



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-34/2011-861

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NATURA AGRO d.o.o. „u stečaju“ iz Đurđevca, Kolodvorska 21/a, MBS: 010049178, OIB: 77805504491, dana 6. veljače 2019. godine,

r i j e š i o j e

1. Određuje se upis prava vlasništva na čkbr. 1427/6 voćnjak kod kuće broj 41 u Planinskoj ulici s 91 čhv. upisan u zk.ul. 1444 k.o. Čepelovac, te se nalaže Općinskom sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac, da na navedenoj čestici upiše pravo vlasništva u korist Romeo Funkšić iz Čepelovca, Bunarska 3, OIB: 45284265901, u 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje prava vlasništva stečajnog dužnika Natura Agro d.o.o., OIB: 77805504491, Đurđevac, Kolodvorska 21/A, te otpis navedene čestice iz dosadašnjeg zemljišnoknjižnog uložka i upis u novi zemljišnoknjižni uložak.
2. Određuje se brisanje svih tereta u odnosu na česticu i nekretninu pod točkom 1. izreke ovog rješenja u teretovnici C zemljišnoknjižnog uložka 1444 k.o. Čepelovac i to pod Z-3772/10 od 31.12.2010., pod Z-1207/11 od 5.5.2011. i pod Z-2455/2011 od 25.5.2011., te se nalaže Općinskom sudu u Koprivnici, zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac, da na navedenoj čestici briše citirane zabilježbe.

### Obrazloženje

Podneskom od 18. rujna 2017. Romeo Fuk iz Čepelovca, Bunarska 3, pošta Đurđevac, OIB: 45284265901, sada Romeo Funkšić iz Čepelovca, Bunarska 3, općina Đurđevac, naveo je da je zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina u k.o. Čepelovac i to čkbr. 1427/6 voćnjak kod kuće broj 41 u Planinskoj ulici od 91 čhv. upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, te je po kupoprodajnom ugovoru uplatio kupoprodajnu cijenu. Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici broj Z-2432/17 odbijen je upis Romea Fuk radi uknjižbe prava vlasništva na navedenim nekretninama jer je utvrđeno da je na navedenoj nekretnini

vlasništvo Nature Agro d.o.o. u stečaju, upisana zabilježba ovrhe kod Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu broj Ovr-50/11. S obzirom da nije izvršeno brisanje zabilježbe, predlaže se izvršiti brisanje zabilježbe navedene ovrhe kako bi se kupac mogao upisati kao vlasnik nekretnine.

Stečajni upravitelj se očitovao podneskom od 4.12.2018. navodeći da je točno da je na predmetnoj nekretnini pod brojem Z-3772/10 od 31.12.2010. izvršena uknjižba tereta, tj. pravomoćnog rješenja o ovrsi broj Ovr-50/11 od 12.1.2011., prijedloga javnog bilježnika od 31.12.2010. broj Ovr-530/2010 i prijedloga ovrhovoditelja RH broj O-DO-174/10 od 30.12.2010. Sve naprijed citirane ovrhe prestale su otvaranjem stečajnog postupka temeljem odredbe članka 97. Stečajnog zakona. Istim člankom propisano je da razlučno ili slično pravo koje je stečajni vjerovnik stekao sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je Trgovačkom sudu u Varaždinu 24.2.2011., a razlučna prava stečena su 31.12.2010. Dakle, 55 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Stoga predlaže sudu da donese rješenje kojim se utvrđuje da su razlučna prava stečena na čkbr. 1427/6 k.o. Čepelovac upisane u zk.ul. 1444 kod Općinskog suda u Koprivnici prestala po sili zakona temeljem članka 97. Stečajnog zakona, te da se naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici brisanje uknjiženih tereta pod brojem Z-3772/10 od 31.12.2010., te da se naloži i brisanje zabilježbe o postavljanju privremenog stečajnog upravitelja pod brojem Z-1207/11 od 5.5.2011., kao i zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-2455/11 od 25.5.2011.

Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22.3.2017. sud je utvrdio da je kupac Romeo Fuk kupio nekretninu čkbr. 1427/6 voćnjak kod kuće broj 41 u Planinskoj ulici površine 91 čhv. upisano u zk.ul. 1444 k.o. Čepelovac.

Obzirom na očitovanje stečajnog upravitelja, proizlazi zahtjev za brisanje zabilježbi u odnosu na navedenu česticu osnovanim. Naime, prema članku 97. Stečajnog zakona (N.N. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje skraćeno: SZ-a) koji se primjenjuje u ovoj pravnoj stvari, ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo koje ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

Stoga je sud odredio brisanje zabilježbe ovrhe broj Ovr-50/11 primjenom citiranog članka, a valjalo je brisati i ostale zabilježbe koje je izvršio stečajni sud na predmetnoj nekretnini, te obzirom da je stečajni upravitelj potvrdio platež kupoprodajne cijene, stečajni sud je ujedno odredio upis prava vlasništva na nekretnini, brisanje tereta, te budući da je u zk.ul. 1444 k.o. Čepelovac više čestica, odredio je i otpis ove čestice iz dosadašnjeg zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak, te u svemu riješio na način kako to stoji u izreci ovog rješenja.

Varaždin, 6. veljače 2019.

SUDAC:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od proteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, u 3 primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, dipl. iur. iz Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9  
2. Općinski sud u Koprivnici, z.k. odjel Đurđevac, Đure Basaričeka 12,  
48350 Đurđevac, uz Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22.3.2017., izvadak iz  
podataka jedinstvenog registra osoba RH MUP, nakon pravomoćnosti  
3. Romeo Funkšić iz Čepelovca, Bunarska 3, 48350 Đurđevac  
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1787b-a732b**

Kontrolni broj: **0563c-456bc-33fbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.