

TIM 90 d.d. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pul, 21.02.2022.
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
22. 2. 20 22. god. u 1 primjeraka sa 11 priloga
_____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika: _____

Predmet: peta a dostava obavijesti o izlučnom pravu

Poslovni broj: 2 St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac
Gđa. Adrijana Skok Labinjan

Stečajna upraviteljica dostavlja u spis dvije naknadno prispjele obavijesti o izlučnom pravu, i to:

BRANIMIR ZIMIĆ, Zagreb, Vjenceslava Novaka 12, OIB: 84125893244

koja je uvedena u tablicu izlučnih prava. pod brojem prijave 63

I NOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, OIB: 85031837779a

koja je uvedena u tablicu izlučnih prava. pod brojem prijave 64,

s pripadajućom dokumentacijama i odlukama odbora vjerovnika
te ažuriranu tablicu izlučnih prava

Privitak:
kao u tekstu

TIM 90 d.d. u stečaju
OIB 63062784520

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović



U Zagrebu, 29.07.2020. g.

TIM 90 d.d. u stečaju,
OIB: 63062784520,

Koparska 37,
52 100 Pula

I
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1
52 000 PAZIN

Na spis pod posl. br.: St-919/16

IZLUČNI VJEROVNIK: BRANIMIRA ZIMIĆ, OIB: 84125893244, Ulica Vjenceslava Novaka 12, Zagreb zastupana po punomoćniku Petru Caru, odvjetniku u Zagrebu

IZLUČNI DUŽNIK: TIM 90 d.d. u stečaju, OIB: 63062784520, Koparska 37, Pula

IZLUČNI ZAHTJEV

Trostruko

Primjerak **izlučnog** zahtjeva dostavljen izravno izlučnom dužniku

Privitak **od 1 do**

I. Trgovački sud u Pazinu donio je Rješenje posl. br. 2 St-919/16-13 od 28. listopada 2016. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom TIM 90 d.d., Poreč, Vukovarska 19, OIB 63062784520, MBS 040079808.

Izlučni vjerovnik je vlasnik 1/1 nekretnine opisane kao: 119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119), Garaža površine 16,36 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G9", a koja je sastavni dio kč. br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A, ukupne površine 2538 m² sve upisano u zk. ul. 377 k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA

Navedeno ističemo iz razloga jer je izlučni vjerovnik vlasništvo predmetne nekretnine stekao dana 15.01.1999. godine kada je sklopio s Bracom Bregovićem, Višnjanska 7, Poreč Ugovor o kupoprodaji garaže, a Braco Bregović je predmetnu garažu kupio od Vjekoslava Telemanića, Rajka Stipe 16, Poreč. O navedenom je sa njim sklopio Ugovor o prodaji nekretnina od 16.05.1995. g.

Izlučni vjerovnik je u cijelosti van knjižni vlasnik predmetne nekretnine, te istu koristi cijelo vrijeme, pa je time i u posjedu iste nekretnine. Navedeno potvrđuje i činjenica kako je izlučni vjerovnik vlasnik stana na istoj adresi tj. na adresi P. Kandlera 6. Navedeni stan je zk oznake 70. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) Dvosobni stan na drugom katu zgrade površine 53,95 m2 u planu zgrade označen sa "S21".- a koja je sastavni dio kč. br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A, ukupne površine 2538 m2 sve upisano u zk. ul. 377 k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA

Dokaz: Ugovor o kupoprodaji od 15.01.1999. g.
Ugovor o prodaji nekretnina od 16.05.1995. g.
Izjava od 18.01.2017. g.
Porezno rješenje
Potvrda o uplaćenju kupoprodajnoj cijeni
Ugovor o prodaji nekretnina od 09.11.1994. g., Aneks od 29.05.1996. godine i Aneks od 24.03.1997. godine
Uvid u zk. ul. 377 k.o. Poreč – Etažna knjiga
Uvid u ovisudni spis tj. zbirku isprava Z-640/98
Saslušanje izlučni vjerovnika
Očekivano priznanje tuženika

II. Slijedom svega gore navedenoga, te imajući u vidu odredbu čl. 38. Stečajnog zakona, izlučni vjerovnik kao imatelj prava vlasništva nad nekretninom označenom kao . 119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119), Garaža površine 16,36 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G9"., a koja je sastavni dio kč. br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A, ukupne površine 2538 m2 sve upisano u zk. ul. 377 k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA predlaže slijedeće:

- da se predmetne nekretnine izdvoje iz stečajne mase,
- da stečajni upravitelj izda izlučnom vjerovniku ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva izlučnog vjerovnika da se predmetna nekretnina preda u posjed izlučnom vjerovniku

IZLUČNOG VJEROVNIKA

zast. po:

- preporučeno

ODVJETNIK
Petar Car
Zagreb, Ilica 158
Tel./Fax: +385 (0)1 5801 261
Mob: +385 (0)98 405 561



GLOBAL EQUITAS j.d.o.o.
VAŠA ZAŠTITA PRILIKOM NAKNADE ŠTETE

Global Equitas jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu

Ilica 158 · 10000 ZAGREB · HRVATSKA - CROATIA · Tel./fax: +385 (0)1 5801 261 · Mob: +385 (0)91 1993 249
E-mail: global.equitas@gmail.com · OIB: 62963919665 · MBS: 081131985 · Zagrebačka banka d.d., Zagreb, IBAN: HR4223600001102673692

U G O V O R

o prodaji nekretnine zaključen
između



PRODAVAOCA: Vjekoslava Telesmanić, Rajka Stipe 36,
Poreč, i

KUPCA: Braco Begović, Višnjanska 7, Poreč

PREDMET UGOVORA:

I

Prodavalac u svoje ime i za svoj račun prodaje, a kupac kupuje u Poreču, u ulici P. Kandlera br. 8. na k.č. br. 574 K.O. Poreč, garažni prostor, ukupne površine 16,29 m², koji se nalazi u podrumu zgrade, pod brojem 9.

II

Kupac kupuje pravo vlasništva prostora iz točke I. ovoga Ugovora kao posebni dio zgrade i obvezuje se prodavaocu isplatiti na ime kupoprodajne cijene, protuvrijednost u Kn, 16.000 DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan zaključenja Ugovora, što iznosi =57.120,00 KN.
Kupac se obvezuje gornji iznos isplatiti danom zaključenja Ugovora u cijelosti.

III

Prodavalac prodaje nekretninu opisanu u članku I. Ugovora bez tereta.

ROK PREDAJE PROSTORA

IV

Prodavalac se obvezuje da će prostor iz članka I. ovog Ugovora predati kupcu odmah po zaključenju Ugovora.

UKNJIŽBA

V

Prodavalac pristaje da kupac na osnovu ovoga Ugovora bez njegovog daljnjeg pristanka ishodi u zemljišnjim knjigama uknjižbu stvarnih prava iz članka I ovoga Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

OSTALE ODREDBE UGOVORA

VI

Sve troškove nastale sklapanjem Ugovora, ovjere i uknjižbe, te druge obveze snosi kupac.

VII

U slučaju spora nadležan je sud u Poreču.

VIII

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu kada ga potpišu obje ugovorne strane.

IX

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) zadržava kupac, a 3 (tri) prodavaoc.

U Poreču, 16. 05. 1995.

PRODAVALAC:


Vjekoslava Telesmanić

KUPAC:


Braco Begović

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN MACINIC, POREČ

potvrđujem da je

Klemenčica Belcmanova u mojoj nazočnosti
ime, prezime i adresa

vlastoručno potpisala na pismenu ispravu na njega prizna potpis - rukopis na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

9744663 PS Poreč
broj CI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

ime, prezime i adresa svjedoka

brojevi njihovih CI ili putov. i PU

- ostalo poznat.

Potpis - na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovaj po tar. br. R. 47 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i ponućena na rukopis isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 1 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od — kn.

Broj: OV- 2854/95.

U Poreču, 07.05.1995.

Javni bilježnik
IVAN MACINIC

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-Porezna uprava
Područni ured Pazin
Ispostava POREČ

KLASA: Up/I-410-20/ 95.01/343

URBROJ: SJ3-07-18-04-
POREČ. 2854/95.

Na temelju Zakona o porezu na promet nekretnina utvrđena je osnovica poreza na promet nekretnina od 57.120,00 kn te je razrezan porez od 2.856,00 kn

Razrezani porez uplaćen je dana 24.04. 19 95.

na uplatni račun 38730-840-348 -2848 "Porez na promet nekretnina".

PEČAT I POTPIS OVLAŠTENE OSOBE



Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE ZAKLJUČEN IZMEĐU VJEKOSLAVA
TELESMANIĆA I BRACE BEGOVIĆA OD DANA 16.05.1995. SA OVJEROM J.B. IVANA
MACINIĆA IZ POREČA POD BROJEM OV-broj nečitak TE SA POTVRDOM
MINISTARSTVA FINANCIJA -POREZNE UPRAVE OD 25.07.1995.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj
isprave je **DARKA PIRNAT, OIB 36961028303, ZAGREB, ULICA VJENCESLAVA NOVAKA
12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 280,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 70,00 kn.

Broj: OV-3519/2020
Zagreb, 29.07.2020.



Za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki



PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa:

**ODVJETNIK
PETAR CAR
Ilica 158
10 000 ZAGREB**

u ZAGREB postupku koji se vodi

pred

Trgovaca i D. P. R. M.

zbog

svima i mi 90 d. r. d.

pod poslovnim brojem : St. 919/16

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje: ..ODVJETNIČKI VJEŽBENIK PETAR PETROVIĆ.....

U Zagrebu, dana 31.07.2016 god.

P. Petrović
BRATIMIR
OTKUP

**ODVJETNIK
Petar Car**

Zagreb, Ilica 158
Tel./Fax: +385 (0)1 5801 21
Mob: +385 (0)98 405 561

L. Car



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL POREČ - PARENZO

Stanje na dan: 22.02.2021. 23:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3237480, POREČ - ETAŽNA KNJIGA

Broj ZK uložka: 377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8841/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-10237/2020 (E-119), Z-11655/2020 (E-119), Z-1820/2021 (E-119), Z-2643/2021 (E-119)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 119 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	574	TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A			2538	PLAN ZGRADE Z 1514/96
		UKUPNO:			2538	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-1766/12</p> <p>Na temelju ovjerenog preslika pravomoćne građevinske dozvole Općinskog komiteta za urbanizam, katastar, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo, komunalne, stambene poslove Općine Poreč od 26.11.1990. broj: UP/I-361-03/90-01/39, Ur. broj: 2167-05-04-90-3 i potvrde Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, Prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove od 15.03.2012. klasa: 362-01/12-11/303, Ur. broj: 531-07-1-22-1-12-274, sukladno čl. 331. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 116. st. 5. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je su stambeno-poslovni objekat na č. kat. br. 574, upisan u A, izdani pravomoćna građevinska dozvola Općinskog komiteta za urbanizam, katastar, građevinarstvo, komunalne i stambene poslove, Odsjek za građevinarstvo, komunalne, stambene poslove Općine Poreč od 26.11.1990. broj: UP/I-361-03/90-01/39, Ur. broj: 2167-05-04-90-3 i potvrda Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH, Prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove od 15.03.2012. klasa: 362-01/12-11/303, Ur. broj: 531-07-1-22-1-12-274.</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-38999/2018</p> <p>Temeljem čl. 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za nezakonito rekonstruiranu (nadogradnja stana oznake „S60“ na 4 i 5 katu zgrade) zgradu poslovno-stambene namjene, izgrađena na kč.br. 574, 109. suvlasnički dio (E-109), priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, klasa: UP/I-361-05/13-07/1800, urbroj: 2167/01-10/01-15-9, od 17. srpnja 2015.</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119)	
	Garaža površine 16,36 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G9".-	
	TIM 90 D.D. POREČ, O. KERŠOVANI 2A	
4.1	<p>Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11</p> <p>Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.</p>	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011. posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
6.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A - 119. etaža	
7.1	Zaprimljeno 30.09.2011. broj Z-4943/11 Na temelju primjerka Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave zaprimljenog kod javnog bilježnika u Poreču Tanje Ferenc dana 17. prosinca 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba radi očuvanja prvenstvenog reda, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Tim 90 d.d..	
8.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-187/12 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 11. siječnja 2012. godine, posl. br. Ovr-1676/11, zabilježuje se ovrha na nekretninama TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
119.1	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	
119.2	Zaprimljeno 28.06.2018.g. pod brojem Z-20232/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Pazinu dana 27. lipnja 2018. godine pod brojem P-202/2018. zabilježuje se spor koji se kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi pod Poslovnim brojem P-202/2018.	na 119 (11)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 119			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 119			
2.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11 Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj:Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč , upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11. , u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29		
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 119			
3.1	Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist: CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2		
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.		
26. Na suvlasnički dio: 119			
26.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016		19.814,86 KN
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovos. rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, 119 etaža, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2021.

Braco Ragonić, Lukovica, 020791730040

(ime, prezime, ime oca JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

Višnjačka 7, Torč

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: prodavatelj)

Marijina Linić, Koridun, 1409951335265

Mica 107, Zagreb

kao kupac(i) (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. _____

k.o. _____

i to: k.č. L 574 k.o.

koja se u naravi sastoji iz garažni prostor, ukupne
površine 16,29 m² u podrumu zgrade
u ulici P. Uroševića L 8 pod L 9

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 57.120,00 kuna,

slovima: pedeset i sedam tisuć sto dvadeset kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 57.120,00 kuna,

slovima: pedeset i sedam tisuć sto dvadeset kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje platiti prodavatelju(ima) do _____

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

15. 1. 1999. -

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

Kupac

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi _____

Kupac

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor zaključen je u Poreču, dana 15. 1. 1999

Prodavatelj(i)




Svjedoci



(Ime, prezime, JMBG)

0101925335216

Kupac(ci)



Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN MACINIĆ, POŠTOM

potvrđujem da je BRACO BEGOVIĆ, Poreč, Višnjanska 7 u mojoj nazočnosti
ime, prezime i adresa
vlastoručno potpisa pismeno stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na temelju osobne iskaznice ili putovnice

10810185/93 Poreč
broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima _____
ime, prezime i adresa svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

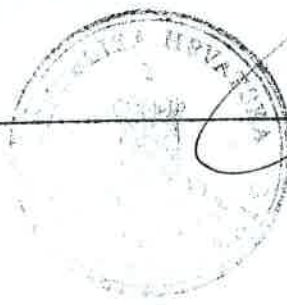
- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 11 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. _____ ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40 kn.

Broj: OV- 214/99
U Poreču, 15-01 1999



Javni bilježnik
IVAN MACINIĆ

Handwritten text, likely a letter or document, written in a cursive script. The text is arranged in several lines, with some lines being more prominent than others. The handwriting is somewhat faded and difficult to decipher, but appears to be a formal or semi-formal communication. The text is enclosed in a rectangular border.

Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 15.01. 1999., SA OVJEROM J.B. IVANA
MACINIĆA IZ POREČA POD BROJEM OV-214/99**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj
isprave je **DARKA PIRNAT, OIB 36961028303, ZAGREB, ULICA VJENCESLAVA NOVAKA
12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 280,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 70,00 kn.

Broj: OV-3518/2020

Zagreb, 29.07.2020.



Za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki



KLASA: UP/I-410-20/1999-001/00761
UR. BROJ: 513-007-18/004-1999-0003
POREČ 17.08.1999.

JMBG: 1409951335265

Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured PAZIN
u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 7. stavka 1. točke 2. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", br.75/93.), članka 22. stavka 1. točke 1. i članka 202. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br.53/91.), donosi

Ispostava POREČ

RJEŠENJE

Poreznom obvezniku BRANIMIRA ZIMIĆ
ZAGREB, ILICA 107

utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 57.120,00 kn.
Na ovu osnovicu utvrđuje se:

- porez na promet po stopi 05% u iznosu	2.856,00 kn
- povećani porez po stopi 20% od redovnog poreza na promet nekretnina	1.000,00 kn

sveukupno 3.856,00 kn

Porezni obveznik mora platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja utvrđenom porezu na promet nekretnina prema članku 19. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine", br.69/97.) u korist računa: 30100-840-348-2848 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku u "Pozivu na broj odobrenja: "12""1409951335265".

Na nepravodobno uplaćen porez na promet nekretnina obračunavaju se kamate prema Zakonu o zateznim kamatama ("Narodne novine", br.28/96.) i Uredbi o visini stope zatezne kamate ("Narodne novine", br.76/96.). Kamate se zajedno s dugom naplaćuju pri prvoj slijedećoj uplati.

Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa naplatu utvrđenog poreza prema članku 65. stavku 1. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine", br.25/95.-pročišćeni tekst, 52/95.-ispr. i 106/96.).

O b r a z l o ž e n j e

Ugovorom sklopljenim 15.01.1999. BRANIMIRA ZIMIĆ
1409951335265, ZAGREB, ILICA 107
RADO BEGOVIĆ, 0207951300040, ZAGREB, ANTOLOVEČKI PUT 005
nekretnine upisane u z.k.ul.br. k.o. POREČ
57.120,00 kn.

stekao je od prodavatelja
vlasništvo
za ugovorenu cijenu od

U NARVAI GARAŽA U ZGRADI NA K.Č. 574 POVRŠINE 16.29 M2 U POREČU.

Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina, koja je utvrđena procjenom Porezne uprave u iznosu 57.120,00 kn.

Porez na promet nekretnina-utvrđen je primjenom porezne stope od 05% prema članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Povećani porez je utvrđen prema članku 18. stavku 1. Zakona o porezu na promet nekretnina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba putem ove Ispostave Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Središnjem uredu Zagreb, Katančićeva 5 u roku od 15 dana od dana do stave rješenja. Žalba se predaje izravno ovoj Ispostavi ili poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe prema t.br.3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br.8/96.).

DOSTAVITI:

- stjecatelju nekretnine
- prodavatelju nekretnine
- Ispostavi Područnog ureda u kojoj je prebivalište prodavatelja nekretnine
- Službi naplate
- Pismohrani



Ja, javni bilježnik **MLADEN JEŽEK**, Zagreb, Šoštarićeva 10,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**RJEŠENJE MINISTARSTVA FINACIJA -POREZNA UPRAVA PU POREČUR.BROJ 513-
007-18/004-1999-0003 DANA 17.08.1999.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj
isprave je **DARKA PIRNAT, OIB 36961028303, ZAGREB, ULICA VJENCESLAVA NOVAKA
12.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 40,00 kn.

Broj: OV-3520/2020
Zagreb, 29.07.2020.



Za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Danaja Debicki



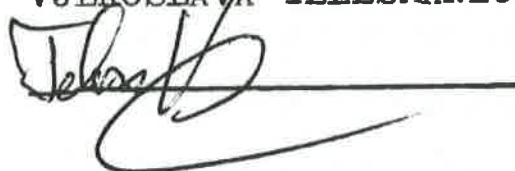
P R I Z N A N I C A

kojom potvrđujem prijem 16.000 DM od Slavka Borojevića, iz Poreča, Pionirske 3, na ime prodajne cijene garaže u ul. P. Kandlera u Poreču, na k.č. br. 574 K.O. Poreč, u podrumu zgrade - garaža pod brojem 9.

Gore isplaćenim iznosom kupac g. Braco Begović, Višnjanska 7, Poreč je izvršio obvezu iz Ugovora o prodaji nekretnine u cijelosti, te prema g. Begoviću s osnova gornjeg Ugovora nemam više nikakvih potraživanja.

U Poreču, 17.05.1995 g.

VJEKOSLAVA TELESMANIĆ

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Vjekoslava', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

ZAVOD ZA PLATNI PROMET

OPĆA UPLATNICA

PRIZNANICA

--	--	--	--	--

br. pošte

Uplatio je BRAGO BEGOVIC
74 VUKOSAVIĆ TROJSTANJE
(naziv i adresa uplatioca)

Svrha doznake PLAT KURIRNICE
VIF 910-20/45-01/343

Primalac ZMEDIČKI PRILOG PROTIVNA
ZUPANJA, ZAGREB
(naziv i sjedište primaoca)

(žig i potpis)

U Pozna dana 14. 7. 1951.

Obr. 10 ZAP (JTM) - Javno poduzeće NARODNE NOVINE, Zagreb (8) 300210

način izvrš.

Šifra

kn = 2.856,00

broj računa

30100-840-348-2848

Poziv na broj (odobr.)

12 1112950367918

(broj dnevnika)

(naplaćena naknada)

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju

Koparska 37
52 100 PULA
OIB: 63062784520
Pula, 28.06.2021.

Odvjetnik
g. Petar Car
Ilica 158
10000 ZAGREB

PREDMET : postojanje izlučnog prava za garažu - odbija se

1

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika s 4. sjednice odbora, održane dana 03.03.2021 godine, *ne priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč :*

Garaža u Poreču u trokatnoj poslovno-stambenoj zgradi u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8a, 8B, 8C i Obala M. Tita, površine 16,36 m2 u podrumu zgrade, u Planu označena s „G9“, u korist BRANIMIRA ZIMIĆ, Zagreb, Vjenceslava Novaka 12, OIB: 84125893244, a iz razloga što uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija kojom se dokazuje slijed stjecanja do TIM 90 d.d.

Poziva se Branimira Zimić. da dostavi dodatnu dokumentaciju u kom slučaju će se zahtjev ponovo razmotriti.

2.

Vezano uz dokumentaciju dostavljenu e-poštom 27.svibnja 2021. godine upućujemo vas kao u našoj e-poruci od 01.06.2021. godine:

Molimo da podnesete izlučni zahtjev za nekretninu za koju tražite izlučenje jer se očito radi o nekretnini različitoj od one za koju je podnesen raniji izlučni zahtjev (u pitanju je drvarnica, a raniji zahtjev se odnosi na garažu. Ne postoji drvarnica oznake S. Ta se oznaka odnosi na stanove, G za garaže, a D za drvarnice, tako da mislim da nije došlo do pogreške u

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

zemljišnim knjigama. Na temelju dokumentacije koju ste mi dostavili ne mogu utvrditi na koji etažni dio se vaš zahtjev odnosi. Voljna sam Vam pomoći u toj identifikaciji, ali Vas molim da mi pošaljete račun ili uplatnicu o plaćenju pričuvi za drvarnicu, tamo je iskazana šifra prostora koja povezuje prostor – etažni elaborat i zemljišne knjige. Prilažem tlocrt podruma s oznakama garaža i drvarnica koje se u njemu nalaze.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović

TIM 90 d.o.o.
u stečaju

Zagreb, 12. travnja 2021.g.
DN-5

Na broj: ST-919/16

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

**Koparska 37
52 100 PULA**

Stečajni dužnik: TIM 90 d.d. u stečaju, Pula (Grad Pula - Pola), Koparska 37, OIB: 63062784520

Izlučni vjerovnik: INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeva 27, OIB:85031837779

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

1x

1. Ovim putem izlučni vjerovnik obavještava Naslov kako će ga u rubriciranom predmetu zastupati odvjetnik Marin Svić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Praljak & Svić, Zagreb, Radnička 37b, te se stoga moli Naslov sva pismena dostavljati na adresu gore imenovanog punomoćnika.
2. Izlučni vjerovnik je dana 31.08.1989.godine sklopio Ugovor o prodaji poslovnog prostor s „Gradnja“ građevinska radna organizacija, Poreč, Otokara Krešovaniya 2a, a čiji pravni sljednik je stečajni dužnik. Predmet navedenog ugovora je bio poslovni prostor u ulici Otokara Krešovaniya i Jože Šurana na k.č.424 k.o.Poreč, površine 18,34 m2, a koji je danas upisan u zk.ul.1502 k.o.Poreč, kao 21. Suvlasnički dio: 29839386/137941056, koji se nalazi na zkč.br.425, Zgrada mješovite uporabe, Poreč-Parenzo, Jože Šurana 1a, i zkč.br.426 dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 576 m2.

Dokaz: *Preslika Ugovora o kupoprodaji,
Uvid u zemljišno-knjižni izvadak.*

3. Izlučni vjerovnik je u razdoblju od stjecanja vlasništva pa do danas u nesmetanom posjedu predmetnog poslovnog prostora, snosi režije za isti te je njegovo izvanknjižno vlasništvo nesporno. Međutim, obzirom da zgrada u kojoj se nalazi predmetni poslovni prostor nije etažirana, isti se nije upisao kao vlasnik u zemljišne knjige te je pripadajući suvlasnički dio-21. Suvlasnički dio: 29839386/137941056, još uvijek upisan kao vlasništvo Stečajnog dužnika čime je postao dio stečajne mase.

Dokaz: *Račun i popis suvlasnika Stan d.o.o.,
Saslušanje suvlasnika zgrade, po potrebi.*

4. Slijedom navedenog, izlučni vjerovnik ovim putem obavještava Naslov o svom izlučnom pravu te predlaže da se u postupku pod gornjim brojem donese odluka kojom se poslovni prostor opisan pod točkom 2. izlučuje iz stečajne mase te iz zemljišnih-knjiga briše zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-27947/2017.

INOVINE d.d.
koje zastupa:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
PRALJAK & SVIĆ
ZAGREB, RADNIČKA C. 37b ,1

**ODVJETNIK
MARIN SVIĆ**

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

PRALJAK & SVIĆ

ZAGREB, RADNIČKA C. 37b

Marko Praljak, odvjetnik

Marin Svić, odvjetnik

**ODVJETNIK
MARIN SVIĆ**

u stečajnom postupku, koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Pazinu
pod poslovnim brojem ST-919/16
na tužbu (prijedlog, optužnicu)
.....
protiv TIM 90 d.o.o.
radi stečaja
.....

Ovlašćujem(o) ga (ih) da me (nas) zastupa(ju) u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima(ju) sve pravne radnje i upotrijebi(e) sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi(e) tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da za mene (nas) prima(ju) novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje(u) potvrde.

Pristajem(o) da ga (ih) za slučaj spriječenosti zamijeni(e):

..... Dora Nikolić, odvj., Josipa Jurčić, odvj., Mario Pavić, odvj.vj., Ivan Katavić, odvj.vj.,
.....

Za slučaj spora, glede naknade pristajem(o) na nadležnost suda

U Zagrebu, dana 07.04.2021.g.

.....
direktor Jurica Jurić

INOVINE d.d.
ZAGREB, Draškovićeva 27

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju **Vlasti Majstorović**

adresa **Koparska 37, 52 100 PULA**

Poslovni broj spisa **ST-919/16**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

INOVINE d.d.,

OIB:

85031837779

Adresa / sjedište

Zagreb, Draškovićeva 27

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

TIM 90 d.d. u stečaju

OIB:

63062784520

Adresa / sjedište

Pula (Grad Pula - Pola), Koparska 37

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Ugovor o prodaji poslovnog prostor s „Gradnja“ građevinska radna organizacija, Poreč, Otokara Krešovanija 2a, od 31.08.1989.godine

Predmet izlučnog prava

poslovni prostor u ulici Otokara Krešovanija i Jože Šurana na k.č.424 k.o.Poreč, površine 18,34 m2, a koji je danas upisan u zk.ul.1502 k.o.Poreč, kao 21. Suvlasnički dio: 29839386/137941056, koji se nalazi na zkč.br.425, Zgrada mješovite uporabe, Poreč-Parenzo, Jože Šurana 1a, i zkč.br.426 dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 576 m2.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Zagreb, 12.04.2021.godine

Potpis vjerovnika

**ODVJETNIK
MARIN SVIČ**

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
PRALJAK & SVIČ
ZAGREB, RADNIČKA C. 37b

U G O V O R
O PRODAJI POSLOVNOG PROSTORA
ZAKLJUČEN IZMEĐU

PRODAVAOCA: "GRADNJA" građevinska radna organizacija, Poreč, "Otokara Keršovanija 2a" zastupana po direktoru Anti Jajčević, dipl.oec. (u daljnjem tekstu:prodavalac)

KUPCA: RO "DUHAN" Rijeka zastupana po direktoru Žigman Josipu, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: kupac)

PREDMET:

Član 1.

Prodavalac GRO "GRADNJA" Poreč, prodaje kupcu RO "DUHAN" Rijeka poslovni prostor u prolazu(pasažu) , kao poseban dio poslovno-stambeno zgrade u Poreču u ulici "Otokara Keršovanija i Jože Šurana", koja se nalazi na k.č. 424 M.O. Poreč, označen brojem 3 i 4.

Član 2.

Ukupna površina poslovnog prostora iz člana 1.ovog ugovora iznosi 18,34 m2 netto površine .

Član 3.

Kupac kupuje poslovni prostor iz prethodne točke ovog ugovora kao poseban dio zgrade i obavezuje se prodavaocu isplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Član 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da kupac u skladu sa zakonom i ovim ugovorom stiže:

- 1.Pravo vlasništva na kupljenom poslovnom prostoru.
- 2.Trajno pravo korištenja na zajedničkim djelovima zgrade u kojoj se poslovni prostor nalazi a koji služi zgradi kao cjelina
- 3.Trajno pravo korištenja na zemljište na kojem je izgrađena zgrada u kojoj se nalazi kupljeni poslovni prostor.


Član 5.

CIJENA:

Ugovorne strane utvrđuju za poslovni prostor iz člana 1. ovog ugovora kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od dinara 210.000.000,- (slovima: dvjestodesetmilionadinara).

Ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz ovog člana kupac će isplatiti odmah po zaključenju ugovora na žiro-račun prodavaoca br. 33730-601-6798 kod SDK Poreč.

Član 6.

U kupoprodajnu cijenu nije uključena naknada za priključenje novih potrošača električne energije, ni ~~troškovi izrade parcelacionog elaborata za uknjižbu vlasništva.~~ 

Član 7.

Prodavalac prodaje nekretnine opisane u člansu 1. ovog ugovora bez tereta.

ROK

Član 8.

Prodavalac se obavezuje da će poslovni prostor opisan u točki 1. ovog ugovora predati kupcu odmah po zaključenju ugovora.

Član 9.

Prodavalac može pomjeriti rok primopredaje poslovnog prostora u slijedećim slučajevima:

1. ako kupac u roku predviđenom ugovorom ne uplati kupoprodajnu mijenu,
2. ako nastupe izvanredni i nepredviđeni događaji koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme zaključenja ugovora, čije nastupanje prodavalac nije mogao spriječiti, a koji utječu na produženje roka primopredaje.

Produljenje roka iznosi onoliko vremena koliko je kupac zakasnio sa ispunjenjem svojih obaveza, odnosno onoliko u vremenu koliko je trajao nepredviđeni izvanredni događaj ili smetnja za primopredaju poslovnog prostora.

KVALITET RADOVA

Član 10.

Prodavalac daje kupcu dvogodišnju garanciju za kvalitet izvedenih radova na kupljenom poslovnom prostoru i zajedničkim djelovima zgrade u kojoj se kupljeni poslovni prostor nalazi.. Garancija vrijedi pod uvjetom da se kupljeni poslovni prostor i zajednički dijelovi zgrade koriste i održavaju pažnjom dobrog privrednika.

KNJIŽBA

Član 11.

Prodavalac pristaje da kupac na osnovu ovog ugovora bez njegovog dalj
pristanka ishodi u zemljišnim knjigama uknjižbu stvarnih prava iz čla
4. ovog ugovora na svoje ime i u svoju korist.

Član 12.

Sve troškove nastale sklapanjem ovog ugovora, ovjere i uknjižbe,
te druge obaveze snosi kupac.

Član 13.

U slučaju spora nadležan je Okružni privredni sud Rijeka.

Član 14.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim i stupa na snagu kada ga potpišu
obje ugovorne strane.

Član 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u osam (8) istovjetnih primjeraka od kojih
svaka strana zadržava po četiri (4) primjerka.

Poreč, 31.08.1989.

Broj: 529/89.

PRODAVALAC:

GRO "GRADNJA" POREČ

/Ante Jajčević, dipl.oec./

"GRADNJA"
Građevinska radna organizacija sa p.o.
POREČ 2

KUPAC:

RO "DUHAN" RIJEKA
"DUHAN" TRGOVINSKA RO-
za promet na malo (P.O.)
RIJEKA
/Žigman Josip, dipl.oec./

Klasa : 935-07/01-01/243
Ur. broj : 541-19-04/03-01-4
Poreč, 21.02.2001.

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

BROJ POSJEDOVNOG LISTA : 1809

KATASTARSKA OPĆINA : POREČ

POSJEDNICI :

0047131301 GRO 'GRADNJA' *

POREČ 000

1/1

Broj parcele	Pl Naziv parcele	Kultura	Kl.	Površina	Prihod	Primjedba
an				ha a m2	u kn	Zak
423	04 POREČ	ZGRADA		2 23		DV GZ
423	04 POREČ	DVORIŠTE		1 11		DV GZ
Stanje na dan : 21.02.2001.				U K U P N O :	3 34	

Upravne pristojbe prema članku 16. tar. br. 1 u iznosu 20.00 kn i tar. br. 5
u iznosu 45.00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" RH br. 8/96 i 131/97
naplaćene su i poništene na podnesku.

Podaci nisu dokaz o knjižnim pravima na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu,
izdaju se u svrhu službeno zahtjev te se u druge svrhe n
mogu koristiti. Da je ovaj izvod vjeran svom originalu ovjerava



Stan d.o.o. Poreč

PIONIRSKA 1
52440 POREČ
44374442615

Datum06.04.2020.
Vrijeme11:49:09

Popis suvlasnika sa utvrđenim suvlasničkim udjelima

Šifra zgrade: 270119
Na adresi: OTOKARA
KERŠOVANIJA 2A

Ukupna površina: 915,08
Površina korištenja: 915,08
Iznos prćuće po m2: 2.61 kn
Dodani iznos prćuće: 0.00 kn

Rb	Vlasnik	OIB	VrP	Stan broj	Površina		Površina*	Mj. iznos prćuće	Vlasnički udio		Izvedbeni dio	
					Vlasništva	Korištenja	Koeficijent	koeficijent	Površina	Koeficijent	Izvedbeni dio	Potpis
Ulaz: OTOKARA KERŠOVANIJA 2 A												
1	JOVANOVIĆ LJILJANA	20149411053	St		104,00	104,00	1,0000	104,00	271,44	11,3651 %	11,3651 %	10400/91508
2	VIKIĆ RUDOLF	82354237678	Po		45,50	45,50	1,0000	45,50	118,76	4,9722 %	4,9722 %	4550/91508
3	VIKIĆ RUDOLF	82354237678	St		78,50	78,50	1,0000	78,50	204,89	8,5785 %	8,5785 %	7850/91508
4	HERMEŠĆEC MIRELA	90897654082	Po		78,00	78,00	1,0000	78,00	203,58	8,5238 %	8,5238 %	7800/91508
5	FERENCI SINIŠA POŽARIĆ SRBLJANIN	67847546689	St		35,00	35,00	1,0000	35,00	91,35	3,8248 %	3,8248 %	3500/91508
6	GORDANA	42993733151	St		72,15	72,15	1,0000	72,15	188,31	7,8846 %	7,8846 %	7215/91508
7	RETROGRAD d.o.o.	69997820507	St		41,00	41,00	1,0000	41,00	107,01	4,4805 %	4,4805 %	4100/91508
8	JARIĆ SLAVICA	34564746392	St		96,30	96,30	1,0000	96,30	251,34	10,5237 %	10,5237 %	9630/91508
9	TETIDA D.O.O.	26594575626	St		50,00	50,00	1,0000	50,00	130,50	5,4640 %	5,4640 %	5000/91508
10	BUDIJA VID	34564746392	St		52,20	52,20	1,0000	52,20	136,24	5,7044 %	5,7044 %	5220/91508
11	STANIĆ ANDREJ	24406200437	St		50,00	50,00	1,0000	50,00	130,50	5,4640 %	5,4640 %	5000/91508
Prizemlje												
12	INOVINE D.D.	85031837779	Po		18,34	18,34	1,0000	18,34	47,87	2,0042 %	2,0042 %	1834/91508
13	BIČVIĆ JELICA	18098666491	Po		113,79	113,79	1,0000	113,79	296,99	12,4350 %	12,4350 %	11379/91508
14	BRKIĆ EVICA TRIGLAV	58163397129	Po		33,30	33,30	1,0000	33,30	86,91	3,6390 %	3,6390 %	3330/91508
15	OSIGURANJE D.D.	29743547503	Po		47,00	47,00	1,0000	47,00	122,67	5,1362 %	5,1362 %	4700/91508
					915,08	915,08			915,08	2.388,36	100,00 %	100,00 %

PIONIRSKA 1
52440 POREČ
Obrada: 3917

OIB upravitelja: 44374442615

INOVINE d.d.	
broj UR	
LIKVIDIRAO	
DATUM	
MJESTO TROŠKA	
ODOBRILO	

INOVINE D.D. RIJEKA
SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 12
51000 RIJEKA
OIB: 85031837779
Šifra vlasnika: 2634

OBRAČUN

novčanog doprinosa sredstava zajedničke pričuve nekretnosti za posebne dijelove

U vlasništvu: INOVINE D.D.

Pričuva legalizacija jednokratno po Odluci

Račun broj: 5692601

Dospijeva: 10.11.2016.

Zgrada: 270119 - OTOKARA KERŠOVANIJA 2A

IBAN: HR0223400091310491048, Model: HR00, PNB: 5692601-2634-270119

Naziv stanara	Šifra prostora	Površina	VP	Koef.	Prič.	Dospijeće	Broj rač.	Fiks rač.	Dod. prič.	Kam.	Iznos pričuve	Ukupno
INOVINE D.D. RIJEKA	27011901003	18,34	2	0,00	939,50	10.11.2016.	5692601	939,50	0,00	0,00	939,50	939,50
Ukupno za zgradu:										0,00	939,50	939,50
												939,50

SREDSTVA PRIČUVE NISU OBUHVAĆENA ZAKONOM O PDV-u TE POREZ NIJE OBRAČUNAT

Sukladno odredbi čl. 31. st 3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da,
u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti
određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

" STAMBENO POSLOVNA ZGRADA "

Sagrađena na k.č. 423, 425 i 426 sve k.o. Poreč

A PREGLED POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

R.B.	POSEBAN DIO	NAMJENA	ETAŽA	POVRŠINA M2	IDEALNI DIO
1.	P1	poslovni prostor	podrum	52,50	78/1294
			prizemlje	25,50	
			ukupno	78,00	
2.	P2	poslovni prostor	prizemlje	113,79	114/1294
3.	P3	poslovni prostor	prizemlje	18,34	18/1294
4.	P4	poslovni prostor	prizemlje	45,50	45/1294
5.	P5	poslovni prostor	prizemlje	33,30	33/1294
6.	P6	poslovni prostor	prizemlje	96,00	96/1294
7.	S1	trosoban stan	1 kat	105,00	105/1294
8.	S2	dvosoban stan	1 kat	46,80	47/1294
9.	S3	dvosoban stan	1 kat	83,60	84/1294
10.	S4	trosoban stan	1 kat	69,50	69/1294
11.	S5	trosoban stan	1 kat	46,95	47/1294
12.	S6	četverosoban stan	2 kat	95,90	96/1294
13.	S7	dvosoban stan	2 kat	39,75	40/1294
14.	S8	četverosoban stan	2 kat	74,70	75/1294
15.	S9	trosoban stan	2 kat	58,00	58/1294
16.	S10	dvosoban stan	2 kat	46,75	47/1294
17.	S11	dvosoban stan	potkrovlje	52,35	52/1294
18.	S12	dvosoban stan	potkrovlje	34,85	35/1294
19.	S13	dvosoban stan	potkrovlje	49,75	50/1294
20.	S14	trosoban stan	potkrovlje	58,00	58/1294
21.	S15	dvosoban stan	potkrovlje	46,75	47/1294
ukupno m2:				1293,58	1294/1294



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL POREČ - PARENZO

Stanje na dan: 11.04.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 1502

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5200/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	425	POREČ DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A			553 3 43 507	
2.	426	POREČ DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			23 18 5	
		UKUPNO:			576	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-3964/14 Na temelju ovosudnog rješenja od 30. rujna 2014. godine, posl. br. Z-3964/14, zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu upisa nekretnina oznake k.č.br. 425 i 426.	
4.1	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020 Temeljem odredbi čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevine izgrađene na k.č.br. 425 i k.č.br. 426 (ranije i k.č.br. 423) piloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, klasa: UP/I-361-05/13-07/1983, urbroj: 2167/01-10/01-17-9, od 29. svibnja 2017.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3101571/137941056 MAJERIĆ - URUMOV DUBRAVKA, OIB: 43381093801, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 20	
2.	Suvlasnički dio: 3101571/137941056 URUMOV IVAN, OIB: 47838348944, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 20	
3.	Suvlasnički dio: 13037112/137941056 VIKIĆ RUDOLF, OIB: 82354237678, POREČ, OTOKARA KERŠOVANIJA 2 A	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 4626072/137941056 PLEH AZRA, OIB: 81743655166, OTOKARA KERŠOVANIJA 2 A, 52440 POREČ	
5.	Suvlasnički dio: 12115008/137941056 BIČVIĆ JELICA, POREČ, VELI JOŽE 15	
2.1	Primljeno, 20. siječnja 2003. Z - 184/03. Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovoga suda dana 20.01.2003. pod brojem P-17/03. zabilježuje se spor na nekrentine "TIM 90" i to na 57/649 dijela č.kat.br. 423 upisane u A.-	
7.	Suvlasnički dio: 5534672/137941056 BUDIJA VID, MLDB. OD BRANKA, POREČ, V. ARSENA 10.	
8.	Suvlasnički dio: 3613248/137941056 BRKIĆ EVICA, POREČ, M.MILOHANOVIĆA 3	
9.	Suvlasnički dio: 7226496/137941056 BRKIĆ VINKO, OIB: 78288803900, POREČ, M. MILOHANOVIĆA 3	
13.	Suvlasnički dio: 3725260/137941056 FERENCI SINIŠA, OIB: 67847546689, POREČ, OTOKARA KERŠOVANIJA 2A	
15.	Suvlasnički dio: 2554464/137941056 VRBEK VILIM, OIB: 82064910260, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 2	
16.	Suvlasnički dio: 2554464/137941056 VRBEK TEREZIJA (TEREZA), OIB: 30647962542, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 2	
17.	Suvlasnički dio: 5108928/137941056 TURKALJ DAVORIN, OIB: 24500215034, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 2, 31000 OSIJEK	
18.	Suvlasnički dio: 2975616/137941056 BRKIĆ VINKO, OIB: 78288803900, POREČ, MARIA MILOHANOVIĆA 3	
19.	Suvlasnički dio: 4857376/137941056 STANIČ ANDREJ, OIB: 24406200437, KUKCI, CEROVA 43	
20.	Suvlasnički dio: 4357152/137941056 RETROGRAD D.O.O., OIB: 69997820507, JEŽDOVEČKA ULICA 35A, JEŽDOVEC 10250 LUČKO	
21.	Suvlasnički dio: 29839386/137941056 TIM 90 D.D. POREČ, OIB: 63062784520, VUKOVARSKA 19	
2.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
3.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
4.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisane u A.	
21.1	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio: 10308384/137941056 JARIĆ SLAVICA, OIB: 34564746392, OTOKARA KERŠOVANIJA 2A, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	
23.	Suvlasnički dio: 7970400/137941056 POŽARIĆ-SRBLJANIN GORDANA, OIB: 42993733151, TAR, POREČKA 42	
24.	Suvlasnički dio: 11333876/137941056 JOVANOVIĆ LJILJANA, OIB: 20149411053, OTOKARA KERŠOVANIJA 2, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno, 25. svibnja 1999. Z-1264/99 Zabilježu se odbijeni prijedlog TIM 90 d.d. Poreč za podjelu prava vlasništva k.č.broj 423 na suvlasničke dijelove, temeljem plana posebnih dijelova zgrade i Odluke o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.broj 423 k. o. Poreč od 24. svibnja 1999. godine.-	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)		
2.1	Primljeno, 14. siječnja 2003. Z-115/03 Zabilježu se podnesena žalba Republike Hrvatske, Ministarstva financija, protiv ovosudnog rješenja poslovni broj Z-4092/02.-		
3.	Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)		
3.1	Primljeno, 10. lipnja 2003. Z - 2627/03 Na temelju ovos. Rješenja od 31. listopada 2002. poslovni broj Ovr-882/02 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, i to na 57/649 dijela, k.č. broj 423, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 98.714,52 kuna i zakonskih zateznih kamata za iznos glavnice od 82.216,14 kuna počevši od 13. prosinca 2001. g. pa do namirenja duga, i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.340,00 kuna kao i zakonske zatezne kamate na taj iznos troškova od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA		
3.2	Zbilježu se ovršivost tražbine upisane u korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA upisane pod Z-2627/03.-		
3.3	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020		na 3.1
Čini se vidljivim da se upis pod red. br. 3.1. lista C-teretnog lista posl. br Z-2627/2003, uknjižba prava zaloge na nekretnine upisane u A, i to na 57/649 dijela, k.č. broj 423, od sada odnosi na novonastalu k.č.br. 425 iste k.o.			
5.	Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)		
5.1	Primljeno, 19. travnja 2005. Z-1742/05 Na temelju ovosudnog Rješenja od 11.04.2005. godine, poslovni broj Ovr-733/05-2, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, i to na 149568/1702976 dijela k.č. br. 423, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =156.076,07 kuna (glavnica 125.638,98 kn i kamate 30.437,09 kn), sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos od 125.638,98 kn teku počevši od 22.10.2004. godine, pa do namirenja duga, te radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 3.000,00 kn, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA		
5.2	Zabilježu se ovršivost tražbine upisane pod C-5.1.-		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020 Čini se vidljivim da se upis pod red. br. 5.1. lista C-teretnog lista posl. br Z- 1742/2005, uknjižba prava zalogu na 149568/1702976 dijela k.č.br. 423, od sada odnosi na novonastalu kč.br. 425 iste k.o.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
6.1	Zaprimljeno 22.01.2015. broj Z-283/15 Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnom knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. siječnja 2015., pod posl. brojem Ovr-98/15, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Bičvić Jelice, OIB:18098666491, upisane u A.		
7. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
7.1	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-516/15 Na temelju Rješenja o osiguranju od 29.01.2015. posl. broj: Ovr-98/15, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini Jelice Bičvić, OIB: 18098666491 upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =121.262,21 kn zajedno sa zateznom kamatom i sve ostalo prema Rješenju o osiguranju od 29.01.2015. posl. broj: Ovr-98/15, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	121.262,21 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod red. br. 7.1.		
1. Na suvlasnički dio: 7 (5534672/137941056)			
1.1	Primljeno, 11. veljače 2004. Z - 584/04. Na temelju solemniziranog ugovora o darovanju i osnivanju prava osobne služnosti od 28.1.2004., uknjižuje se pravo osobne služnosti stanovanja i to na 52/1296 dijela č.kat.br. 423 upisane u A, u korist: KLOKIĆ - BUDIJA SLAVICE, JMBG: 0402959365092, POREČ, V. ARSENA 10.		
1.2	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020 Čini se vidljivim da se upis pod red. br. 1.1. lista C-teretnog lista posl. br Z-584/2004, uknjižba prava osobne služnosti stanovanja i to na 52/1296 dijela č.kat.br. 423, u korist Klokić - Budija Slavice, jmbg: 0402959365092, Poreč, V. Arsena 10, od sada odnosi na novonastalu kč.br. 425 iste k.o.		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11 Na temelju ovog Rješenja o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj: Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11., u korist: BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, VARAŽDIN, P. PRERADOVIĆA 29		
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovogodnjim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.		
3. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			
3.1	Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11 Na temelju ovogodnjeg Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznom kamatom, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist: CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2		
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovogodnjim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.		
8. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			
8.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovog rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	19.814,86 KN	vezano uz B 21 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
9.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog ovogodnjeg Rješenja posl.br. Ovr-2949/15 od 18. kolovoza 2016. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine: a) u iznosu od 205.074,96 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; b) u iznosu od 2.500,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	205.074,96 KN	vezano uz B 5 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 Činjenje vidljivim da se prednosni red založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 09. veljače 2015. godine, posl. br Ovr-759/14.		
10. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
10.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog ovogodnjeg Rješenja posl.br. Ovr-2949/15 od 18. kolovoza 2016. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja u korist:	2.500,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA			
10.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 Činjenje vidljivim da se prednosni red založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 14.12.2006. godine, posl. br. Ovr-1322/06.		
11. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
11.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2949/15 od 18. kolovoza 2016. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine: b) u iznosu od 20.486,21 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; c) u iznosu od 2.124,66 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; d) u iznosu od 1.250,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	20.486,21 KN	vezano uz B 5 (1,1)
11.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 Činjenje vidljivim da se prednosni red založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 15.07.2011. godine, posl. br. Ovr-239/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2021.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB: 78258328195

tel: 091/5676354
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

TIM 90 d.d. u stečaju

Koparska 37

52 100 PULA

OIB: 63062784520

Pula, 09.08..2021.

**Zajednički odvjetnički ured
PRALJAK & SVIĆ
Radnička cesta 37b
10000 ZAGREB**

PREDMET : postojanje izlučnog prava za poslovni prostor - odbija se

Sukladno odredbama članka 147., a u svezi s člankom 259. Stečajnog zakona, temeljem odluke Odbora vjerovnika, *ne priznaje se izlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli- Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, koji glasi:*

„Poslovni prostor u ulici Otokara Krešovanija i Jože Šurana na k.č. 424 k.o. Poreč, površine 18,34 m2, a koji je danas upisan u z.k.ul. 1502 k.o. Poreč, kao 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056, koji se nalazi na zkč.br. 425 zgrada mješovite uporabe, Poreč-Parenzo, Jože Šurana 1a, i zkč. Br. 426 dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 576m2“

u korist I NOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, OIB: 85031837779,

a iz razloga što uz zahtjev nije dostavljen dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene, nije dostavljen dokaz o pravnom sljedništvu podnositelja zahtjeva u odnosu na kupca iz priloženog ugovora o prodaji poslovnog prostora broj 529/89 od 31.08.1989. godine, te što površina prostora iz navedenog ugovora (koji je predmet pravnog posla) ne odgovara veličini suvlasničkog dijela čije priznanje vlasništva se traži.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica :
Vlasta Majstorović

TIM 90 d.d.
u stečaju

Hrvatska
pošta

Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručanju/isplati

P-21/CN 0

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Oznaka za poštansku službu
Koji vraća obavijest

Office of posting
Prijamni poštanski ured

Date
Datum

Addressee of the item
Primatelj pošiljke

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Prijavljena

Postage paid
Plaćeno

Insured letter
Vrijednost pošiljke

Nr. of item
Br. pošiljke



To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA M. LISTOROVIC
OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA



Meets on a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been paid
Stavak iznad naveden plaćen

PRALJAK & SVIC
ZAGREB, KARDIĆKAC 376 17

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country
of destination so provide, by another authorized person.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi države odredišta
tožbe, osoba koja ima ovlaštenje za potpisivanje poštanskeg lista.

Ozn. za narudžbu: 4/2019

Hrvatska
pošta

Adresnica

STEČAJNA UPRAVITELJICA
VLASTA M. LISTOROVIC
OIB 78258328195
Koparska ulica 37 PULA

tel./mob./e-mail za hpekspress

200 PRALJAK & SVIC
780 NICKA CEJTA 376

10000 ZACREB

tel./mob./e-mail za hpekspress

Dopunske usluge

☒ S povratnicom
☐ Izdvojeno
☐ Glomazno
☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina, iznos _____ kn
☐ Vrijednost, iznos _____ kn

☐ Plus
☐ PU2PU

Rok uručenja: _____

☐ U dogovoreno vrijeme od _____ do _____

☐ Subotom

Skupne pošiljke _____ kom

☐ Plaća primatelj

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: RF 98130416 8 HR

Masa:

Poštarina: *15.60

Datum/vrijeme prijma: 10.08.21 15:08:39

52104 PULA (POLA)

Ozn. za narudžbu: 4/2018

TIM 90 d.d. u stečaju

Posebna tablica izlučnih prava- stanje 21.02.2022.

	IZLUČNI VJEROVICI	zahtjev samo pod uvjetom da razlučni vjerovnici brišu hipoteke	Iznos	pravna osnova tražbine	dio imovine na koji se izlučno pravo odnosi se na :
16	PROJEKT POREČ d.o.o. Poreč, Partizanska 4/I, zastupan po pp Liviu i Vedranu Marcanu, odvjetnicima iz Umaga, 1. svibnja 4/I	Nije priznato	1.749.660,12	Ugovor o prodaji nekretnine i Anex ugovora	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Poreč, upisana u z.k.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č. 3922/1 i to 6. ETAŽA, pisan u Upisnik pomorskih trgovačkih brodova Lučke kapetanije Pula,
25	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1,			Ugovor o prodaji nekretnine broj U-5/97 od 06. svibnja 1997.g.	Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč u z.k.ul. 3567, k.o. Poreč, i to 2. ETAŽA, kao 33/2842 dijela k.č.br. 3922/1, kuća i dvorište, neodvojivo povezano s poslovnim prostorom površine 32,85 m2, u prizemlju sjevernog dijela zgrade, označeno s „L2“, kojem pripada terasa označena s „2“.
28	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6/a	nemamo u posjedu i ne znamo gdje je		Ugovor o financijskom leasingu motornog vozila broj HR/050901679	Motorno vozilo marke PEUGEOT, model PARTNER, broj šasije FF37J9HXC68030189, godina proizvodnje 2008., boja: bijela BANQUISE,
33	ANA ČUMA iz Poreča, Eufrazijeva 49, zastupana po p.p. Ljiljani Sinanović odvjetnici iz Poreča, Prvomajska 1,	priznato		Uknjiženo pravo u knjizi položenih ugovora, zemljišnoknjižni odjel Poreč, z.k. izvadak za poduložak broj 692, k.o. Poreč,	Stan broj 3. smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m2, koji se nalazi u zgradi u Poreču, Eufrazijeva 49, sagrađena na k.č. 169, k.o. Poreč, upisan u poduložak broj 692, knjige PU za k.o. Poreč,
34	ANJA MIHAJLOVIĆ iz Poreča, Eufrazijeva 2, zastupana po p.p. Ljiljani Sinanović odvjetnici iz Poreča, Prvomajska 1,	priznato		Uknjiženo pravo u knjizi položenih ugovora, zemljišnoknjižni odjel Poreč, z.k. izvadak za poduložak broj 1088,	Stan broj 2. smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m2, koji se nalazi u zgradi u Poreču, Eufrazijeva 49, sagrađena na k.č. 169, k.o. Poreč, upisan u poduložak broj 1088 knjige PU za k.o. Poreč,

35	SNJEŽANA VRBIĆ iz Zagreba, Marina Tartaglie 14, zastupana po p.p. Ljiljani Sinanović odvjetnici iz Poreča, Pivomajska 1,	Osporeno, Presuda u njenu korist, uknjiženo vlasništvo		k.o. Poreč,	Izvanaknjižno pravo vlasništva na nekretnini u Poreču, u naravi garaža, u zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, upisana kao suvlasnički dio pod rednim brojem 119, na k.č. 574, k.o. Poreč, iz z.k.ul. E-377	Garaža u Poreču u trokatnoj poslovno-stambenoj zgradi u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8a, 8B, 8C i Obala M. Tita, površine 16,36 m ² u podrumu zgrade, u Planu označena s „G9“,
43	LUKA VORFI, Rivarela 21 Novigrad	Priznato			Rješenje Ministarstva pravosuđa od 27.01.2017. godine	poslovni prostor u prizemlju u trokatnoj poslovno-stambenoj zgradi u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8a, 8B, 8C i Obala M. Tita, površine 33,55 m ² u Planu označena s „P27, E-27, na k.č. 574, k.o. Poreč, iz z.k.ul. E-377
45	BIBIJANA NOVAKOVIĆ, Ljubljana, Potokarjeva 51 OIB: 36635312896	Priznato			Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10.07.1991, presude Općinskog suda u Poreču P-315/16	73. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)) s neodređenim omjerom nekretnine k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8a, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m ² , upisane u z.k.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stanana drugom katu zgrade površine 74,52 m ² u planu zgrade označen sa "S24"
50	BOŽICA I JOZO BANOVIĆ P.Kandlera 8a, Poreč zastupani po odvjetnici Boja Radulović iz Poreča, P.Kandlera 4	Priznato naknadno			Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.07.1991	Garaža u Poreču u trokatnoj poslovno-stambenoj zgradi u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8a, 8B, 8C i Obala M. Tita, površine 14,72 m ² u podrumu zgrade, u Planu označena s „G 22“,
51	HELENA STOJČIĆ, Vrtlarška 6, Pula, zastupana po odvjetniku Dino Čekada iz Pule, A. Kačića Miošića 4/II	Priznato			Predugovor od 16.07.2008. godine, uplatnice, presuda zbog ogluhe	55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarška ulica 6, dvorište površine 2234 m ² , upisane u z.k.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 115. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-115) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinje, sobe, kupaoznice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reduciranepovršine 55,04 m ²

					<p>izuzima iz stečajne mase stečajnog dužnika, te briše iz Popisa predmeta stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica</p> <p>73. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u Zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stanana drugom katu zgrade površine 74,52 m² u planu zgrade označen sa "S24"</p>
52	<p>LEON DIŠPALI iz Poreča, Kandlerova 8b, zastupan po odvjetniku Danijel Leva iz Poreča, Rovinjska 31</p>	Priznato		<p>Ugovor o kupovini nekretnine od 18.07.1991. godine s aneksima, presuda zbog ogluhe</p>	<p>58. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u Zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stana na prvom katu zgrade površine 65,11 m² u planu zgrade označen sa "Sg"</p> <p>33. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u Zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 33,61 m² u planu zgrade označen sa "P33"</p> <p>155. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u Zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvamice površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"</p>
53	<p>CESTA d.o.o. Pula, Strossmayerova 4, OIB:11100535105</p>	Nije priznato		<p>Ugovor o zamjeni nekretnina od 20.03.1997. i Ugovor o prodaji nekretnina od 27.09.1996. godine</p>	<p>25. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u Zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 25,50 m² u planu zgrade označen sa "P25"</p> <p>30. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u Zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 44,60 m² u planu zgrade označen sa "P30"</p>

54	MRAMOR DAJČIĆ d.o.o. OIB: 26948299254, Jopi 32a52404 Sv. Petar u šumi	Nije priznato	Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 03.09.2010. godine i računi	<p>138/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrblarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 105. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-105) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 309", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinije, tri sobe, kupaoalice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 15", ukupne neto reducirane površine 138,10 m², 104/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, i</p> <p>85/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrblarska ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 114. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-114) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 407", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnogboravka+kuhinije, dvije sobe, WC-a, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 36", ukupne neto reducirane površine 84,56 m²</p>
55	Anton Palić vlasnik TONI-TEKS obrt za trgovinu, Sunečkova 1378 Zagreb	Priznato	Ugovor o prodaji nekretnina i tabularna isprava	303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m ² , upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 5. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)) skojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m ² , u planu posebnih dijelova označen sa "S5"
56	MARICA I FRANJO DONČEVIĆ iz Poreča, Kandlerova 6, zastupani po odvjetniku Božidar Rusan iz Zagreba, Josipa Ruđera Boškovića 18	Priznato	Ugovor o prodaji nekretnina s aneksima	90. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m ² , upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stana na trećem katu zgrade površine 74,41 m ² u planu zgrade označen sa "S41" podnesen zahtjev za izdavanje tabularne isprave kojim se dopušta prijenos na njihova imena i njihovo vlasništvo, bez ikakva tereta
57	MLADEN ČUKOVIĆ iz Poreča, Mugeba 78, OIB: 90296608689	Priznato	Ugovor o prodaji nekretnine broj U-8/97 od 27.10.1997. godine ovjeren kod Javnog	17. etaža 40/2842 dijela kč.br. 3922/1 upisanih u ulošku broj 3567 (etažno vlasništvo s određenim omjerima) poduložak 17 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59m ² , smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u planu označen sa „L17“

				<p>bilježnika Ivana Macinića iz Poreča dana 27.02.1998. OV-1717/98 (s predugovorom i Aneksom), dokazi o isplati kupovnine</p>		<p>54/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarška ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 69. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-69) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 107", u naravi stan na 1. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP-21", ukupne neto reducirane površine 54,43 m²</p> <p>55/5315 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 1205/4 ZGR. zgrada mješovite uporabe, Vrtlarška ulica 6, dvorište površine 2234 m², upisane u zk.ul. 18306, k.o. Pula, a koji se sastoji od 85. suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-85) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 204", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaoalice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 23", ukupne neto reducirane površine 55,20 m²</p>
58	MARIO VAREŠKO vl. Obrta VARKOM, Pavićini 17, Krnica, OIB: 63062784520	Priznato		<p>ugovori o prijeboju 2x ovjera Ov-16789/10 i Ov-16791/10 kompenzacije</p>		<p>86. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stanana trećem katu zgrade površine 65,35 m² u planu zgrade označen sa "S37"</p>
59	DANE GROZDANIĆ, Nade Dimić 12, Poreč, 57708269631	Priznato		<p>Ugovor o prodaji 16.07.1991. godine, Ugovor o prodaji 17.03.1998. godine i izvansudska nagodba od 21.01.2014.</p>		<p>6. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora (arhiva) površine</p>
60	GRAD POREČ-PARENZO OIB: 41303906494, Obala maršala Tita 5/I, Poreč	Priznato		<p>Ugovor o zamjeni s aneksima</p>		

					92,43 m2 u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6" 10/66 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2, upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 2. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m2, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B" (poduložak 199) 5/66 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2, upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 4. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU ZGRADE površine 29,93 m2, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D" (poduložak 201)
61	ROZA VUČAJ, iz Varaždina, Kačićeva 6,	Priznato		Ugovor o kupovini i uplatnice (P-390/2019)	124. suvlasnički dio (E-124), trokatne poslovno stambene zgrade u Poreču, p. Kandlera 6, 8A, 8B, 8C i Obala m. Tita 3a, na kč.br. 574, k.o. Poreč, upisanu u zkul 377, k.o. Poreč-etažna knjiga, u naravi garažda površine 20,30 m2 u podrumu zgrade, u planu označena s"G14".
62	SUZI NEŽIĆ iz Poreča, 43. Istarske divizije 50, OIB: 10339868668	Priznato		Ugovor o kupovini nekretnine s aneksima (P387/19)	20/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2, upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 25. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva poslovni prostor na prvom katu zgrade, površine 20,43 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A6"
63	BRANIMIR ZIMIĆ, Zagreb, V. Novaka 12, OIB: 84125893244	Odbijeno		Ugovor o kupovini i potvrde o uplati	Garaža u Poreču u trokatnoj poslovno-stambenoj zgradi u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita, površine 16,36 m2 u podrumu zgrade, u Planu označena s „G9
64	I NOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, OIB: 85031837779	Odbijeno		Ugovor o kupovini	Poslovni prostor u ulici Otokara Krešovanija i Jože Šurana na kč. 424 k.o. Poreč, površine 18,34 m2, a koji je danas upisan u z.k.ul. 1502 k.o. Poreč, kao 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056, koji se nalazi na zkč.br. 425 zgrada mješovite uporabe, Poreč-Parenzo, Jože Šurana 1a, i zkč. Br. 426 dvorište i gospodarska zgrada, ukupne površine 576m2