



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza GP & partners – industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, Osijek, Vijenac Paje Kolarića 9, MBS 030246573, OIB 25112293628, dana 2. veljače 2022.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina

a) upisane u zk.ul.1406, kč.br.867/1 k.o. Branjin Vrh, suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor br. 2 u prizemlju označen plavom bojom u diobnom planu a koji se sastoji od: pp2/1 327,70 m², pp 2/2 350,16 m², pp 2/3 51,03 m², pp2/4 24,57 m², pp 2/5 13,52 m², pp 2/6 4,29 m², pp 2/7 8,84 m². Ukupno prizemlje 780,11 m², I kat pp 2/8 775,39 m², Ukupno I kat 775,39 m², ukupna površina poslovnog prostora br. 2 od 1.555,50 m²

kupcu LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072.

b) upisane u zk.ul.1406, kč.br.867/1 k.o. Branjin Vrh, suvlasnički dio 520/10000 etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor br. 4 označen plavom bojom u diobnom planu a koji se sastoji od :pp 4/1 2.130,85 m². Ukupna površina poslovnog prostora br. 4. sa 2.130,85 m².

kupcu LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072.

II Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I a) i b) ovog zaključka u korist kupca LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

-u odnosu na nekretninu kao pod I a)

VLASTOVNICA

2.4 Zaprimljeno 31.05.2021.g. pod brojem Z-9580/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 5 ST-597/2021-27 27.05.2021, nastavljane stečajnog postupka nad stečajnom masom GP&partners industrija škroba d.d., OIB: 53935648238, Marka Markovića 10, 31300 Beli Manastir.

2.5 Zaprimljeno 20.08.2021.g. pod brojem Z-14543/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ:5-ST-597/2021-28

17.08.2021, prodaje nekretnina Etaža-2 u stečajnom postupku stečajnog dužnika Stečajna masa iza GP & partners - industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB: 25112293628 Vijenac Paje Kolarića 9, Osijek.

TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno: 01.09.2008 Z - 3398/08 4.500.000,00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu br. 080537 od 28.08.2008 solemnizirano po javnom bilježniku Ljubinka Svedrović Kilibarda, Zagreb pod br. OV-10592/08 i OV-10593/08 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A za iznos od 4.500.000,00 kn. sa ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 8 % godišnje i 1 % na ime troškova kredita, za korist:

1.2 Zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti kreditora.

1.3 Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-8445/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN POD OV-1997/2021 26.03.2021, UGOVOR O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA OVJEREN POD OV-1996/21 26.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 13.05.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 31.05.2013, pod poslovnim brojem Z- 3398/08 u korist novog vjerovnika: LOGISTIKA D.O.O., OIB: 50842883072, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 63, 22300 KNIN

2.1 Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-336/09 3.402.122,43 KN

Na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-869/08 od 14.10. 2008 uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.402.122,43 kuna, kamate u iznosu od 89.014,80 kuna na dan 15.09.2008 sve do namirenja tražbine i troškove postupka u iznosu od 34.910,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

2.2 Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

-u odnosu na nekretninu kao pod I b)

VLASTOVNICA

4.6 Zaprimljeno 31.05.2021.g. pod brojem Z-9580/2021

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSLOVNI BROJ: 5 ST- 597/2021-27 27.05.2021, nastavljanje stečajnog postupka nad stečajnom masom GP& partners industrija škroba d.d., OIB: 53935648238, Marka Markovića 10, 31300 Beli Manastir.

4.7 Zaprimljeno 20.08.2021.g. pod brojem Z-14543/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ:5-ST-597/2021-28

17.08.2021, prodaje nekretnina etaža- 4 u stečajnom postupku stečajnog dužnika Stečajna masa iza GP & partners - industrija škroba dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB: 25112293628 Vijenac Paje Kolarića 9, Osijek.

TERETOVNICA

1.1 Primljeno: 09.06.2006.g. Z-2331/06 3.500.000,00 KN

Na temelju ugovora o kreditu od 08.06.2006.g. uknjižuje se založno pravo na poslovni prostor od 2.130,85 m2 u suvlasništvu od 520/10000 dijela, za iznos od 3.500.000,00 kn., sa 8% god. kamata, za korist:

1.2 Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-8445/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN POD OV-1997/2021 26.03.2021, UGOVOR O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA OVJEREN POD OV-1996/21 26.03.2021, IZVADAK

IZ SUDSKOG REGISTRA 13.05.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 31.05.2013, pod poslovnim brojem Z- 2331/06 u korist novog vjerovnika: LOGISTIKA D.O.O., OIB: 50842883072, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 63, 22300 KNIN

2.1 Primljeno: 02.11.2006. Z-4551/06. 1.500.000,00 KN

Na temelju ugovora o kreditu br. 27/206 od 26.10.2006. uknjižuje se založno pravo na poslovni prostor br. 4 površine 2130,85 m² za iznos od 1.500.000,00 kuna sa kamatama iz ugovora, za korist:

2.2 Zaprimljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-8445/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN POD OV-1997/2021 26.03.2021, UGOVOR O PRIJENOSU INSTRUMENTATA OSIGURANJA OVJEREN POD OV-1996/21 26.03.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 13.05.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 31.05.2013, pod poslovnim brojem Z- 4551/06 u korist novog vjerovnika: LOGISTIKA D.O.O., OIB: 50842883072, KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 63, 22300 KNIN

3.1 Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-336/09 3.402.122,43 KN

Na temelju ovosudnog Rješenja br. Ovr-869/08 od 14.10. 2008 uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine upisane u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.402.122,43 kuna, kamate u iznosu od 89.014,80 kuna na dan 15.09.2008 sve do namirenja tražbine i troškove postupka u iznosu od 34.910,00 kuna, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

3.2 Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj 5 St-597/2021-296 od 10. siječnja 2022., koje je postalo pravomoćno 28. siječnja 2022., te rješenjem 5 St-597/2021-297 od 10. siječnja 2022., koje je postalo pravomoćno 28. siječnja 2022, kupcu LOGISTIKA d.o.o. Knin, Kralja Dmitra Zvonimira 63, OIB 50842883072 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka kao po I i II.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti u odnosu na obje nekretnine, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 2. veljače 2022.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb305-91a53**

Kontrolni broj: **01d03-c164b-36865**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.