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

9. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.“

Prema obrazloženju pobijane odluke prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je na temelju svojih ovlasti propisanih odredbom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine slijedom čega je prvostupanjski sud donio pobijano rješenje u skladu s odredbom čl. 103., 107. i 132.c Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17; dalje: OZ) donio pobijano rješenje te ujedno izvršio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. pobija rješenje zbog žalbenih razloga bitne povrede odredaba postupka, pogrešne primjene materijalnog prava i pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja. U bitnom navodi da nije dao izjavu da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.050.000,00 kn, već da stavlja u prijeboj svoju tražbinu do iznosa od maksimalno 470.000,01 kn, a o kojem prijedlogu prvostupanjski sud nije odlučio, a niti je donio odluku o provedenoj četvrtoj elektroničkoj dražbi koja je trajala do 25. rujna 2019. Neosnovanim smatra shvaćanje suda da banka iz uplaćene jamčevine podmiri troškove unovčenja. Predlaže ukinuti pobijano rješenje.

Ponuditelj Prima capitale d.o.o. pobija rješenje zbog žalbenih razloga bitne povrede odredaba ovršnog i stečajnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava s prijedlogom da drugostupanjski sud pobijano rješenje ukinе i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. U bitnom navodi da je razlučni vjerovnik dao izjavu kojom stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom dužnika maksimalno do iznosa od 470.001,00 kn, a nije izjavio da kupuje nekretninu po cijeni od 3.050.000,00 kn po kojoj je utvrđena njezina vrijednost niti je izjavio da ju preuzima prema odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a. Zbog toga je ta izjava razlučnog vjerovnika bez učinka, a ponuditelj koji je dao najvišu važeću ponudu stekao je uvjete da mu se dosudi nekretnina.

Žalbe su osnovane.

Pobijano rješenje ispitano je po čl. 365. st. 1. i 2. i čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 23/13 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s čl. 6. SZ/96 u granicama razloga navedenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

Pobijano rješenje doneseno je protivno odredbi čl. 247. st. 7. SZ-a, a rješenje je protivno sadržaju izjave razlučnog vjerovnika da kupuje nekretninu u visini od maksimalnog iznosa od 470.001,00 kn. Zbog pogrešnog pravnog shvaćanja prvostupanjski sud u obrazloženju nije utvrdio tko je od kupaca ponudio najveću cijenu i stekao uvjete da mu se dosudi nekretnina.

Osnovano razlučni vjerovnik navodi da je dao izjavu da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika maksimalno do iznosa od 470.001,00 kn. Međutim, iz izvještaja o provedenoj dražbi proizlazi da je razlučni vjerovnik bio i sudionik na javnoj dražbi koja je završila 25. rujna 2019. u 23.59.59. i čija je ponuda odbijena kao nepravodobna. Croatia banka d.d. je prethodno dostavila podnesak od 23. rujna

2019. kojim dostavlja prijedlog za oslobođenje od uplate kupovnine i obavještava sud da sudjeluje kao ponuditelj i predlaže da u slučaju da ponuda bude najpovoljnija da je oslobodi od polaganja kupovnine, a drugim podneskom također od 23. rujna 2019. daje izjavu da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika maksimalno do iznosa od 470.001,00 kn. Sud je u pobijanom rješenju dosudio razlučnom vjerovniku nekretninu za iznos od 3.050.000,00 kn koji će se prebiti s tražbinom razlučnom vjerovnika, a razlučni vjerovnik takvu izjavu nije dao.

Drugostupanjski sud podsjeća da je na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 9. studenog 2017. doneseno sljedeće pravno shvaćanje:

„Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.“

Pravno shvaćanje obvezujuće je za sva drugostupanjska vijeća ili suce pojedince sudskog odjela, a odluka prvostupanjskog suda donesena je u skladu s navedenim shvaćanjem.

Prvostupanjski sud je zanemario sadržaj navedene izjave i podneska i nije se izjasnio o sadržaju takve izjave. Dakle, nužno je razlučiti kakav je značaj navedenih izjava i kako se ono reflektira i na druge kupce na javnoj dražbi kako to osnovano navodi ponuditelj Prima capitale. Drugostupanjski sud podsjeća prvostupanjski da je bitno pitanje i do kada razlučni vjerovnik može dati izjavu da kupuje nekretninu, a to bi moglo značiti do onog trenutka do kojeg ona još može imati pravni učinak odnosno do rješenja o dosudi nekretnine najpovoljnijem kupcu.

Zbog toga je valjalo ukinuti prvostupanjsko rješenje i predmet vratiti na ponovan postupak. U nastavku postupka sud će pravilnom primjenom odredaba Stečajnog zakona i uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona ponovno ocijeniti sadržaj podnesaka odnosno izjave razlučnog vjerovnika, izvještaj o provedenoj javnoj dražbi i eventualne nove izjave razlučnog vjerovnika u smislu odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a koje pristignu do donošenja rješenja o dosudi i donijeti novu na zakonu osnovanu odluku.

Stoga je sukladno odredbi čl. 380. t. 3. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a riješeno kao u izreci.

Zagreb, 5. studenog 2019.

Dokument je elektronički potpisan:
DRAŽENKA DELADIO

Vrijeme potpisivanja:
13-11-2019
13:52:44

DN:
C=HR
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
2.5.4.97=#130D4852193733343833636353138
L=ZAGREB
S=DELADIO
Q=DRAŽENKA
CN=DRAŽENKA DELADIO

Predsjednik vijeća
Draženka Deladio



Broj zapisa: **1788f-a22ab**

Kontrolni broj: **0671f-16718-284b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DRAŽENKA DELADIO, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

