



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj: 32. St-1264/2021-156

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička 5, OIB: 99690438003, 1. veljače 2023.

### z a k l j u č i o   j e

Odobrava se stečajnom upravitelju da u ime stečajnoj dužnika pobija pravne radnje stečajnog dužnika:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je sklopljen između INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. OIB: 55713556812, kao prodavatelja i pravnog prednika stečajnog dužnika, i ISTO Grupe d.d., kao kupca, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba dana 19. veljače 2019. po brojem Ov-3063/2019, te Ugovora o kupoprodaji nekretnina koji je sklopljen između ISTO Grupe d.d., kao prodavatelja, i PARCELA LEDENICE 1 d.o.o., kao kupca, na kojem je potpis prodavatelja ovjerio isti javni bilježnik pod brojem OV-2726/2019 dana 26. veljače 2021.

2. Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. rujna 2015. koji je sklopljen između INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, kao prodavatelja i pravnog prednika stečajnog dužnika i INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., kao kupca, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba pod brojem OV-14467/2015, zatim Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2015. koji je sklopljen između INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., kao prodavatelja, i PROJEKT NEKRETNINE d.o.o., kao kupca, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba pod brojem OV-1219/2016, te Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15. listopada 2018. koji je sklopljen između PROJEKT NEKRETNINE d.o.o., kao prodavatelja, i ISTO STUDENT d.o.o., kao kupca, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-14598/2018.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 28. listopada 2022. stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev sudu za davanje odobrenja za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika i

njemu bliskih osoba u smislu odredbe čl. 212. st. 1. i 3. te čl. 214. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

2. Stečajna upraviteljica navodi da je iz sudskog registra razvidno da je društvo INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, pravni prednik stečajnog dužnika iz razloga što je pripojeno društvu DOM KEN d.o.o., OIB: 39754109503, koje je potom promijenilo tvrtku u INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., te se nakon toga pripojilo PROJEKT KEN d.o.o., OIB: 22380592873. Trgovačko društvo PROJEKT KEN d.o.o. je potom pripojeno društvu DUGA UVALA d.o.o., OIB: 99690438003, koje je promijenilo tvrtku u Industrogradnja projekti d.o.o., a nad kojim društvom se vodi predmetni stečajni postupak.

3. Stečajna upraviteljica navodi da je 11. veljače 2019. pravni prednik stečajnog dužnika INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, kao prodavatelj, sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina s društvom ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, kao kupcem (dalje: ISTO Grupa d.d.), kojim je utvrđena kupoprodajna cijena od 5.500.000,00 kuna i plaćanje prijebojem (dalje: Ugovor o kupoprodaji od 19. veljače 2019.), a temeljem kojeg je provedena uknjižba prava vlasništva nad nekretninama upisanim pri Općinskom sudu u Karlovcu, k.o. Karlovac II, zk. uložak 775, kčbr. 1974, oznake zemljišta UL.KRALJA ZVONIMIRA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA sveukupne površine 1831 m<sup>2</sup>, i to sljedeće etaže:

- 4. suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan broj 4 - dvoiposobni stambeni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 5 u prizemlju netto površine 1,04 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 0,52 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m<sup>2</sup>;

- 9. suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan broj 9 - dvoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 2 u prizemlju netto površine 1,04 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 0,52 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m<sup>2</sup>;

- 13. suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan broj 13 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 0,56 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 76,98 m<sup>2</sup>;

- 17. suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan broj 17 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 0,52 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m<sup>2</sup>;

- 21. suvlasnički dio: 426/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) Stan broj 21 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 29 u

prizemlju netto površine 1,94 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 0,97 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,39 m<sup>2</sup>;

- 24. suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) Stan broj 24 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 8 u prizemlju netto površine 1,04 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 0,52 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m<sup>2</sup>;

- 25. suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Stan broj 25 - dvoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 4 u prizemlju netto površine 1,04 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 0,52 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m<sup>2</sup>;

- 28. suvlasnički dio: 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Stan broj 28 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 28 u prizemlju netto površine 2,48 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,24 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 77,66 m<sup>2</sup>;

- 30. suvlasnički dio: 239/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Stan broj 30 - jednoiposobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 42,86 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 22 u prizemlju netto površine 1,07 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 0,54 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,40 m<sup>2</sup>;

- 37. suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) Garaža oznake 7 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>;

- 39. suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) Garaža oznake 9 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup> (zajedno dalje u tekstu: Nekretnina 1).

Stečajna upraviteljica navodi da iz sadržaja tog ugovora proizlazi da je ugovor sklopljen 11. veljače 2019. godine, dok je na ugovoru potpis zakonskog zastupnika prodavatelja Adama Henrya Teegeera ovjeren dana 19. veljače 2019. od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-3063/2019, kada su bili blokirani računi pravnog prednika stečajnog dužnika. Računi pravnog prednika stečajnog dužnika/prodavatelja su bili blokirani do 8. veljače 2019., nakon čega su četiri dana bili odblokirani, a potom su od 12. veljače 2019. opet bili blokirani sve do trenutka brisanja pravnog prednika stečajnog dužnika (Očevidnik o danima insolventnosti na str. 2218. spisa). Na svim suvlasničkim dijelovima je provedena uknjižba prava vlasništva u korist stjecatelja, osim na suvlasničkom dijelu broj E-37., koji je prešao u vlasništvo treće osobe – Damira Bojića temeljem Ugovora o kupoprodaji iz 2009. godine.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 28. listopada 2022. navela da ne posjeduje dokaz o isplati kupoprodajne cijene niti dokaz o osnovanosti prijeba (str. 2534. spisa).

4. Stečajna upraviteljica navodi da je ISTO Grupa d.d., kao prodavatelj, sklopila s društvom PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o., OIB: 51321514363, Zagreb, Kennedyjev trg 2, kao kupcem (dalje: PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o.), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26. veljače 2021. (dalje: Ugovor o kupoprodaji od 26. veljače 2021.), temeljem kojeg je provedena uknjižba prava vlasništva na Nekretnini 1 (izuzev etaže E-37). Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. veljače 2021. je vidljivo da je kupoprodajna cijena utvrđena u iznosu od 6.304.213,64 kn, dok je naznačeno da će se rok i način namirenja kupoprodajne cijene utvrditi posebnim sporazumom (čl. 2.). Stečajna upraviteljica navodi da je zatražila od PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o. dokaz o isplati kupoprodajne cijene, no isti nikada nije zaprimila, te da je ISTO Grupa d.d. bila u blokadi od 12. veljače 2021., odnosno u trenutku sklapanja ugovora pa sve do 7. lipnja 2021. te od 20. kolovoza 2021. do 24. kolovoza 2021., kada je pokrenut predstečajni postupak nad tim društvom, a iz čega proizlazi da su nekretnine prenesene na pravnog sljednika bez naknade.

5. Stečajna upraviteljica navodi da je ISTO Grupa d.d. pravna osoba povezana sa stečajnim dužnikom (kao i pravnim prednikom stečajnog dužnika INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812) jer je bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Josip Galinec, OIB: 58302139318, Zagreb, Zelinska ulica 3, ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje ISTO Grupa d.d. Pored toga, PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o. jest pravna osoba kojoj je osnivač ISTO Grupa Nekretnine d.o.o., OIB: 78777734730, Zagreb, Ulica Nikole Tesle 10, dok je ISTO Grupa d.d., OIB: 78858201330, osnivač ISTO Grupa Nekretnine d.o.o. Dakle, PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o. je društvo povezano s ISTO Grupa d.d. odnosno PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o. jedno je od društva kćeri ISTO Grupa d.d.

6. Odredbom čl. 207. st. 2 SZ-a je propisano da se bliskim osobama dužnika pravne osobe smatraju : 1. članovi upravnih i nadzornih tijela, osobno odgovorni članovi dužnika i osobe koje u kapitalu dužnika sudjeluju s više od jedne četvrtine 2. osoba ili društvo koji zbog svoje položajno-pravne ili radno-ugovorne veze s dužnikom imaju mogućnost biti upoznati s gospodarskim položajem dužnika, a iz čega stečajna upraviteljica zaključuje da se društva PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o. i ISTO Grupa d.d. temeljem odredbi Stečajnog zakona smatraju osobama bliskim stečajnom dužniku. Navodi da je sklapanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. veljače 2019. imovina pravnog prednika stečajnog dužnika, za koju je izgledno da bi bila dio stečajne mase, prenesena u trenutku kada je pravni prednik stečajnog dužnika bio nesposoban za plaćanje na poveznju osobu ISTO Grupa d.d., dok je potom ISTO Grupa d.d. dio na opisani način stečene imovine prenijelo na PARCELA LEDENICE 1 j.d.o.o., također povezanu osobu, a za koju je izgledno da nije izvršila ikakvu isplatu kupoprodajne cijene, odnosno za navedene prijenose stečajna upraviteljica ne posjeduje dokaz o isplati kupoprodajne cijene pravnom predniku stečajnog dužnika niti dokaz o osnovanosti prijetoja.

7. Stečajna upraviteljica smatra da opisane radnje predstavljaju pravne radnje poduzete s namjerom da se oštete vjerovnici te da je druga strana u vrijeme poduzimanje radnje znala za namjeru pravnog prednika dužnika. Opisane pravne radnje su poduzete u posljednjih 10 godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pravni prednik stečajnog dužnika je tu radnju poduzeo s namjerom da ošteti svoje vjerovnike obzirom da je svoju imovinu značajne vrijednosti prenio na blisku osobu, te je druga strana, morala znati da dužniku prijeto

nesposobnost za plaćanje, odnosno da je nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici. Osim toga, za prijenos koji je učinjen temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26. veljače 2021. je izgledno da se radi o stečenom bez naknade te se također radi o prijenosu izvršenom na blisku osobu. Opisana pravna i gospodarska pozicija nesporno ukazuje da postoje okolnosti poboynosti opisanih ugovora jer je prijenosima došlo do namjernog oštećenja vjerovnika, a koja se može pobijati u smislu odredbe čl. 214. SZ-a.

Ugovor o kupoprodaji od 26. veljače 2021., prema stajalištu stečajne upraviteljice, predstavlja pravnu radnju pravnog sljednika protivnika osiguranja koja se može pobijati sukladno odredbi čl. 214. st. 2. SZ-a.

8. Stečajna upraviteljica nadalje navodi da je INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., kao prodavatelj, sklopila 28. rujna 2015. Ugovor o kupoprodaji s INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., OIB: 16008276353, kao kupcem, predmet kojeg je kupoprodaja nekretnine (sada) upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trešnjevka, zk.ul. 8385, kč.br. 2875/1, oznake zemljišta POLJANIČKA ULICA, KČ.BR. 3,5,13 ZG, D.Z. POLJANIČKA ULICA 5, ZAGREB, POLJANIČKA ULICA 3, ZAGREB, DVORIŠTE, ukupne površine 3478 m<sup>2</sup> (dalje: Nekretnina 2). Predmetnim ugovorom je utvrđena kupoprodajna cijena u iznosu od 25.990.000,00 kn i plaćanje prijebojem u roku od mjesec dana, a uknjižba prava vlasništva je provedena u zemljišne knjige. Računi pravnog prednika su bili blokirani u trenutku sklapanja ugovora, odnosno od 13. siječnja 2015. do 8. veljače 2019., a nakon čega su četiri dana bili odblokirani i potom od 12. veljače 2019. opet blokirani sve do brisanja pravnog prednika stečajnog dužnika.

9. Stečajna upraviteljica navodi da je INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. potom sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine s društvom PROJEKT NEKRETNINE d.o.o., OIB: 08061109987, kao kupcem, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren po javnom bilježniku Branku Jakiću 25. siječnja 2016. pod brojem OV-1219/2016, dok je društvo PROJEKT NEKRETNINE d.o.o. sklopilo Ugovor o kupoprodaji s društvom ISTO STUDENT d.o.o., OIB: 27765153916, kao kupcem, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren po javnom bilježniku Branku Jakiću 15. listopada 2018. pod brojem OV-14598/2018.

Člankom 2. predmetnih ugovora je ugovoreno da kupoprodajna cijena iznosi 25.990.000,00 kn i da se kupac cijenu obvezuje platiti prijebojem za tražbinu prema prodavatelju u roku od mjesec dana, odnosno prijebojem za tražbinu koju ima prema prodavatelju na dan uknjižbe prava vlasništva u korist kupca.

10. Društvo ISTO STUDENT d.o.o. danas je upisano kao vlasnik Nekretnine u zemljišnim knjigama.

11. Stečajna upraviteljica navodi da je pravni slijednik INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. društvo ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., OIB: 01629444750, Krnica (Općina Marčana), Duga Uvala 1. Naime, INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. je pripojeno KAŠTANJER ISTRA d.o.o., OIB: 45629336554, Zagreb, Teslina 10/II. KAŠTANJER ISTRA d.o.o. je pripojeno ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. te je brisano iz sudskog registra dana 08. rujna 2017. godine.

Nad ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. je dana 28. rujna 2018. otvoren predstečajni postupak u kojem je dana 27. veljače 2020. Trgovački sud u Pazinu u postupku pod poslovnim brojem St-353/18 potvrdio predstečajni sporazum.

12. Osim toga, stečajna upraviteljica navodi da je nad PROJEKT NEKRETNINE d.o.o., OIB:07061109987, Trgovački sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu u postupku pod poslovnim brojem St-1436/2018 dana 16. rujna 2019. otvorio stečajni postupak, te dana 16. studenog 2020. godine zaključio stečajni postupak. Iz tog razloga PROJEKT NEKRETNINE d.o.o., OIB:07061109987, je brisano iz sudskog registra dana 28. svibnja 2021. godine.

13. INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., OIB: 16008276353, PROJEKT NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07061109987, i ISTO STUDENT d.o.o., OIB: 27765153916, su pravne osobe povezana sa stečajnim dužnikom (kao i pravim prednikom stečajnog dužnika INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812). Naime, bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Josip Galinec, OIB: 58302139318, Zagreb, Zelinska ulica 3, je (ili je bio) osoba ovlaštena za zastupanje svih navedenih društava.

U tom kontekstu napominje se kako članak 207. stavak 2 Stečajnog zakon definira bliske osobe dužnika pravne osobe kojima se, između ostalog, smatraju : 1. članovi upravnih i nadzornih tijela, osobno odgovorni članovi dužnika i osobe koje u kapitalu dužnika sudjeluju s više od jedne četvrtine 2. osoba ili društvo koji zbog svoje položajno-pravne ili radno-ugovorne veze s dužnikom imaju mogućnost biti upoznati s gospodarskim položajem dužnika.

Dakle, društva INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o., OIB:16008276353, PROJEKT NEKRETNINE d.o.o., OIB:07061109987, i ISTO STUDENT d.o.o., OIB: 27765153916, se temeljem odredbi Stečajnog zakona smatraju osobama bliskim stečajnom dužniku.

14. Stečajna upraviteljica smatra da je sklapanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. rujna 2015. imovina pravnog prednika stečajnog dužnika, za koju je izgledno da bi bila dio stečajne mase, prenesena u trenutku kada je pravni prednik stečajnog dužnika bio nesposoban za plaćanje, na povezu osobu INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. na način da je cijena ugovorena obračunskim plaćanjem, dok je potom INDUSTROGRADNJA USLUGE d.o.o. tu istu imovinu prenijelo na PROJEKT NEKRETNINE d.o.o. također povezanu osobu, a koje je potom istu imovinu na identičan način prenijelo na još jednu povezanu osobu - ISTO STUDENT d.o.o.

Stečajni upravitelj smatra da opisane radnje predstavljaju pravne radnje koje su poduzete s namjerom da se oštete vjerovnici te da je druga strana u vrijeme poduzimanje radnje znala za namjeru pravnog prednika dužnika. Naime, opisane pravne radnje su poduzete u posljednjih 10 godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pravni prednik stečajnog dužnika je tu radnju poduzeo s namjerom da ošteti svoje vjerovnike obzirom da je svoju imovinu značajne vrijednosti prenio na blisku osobu, te je druga strana, morala znati da pravno predniku stečajnog dužnika prijeti nesposobnost za plaćanje, odnosno da je nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici. Opisana pravna i

gospodarska pozicija nesporno ukazuje da postoje okolnosti poboynosti opisanih ugovora jer je prijenosima došlo do namjernog oštećenja vjerovnika.

15. Stečajna upraviteljica navodi da se radi o pravnim radnjama poduzetim prije otvaranja stečajnog postupka u kojem je utvrđena imovina u vrijednosti od 1.811.322,94 kn koja nije opterećena razlučnim pravima, dok je u postupku utvrđeno postojanje tražbina u iznosu od 230.312.142,01 kn. Iz navedenog smatra da je evidentno da u stečajnoj masi nema imovine dostatne za namirenje stečajnih vjerovnika budući da uvrštene tražbine prelaze vrijednost stečajne mase i da bi uspješno okončanje parnice povećalo vrijednost stečajne mase za vrijednost otuđenih nekretnina.

16. S obzirom na iznesene navode stečajna upraviteljice, ovaj sud ocjenjuje da postoji osnova za davanje odobrenja u smislu odredbe čl. 212. st. 1. SZ-a za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika i njegovih sljednika, koje predstavlja procesnopravnu pretpostavku za pokretanje parnice za pobijanje. Sud u stečajnom postupku, kao izvanparničnom postupku, ne ispituje ispunjenje materijalnopravnih (općih i posebnih) pretpostavki za pobijanje, već se ispunjenje tih pretpostavki ispituje isključivo u parničnom postupku pokrenutom na temelju danog odobrenja.

17. S druge strane, davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za pokretanje parnica znatne vrijednosti predmeta spora, kakvu parnicu prema ocjeni ovoga suda predstavljaju parnice koje bi se pokrenule na temelju predmetnog odobrenja, sukladno odredbi čl. 230. st. 1. i st. 2. t. 3. SZ-a je u nadležnosti skupštine.

18. Uzevši u obzir navedeno, na temelju odredbe čl. 212. st. 1. SZ-a, u vezi s odredbom čl. 214. SZ-a, je odlučeno kao u izreci.

Zagreb, 1. veljače 2023.

Sutkinja  
Ines Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

- stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb318-be6ce**

Kontrolni broj: **078e5-e91f6-2811b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.