

Odvjetnik  
Z V O N I M I R R A I Ć  
10000 Zagreb, Dalmatinska 18/II  
telefon: 01/48-48-649 i 098/691-839, e-mail: odvjetnik.raic@gmail.com  
Uredovno vrijeme: ponedjeljak, utorak, srijeda od 17 do 19 sati, i po dogovoru

---

OPĆINSKI SUD U SISKU  
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

44400 Dvor  
Bana Jelačića br.16

Predlagatelj: 1. STOJA GRGURINOVIĆ (OIB:13239093533), Zagreb, Dobojska br.36, zastupana po punomoćniku (suprugu) Jordanu Grgurinoviću (OIB:33191425759) iz Zagreba, Dobojska br.36,  
2. DRAGA GRUBIŠA (OIB:39123471179), Podstrana-Mutogras, Cesta Mutogras br.53  
3. DMITAR KRNJAJIĆ (OIB:92486690232), Francuska, 95410 Groslay, 8 Rue de d'Enghien  
4. ĐURAĐ KRNJAJIĆ (OIB:17246953546), Sisak, Ulica Ljube Babića br.25  
5. BOŠKO KRNJAJIĆ (OIB:94653395370), Srbija, Paraćin, Kumanovska br.12, svi zastupani po punomoćniku odvjetniku Zvonimiru Raiću iz Zagreba, Dalmatinska br.18/III

Predloženik:

1. JANDRIJA SUZIĆ, Savin, Žirovac, Žirovac br.117
2. DMITAR SUZIĆ, Dmitrov, Žirovac, Žirovac br.117
3. VASILJ SUZIĆ, Žirovac, Žirovac br.120
4. ILIJA SUZIĆ, Žirovac, Žirovac br.120
5. JANDRIJA SUZIĆ, Žirovac, Žirovac br.120
6. MIŠO SUZIĆ, Žirovac, Žirovac br.120
7. STANA SUZIĆ, Žirovac, Žirovac br.120
8. ZADRUGA SUZIĆ, Žirovac, Žirovac br.186
9. LJUBICA SUZIĆ, Žirovac, Gornji Žirovac br.120
10. DANICA SUZIĆ, Žirovac, Gornji Žirovac br.120
11. NIKOLA RESANOVIĆ (OIB:24650325055), Dvor, Matijevići, Ulica Ivana Gundulića br.1
12. NENAD RESANOVIĆ (OIB:46586540466), Dvor, Matijevići, Ulica Ivana Gundulića br.1
13. ANA KRNJAJIĆ (OIB:89079624166), Dvor, Matijevići,

- Ulica Ivana Gundulića br.1
14. PREDRAG RESANOVIĆ (OIB:36662371969), Dvor, Matijevići, Antuna Branka Šimića br.2
  15. VIOLETA RESANOVIĆ (OIB:87168486115), Kanada, Toronto, Carlaw Ave 801
  16. ANDJA SUZIĆ, žena Dmitra, Žirovac, Žirovac br.120
  17. EVICA SUZIĆ, žena Dmitra, Žirovac, Gornji Žirovac br.67
  18. mlt. DRAGAN SUZIĆ, Žirovac, Gornji Žirovac br.67
  19. SLAVKA SUZIĆ, Žirovac, Gornji Žirovac br.67
  20. STANA SUZIĆ, Srbija, Ruma, D.Jerkovića br.30
  21. MILAN OSTOJIĆ (OIB:65363304113), Srbija, Ruma, Naselje Srem bb
  22. VLADO OSTOJIĆ (OIB:91997499281), Pomer, Pomer br.404C
  23. MILOŠ SUZIĆ, Žirovac, Žirovac br.120
  24. SENIJA SUZIĆ, Žirovac, Žirovac br.120
  25. ANDJELIA SUZIĆ, Žirovac, Žirovac br.120

## P R I J E D L O G

- razne isprave

za pokretanje pojedinačnog  
ispravnog postupka

I.Predlagatelj ovime dostavlja punomoć kojom ovlašćuje odvjetnika Zvonimira Raića na zastupanje u predmetnoj stvari te kojom ujedno predlaže sve pozive i druga pismena namijenjena predlagatelju dostavljati neposredno i isključivo odvjetniku Zvonimiru Raiću.

DOKAZ:

- uvid u *Punomoć*.

II.Pravomoćnim ostavinskim rješenjem javnog bilježnika Belme Pličanić iz Hrvatske Kostajnice, Nine Marakovića br.69, broj O-428/2020 UPP/OS-73/2020-2 od 7.VI.2021.g., ispravljenim rješenjem od 20.IX.2021.g., nasljednici pok. Mile Krnjajića (tj. ovdje predlagatelj i ovdje prvo do četvrtopredloženik) su utvrđeni vlasnicima nekretnina upisanih u posjedovni list broj 85 za k.o.Žirovac, i to

1. predlagatelj je utvrđen vlasnikom:

- 1.1. k.č.br.: 157 (a koja k.č.br. odgovara zk.č.br.: 157/K).,
- 1.2. k.č.br.: 3156.,
- 1.3. k.č.br.: 3201/2.,
- 1.4. k.č.br.: 3201/3.,
- 1.5. k.č.br.: 3201/4., te
- 1.6. k.č.br.: 3201/5.,

2. prvopredloženik je utvrđen vlasnikom:

- 2.1. k.č.br.: 158/2 (a koja k.č.br. odgovara zk.č.br.: 158/2K).,
- 2.2. k.č.br.: 3219/1.,
- 2.3. k.č.br.: 3219/2.,
- 2.4. k.č.br.: 3220/1., te
- 2.5. k.č.br.: 3220/2.,

3. drugopredloženik je utvrđen vlasnikom:

- 3.1. k.č.br.: 3206/2.,
- 3.2. k.č.br.: 3207/1.,
- 3.3. k.č.br.: 3208.,

- 3.4. k.č.br.: 3209/1., te
- 3.5. k.č.br.: 3209/2.,
- 4. trećepredložnik je utvrđen vlasnikom:
- 4.1. k.č.br.: 3143/1.,
- 4.2. k.č.br.: 3143/2.,
- 4.3. k.č.br.: 3143/4.,
- 4.4. k.č.br.: 3212.,
- 4.5. k.č.br.: 3213., te
- 4.6. k.č.br.: 3213.,
- 5. četvrtopredložnik je utvrđen vlasnikom:
- 5.1. k.č.br.: 3157/5.,
- 5.2. k.č.br.: 3201/1.,
- 5.3. k.č.br.: 3221.,
- 5.4. k.č.br.: 3222., te
- 5.5. k.č.br.: 3270.

Osim k.č.br.: 157 i k.č.br.: 158/2, sve ostale navedene katastarske čestice su označene istim brojevima u zemljišnim knjigama.

#### DOKAZ:

- uvid u:
  - o rješenje od 7.VI.2021.g.,
  - o rješenje od 20.IX.2021.g.,
  - o identifikacija od 26.I.2023.g.,
  - o identifikacija od 7.II.2023.g.,
  - o posjedovne listove za predmetne nekretnine od 7.II.2023.g.,
  - o povijest promjena od 26.I.2023.g.,
  - o zk izvatke za predmetne nekretnine.,
- uvid u ovosudni predmet broj O-428/2020.

III.U svojstvu (nominalnih) vlasnika predmetnih nekretnina trenutno su upisani petopredložnik do dvadesetodevetopredložnik.

Iznijeto iako se predlagatelj te prvo do četvrtopredložnik, računajući i svoje prednike (oca Milu Krnjajića i dr.), nalaze u mirnom i zakonitom te istinitom i poštenom posjedu predmetnih nekretnina već preko osamdeset godina.

#### DOKAZ:

- kao pod prethodnim točkama ovog *Prijedloga*.,
- saslušanje:
  - o predlagatelja.,
  - o predložnika.,
  - o svjedoka.
- očevid na predmetnim nekretninama, uz sudjelovanje vještaka geodetske i mjerničke te građevinske struke.

IV.Iz iznijetog je vidljivo kako postoji opravdan razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u cilju ishoda zemljišnoknjižnog evidentiranja predlagatelja te prvo do četvrtopredložnika u svojstvu vlasnika predmetnih nekretnina, i to osobito obzirom na vrlo izglednu činjenicu preminuća dobrog dijela peto do dvadesetdevetopredložnika, tako da se ovime

#### p r e d l a ž e

pokrenuti pojedinačni ispravan postupak glede naprijed navedenih nekretnina (upisanih u zk.ul.br.: 121, 353, 187, 756, 125, 236, 65, 124 te 352, sve k.o.Žirovac) te nakon provođenja navedenog postupka upisati predlagatelja te prvo do četvrtopredložnika u svojstvu vlasnika navedenih nekretnina na način označen pod točkom II. ovog *Prijedloga*, i to tako da:

1. predlagatelj Stoja Grgurinović bude uknjižena u svojstvu vlasnika:
  - 1.1. zk.č.br.: 3201/2 k.o.Žirovac.,
2. prvopredložnik Draga Grubiša bude uknjižena u svojstvu vlasnika:

- 2.1. zk.č.br.: 158/2K k.o.Žirovac.,
- 2.2. zk.č.br.: 3219/1 k.o.Žirovac.,
- 2.3. zk.č.br.: 3219/2 k.o.Žirovac.,
- 2.4. zk.č.br.: 3220/1 k.o.Žirovac., te
- 2.5. zk.č.br.: 3220/2 k.o.Žirovac.,
3. drugopredloženik DMITAR Krnjajić bude uknjižen u svojstvu vlasnika:
  - 3.1. zk.č.br.: 3206/2 k.o.Žirovac.,
  - 3.2. zk.č.br.: 3207/1 k.o.Žirovac.,
  - 3.3. zk.č.br.: 3208 k.o.Žirovac.,
  - 3.4. zk.č.br.: 3209/1 k.o.Žirovac., te
  - 3.5. zk.č.br.: 3209/2 k.o.Žirovac.,
4. trećepredloženik ĐURAĐ Krnjajić bude uknjižen u svojstvu vlasnika:
  - 4.1. zk.č.br.: 3143/1 k.o.Žirovac.,
  - 4.2. zk.č.br.: 3143/2 k.o.Žirovac.,
  - 4.3. zk.č.br.: 3143/4 k.o.Žirovac.,
  - 4.4. zk.č.br.: 3212 k.o.Žirovac.,
  - 4.5. zk.č.br.: 3213 k.o.Žirovac., te
  - 4.6. zk.č.br.: 3213 k.o.Žirovac.,
5. četvrtopredloženik BOŠKO Krnjajić bude uknjižen u svojstvu vlasnika:
  - 5.1. zk.č.br.: 3157/5 k.o.Žirovac.,
  - 5.2. zk.č.br.: 3201/1 k.o.Žirovac.,
  - 5.3. zk.č.br.: 3221 k.o.Žirovac.,
  - 5.4. zk.č.br.: 3222 k.o.Žirovac., te
  - 5.5. zk.č.br.: 3270 k.o.Žirovac.

Zagreb, 3.VII.2024.g.

Predlagatelj