

Tim o90 d.d. u stečaju

TIM 90 d. d. u stečaju

Koparska 37
52 100 PULA

Pula, 21.02.2022.

Na broj : 2 St-919/16
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52 000 PAZIN

Predmet: Obračun troškova nekretnine

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:

48/115 dijelova od 5/100 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/1 poslovna zgrada površine 2064 m², upisane u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)), koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4",

Obračun troškova prodanih nekretnina temelji se na pokazateljima o ukupnoj vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika uzimajući u obzir da ista još nije u potpunosti utvrđena jer se još utvrđuje vrijednost nekretnina u Puli, rješava pitanje pojedinih izlučnih prava (63 nekretnine), te vodi nekoliko parnica o pravu vlasništva za pojedine nekretnine, kao i desetak parnica vezano uz proglašenje ovrhe za prodaju te nekretnine nedopuštenom.

Troškovi su planirani i plan je usvojen na skupštini vjerovnika kao dio izvješća stečajnog upravitelja. Dio troškova je realiziran, a za dio je nužno rezervirati sredstva jer je sigurno da će nastati. Tablica planiranih i nastalih troškova dostavlja se u prilogu.

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati obračun troškova sukladno odredbama Stečajnog zakona, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja tražbine	.	0,00 kn
2. Troškovi unovčenja u iznosu 10% kupovnine (340.025,36 kn)		34.002,54 kn
UKUPNO:		34.002,54 kn

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović